

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 03/11/2008 - pubblicata sul BURL S.I. e Concorsi n° 7 del 18/02/2009;

Preso atto che il PGT è stato variato con i seguenti atti:

- deliberazione di C.C. n. 21 del 13/07/2011 è stata approvata la Prima variante al PGT - pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 37 del 14/09/2011;
- deliberazione di C.C. n. 52 del 29/10/2012 è stata approvata la Quarta variante al PGT - pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 49 del 05/12/2012;
- deliberazione di C.C. n.18 del 31/07/2013 è stata approvata la Quinta variante al PGT - pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 40 del 02/10/2013, poi revocata con atto consiliare n. 16 del 23/04/2018;

Preso atto, altresì, che sono state avviate le procedure, ma mai approvate, delle seguenti varianti al PGT:

- deliberazione di C.C. n. 5 del 09 marzo 2011 di avvio variante parziale n. 2 al piano di governo del territorio del comune di Zibido San Giacomo, presupposto per l'attuazione con piano integrato di intervento (PII) in variante al PGT (ambito D);
- deliberazione di C.C. n. 04 del 07/03/2012 è stata approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (variante n. 2 al vigente PGT per l'area D e variante n. 3 al vigente PGT area 16 via Turati).
- deliberazione di G.C. n. 95 del 18/06/2012 è stata approvata *l'Integrazione Avvio del procedimento di variante parziale n. 2 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in attuazione delle Valorizzazioni immobiliari approvate dal Comune di Zibido San Giacomo per l'attuazione con Piano Integrato di Intervento (PII) in variante al PGT (ambito D) per ampliamento parte Comparto 8, Comparto B e Comparto C - Nomina dell'autorità procedente, dell'autorità competente ed individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Istituzione della Conferenza di Valutazione - VARIANTE N. 2 BIS AL P.G.T.*
- deliberazione di G.C. n. 63 del 03.05.2017 di avvio del procedimento per la redazione della variante n. 6 del Piano di Governo del Territorio unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS).
- deliberazione di G.C. n. 144 in data 08/10/2018 di avvio del procedimento per la variante n. 7 al P.G.T., unitamente alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS);

Preso atto, infine, che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 13.02.2014 si è decisa la PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO di PIANO del Piano di Governo del Territorio (PGT) alla data del 31/12/2014 in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 8, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2012, n. 12 modificato dall'art. 2, comma 1 della legge regionale 4 giugno 2013, n.1;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 22.02.2018 si è decisa la PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 31/2014 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 16/2017;

- la Regione Lombardia con DCR 411 del 19 dicembre 2018 ha approvato l'integrazione del PTR - Piano Territoriale Regionale ai sensi della LR 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo, pubblicazione sul BURL n. 11 Serie Avvisi e Concorsi del 13 marzo 2019;

Vista la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" laddove all'art. 1 dispone che *"...gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell' articolo 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l' articolo 4-quater della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31(Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale)"*;

Considerato che:

- Successivamente all'entrata in vigore del PGT comunale sono state approvate una serie di leggi, direttive e regolamenti regionali che devono essere recepiti dagli strumenti urbanistici comunali e approfonditi alla scala locale in sede di revisione dei PGT;
- Successivamente all'entrata in vigore del PGT comunale sono stati approvati una serie di piani di rilevanza sovracomunale che hanno introdotto nuovi criteri di salvaguardia e tutela dell'ambiente, del paesaggio agricolo e naturale alla scala metropolitana;
- Nel primo decennio di gestione del Piano si è valutato che il PGT vigente necessita di una ristrutturazione complessiva del suo impianto documentale e normativo, che risulta essere da un lato complesso e non più aggiornato rispetto ai mutati scenari socio-demografici locali e metropolitani, dall'altro di non facile gestione e di non facile attuazione rispetto ai suoi contenuti previsionali;
- L'Amministrazione comunale ha così manifestato l'esigenza di provvedere a una revisione complessiva del PGT vigente, volta a:
 1. La ridefinizione dell'apparato documentale e normativo del PGT;
 2. La digitalizzazione del PGT sul DBT comunale ai sensi dell'art. 3 della LR 12/2005;
 3. L'aggiornamento del quadro conoscitivo a supporto dei tre atti di piano, alla luce delle trasformazioni socio-economiche avvenute sia alla scala locale che metropolitana;
 4. La definizione di un nuovo impianto documentale e cartografico, essenziale nella struttura e esauriente nei termini contenuti;
 5. La definizione di nuove Norme Tecniche dei tre atti del PGT di più facile applicazione;
 6. La semplificazione della lettura del quadro previsionale e delle disposizioni in esso contenute;
 7. La ridefinizione delle previsioni vigenti attraverso la revisione di alcune trasformazioni e l'introduzione di meccanismi di trasferimento volumetrico,

