



Provincia  
di Milano

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 124 /2013 Rep. Gen.

Atti n. 90527\7.4\2013\53

**Oggetto:** Comune di ZIBIDO SAN GIACOMO. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 della "Variante N.5 al Piano di Governo del Territorio", adottata con delibera C.C. n 2 del 24/01/2013 (deliberazione immediatamente eseguibile)

Addì 16 aprile 2013 alle ore 11.20, previa apposita convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale nella consueta sala delle adunanze.

Sono presenti i Sigg.:

*Presidente*

**GUIDO PODESTA'**

*Vice Presidente*

**NOVO UMBERTO MAERNA**

*Assessori Provinciali*

**LUCA AGNELLI**

**GIOVANNI DE NICOLA**

**STEFANO BOLOGNINI**

**SILVIA GARNERO**

**ROBERTO CASSAGO**

**MARINA LAZZATI**

**MAURIZIO COZZI *assente***

**MASSIMO PAGANI *assente***

**FRANCO DE ANGELIS**

**CRISTINA STANCARI**

**PAOLO GIOVANNI DEL NERO**

Presiede il Presidente On. Guido Podestà.

Partecipano, assistiti dal personale del Servizio Giunta, il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano ed il Vice Segretario Generale dott. Francesco Puglisi.

E' altresì presente il Direttore Generale dott. Mario Benaglia.

### LA GIUNTA PROVINCIALE

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Provinciale R.G. n. 1 del 15/01/2013 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2013;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi

### DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con gli stessi voti unanimi e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DIREZIONE PROPONENTE: AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

**Oggetto:** *Comune di ZIBIDO SAN GIACOMO. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 della "Variante N.5 al Piano di Governo del Territorio", adottata con delibera C.C. n. 2 del 24/01/2013 (deliberazione immediatamente eseguibile)*

## **RELAZIONE TECNICA**

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali ai sensi della LR 