- l'incentivazione dell'attuazione degli interventi previsti nel rispetto dei criteri di riduzione del consumo del suolo;
8. La definizione di dispositivi normativi per garantire la rigenerazione di alcune porzioni di tessuto urbano consolidato alla luce della nuova ristrutturazione normativa del Piano, intervenendo sull'introduzione di un nuovo tessuto per ambiti consolidati produttivi;
 9. L'aggiornamento del quadro dell'offerta dei servizi esistenti, attraverso la ridefinizione della classificazione del sistema dei servizi, sia pubblici che privati, e la verifica delle previsioni del Piano dei Servizi;
 10. Il recepimento nella normativa di piano delle definizioni del Testo Unico dell'Edilizia - DPR 380/2001 e del Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale;
 11. La verifica delle previsioni della Variante generale al PGT con le disposizioni della LR 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e applicazione dell'integrazione al PTR - Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo, DCR 411 del 19 dicembre 2018, pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi del 13 marzo 2019;
 12. Il recepimento dei contenuti dei piani sovra-ordinati entrati in vigore successivamente all'approvazione del PGT vigente:
 - PTR e PPR di Regione Lombardia;
 - PTR Navigli Lombardi;
 - PSM e PTCP vigente della Città metropolitana;
 - Nuovo Piano Cave;
 - PIF - Piano di indirizzo forestale;
 13. L'aggiornamento della Determinazione del Reticolo Idrico Principale e Minore, ai sensi della successiva D.G.R. X/4229/2015; e contestuale recepimento negli atti di PGT;
 14. L'integrazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT vigente secondo i criteri della DGR IX/2616/11, con particolare riferimento alla componente sismica e col fine di recepire la DGR X/2129/11 (entrata in vigore il 10 aprile 2016) che ha riclassificato il territorio comunale di Zibido San Giacomo in zona sismica 3;
 15. L'aggiornamento del PUGSS - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo comunale;
 16. L'aggiornamento della Zonizzazione acustica comunale;

Considerato che, in ragione della complessità dei suoi contenuti, la Variante generale al PGT del Comune di Zibido San Giacomo dovrà essere accompagnata dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, ai sensi della normativa regionale vigente;

Considerato che ai sensi del combinato disposto dei commi 3 e 13 dell'art. 13 della Legge Regionale 31 Marzo 2005 n. 12, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio e loro varianti, il Comune deve pubblicare l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli stessi al fine di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito della variante in oggetto;

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Comune pubblica l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

Ravvisato che per l'Amministrazione Comunale le informative di cui al precedente punto costituiscono altre forme di pubblicità e partecipazione, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, comma secondo ultimo periodo;

Ritenuto che pur nelle more della sua definizione puntuale prevista dall'articolo 5 della la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", sia necessario porre particolare attenzione nel contenimento di una risorsa finita quale il suolo;

Atteso che i disposti della L.R. 31/2014 prevedono l'inserimento all'interno del PGT di nuovi contenuti la cui specificazione è in parte rimandata alla successiva attuazione all'interno degli elaborati del Piano Territoriale Regionale, e che sono importanti da acquisire all'interno della banca dati dei Piani di Governo del Territorio, anche in funzione del monitoraggio previsto dalla stessa legge;

Vista la D. Dirig. reg. Lombardia 18/12/2014, n. 12376 Approvazione delle Linee guida per l'aggiornamento del SIT integrato della pianificazione locale - Banca dati dei piani di governo del territorio. - Pubblicata nel B.U.R. Lombardia 14 gennaio 2015, n. 3;

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. n. 54 in data 21/03/2019, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- la deliberazione di C.C. n. 13 del 06/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale 2019/2021;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile del presente atto, pareri resi ai sensi dell'art. 49 e art. 153, 5° comma del D.Leg.vo 267/2000 e che si allegano quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

1. **di dare avvio** al procedimento relativo alla Variante Generale al P.g.t., unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas), ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005 e ss.mm.ii.;
2. **di dare avvio** al procedimento **VAS**, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 s.m.i - Testo unico ambientale - della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori

adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3826;

3. **di approvare l'avviso** di avvio del procedimento predisposto dal Settore Tecnico, in quanto ritenuto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. che si allega al presente atto;
4. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine di **30 giorni** dalla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio comunale e sul quotidiano "Il Giorno" pagine locali;
5. **di dare atto** che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune;
6. **di dare atto:**
 - l'Autorità Procedente è individuata nel Responsabile del Settore Tecnico, PANARA Arch. Massimo;
 - l'Autorità Competente è individuata nel responsabile del Settore Finanziario, BERNARDI rag. Enrico;
7. **di individuare**, come appresso riportato, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di valutazione ambientale strategica:
 - REGIONE LOMBARDIA;
 - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO;
 - ATS DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO;
 - ARPA LOMBARDIA;
 - PARCO AGRICOLO SUD MILANO;
 - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO;
 - A.T.O. MILANO;
 - CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI;
 - AUTOSTRADA MILANO SERRAVALLE;
 - ENTI GESTORI RETI E SOTTOSERVIZI;

- SASOM;
 - COMUNI CONFINANTI: Trezzano sul Naviglio, Buccinasco, Assago, Rozzano, Basiglio, Lacchiarella, Binasco, Noviglio, Gaggiano;
8. **di individuare**, ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 12/2005, le parti sociali ed economiche a cui chiedere il prescritto parere:
- parti sociali:
 - sindacati;
 - forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale o che abbiano partecipato alle ultime consultazioni elettorali comunali;
 - parti economiche:
 - Assolombarda;
 - Confartigianato;
 - Confcommercio;
 - Confindustria;
 - Coldiretti;
 - Confagricoltura;
 - Confederazione Italiana Agricoltori;
9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del T.U. 267/2000.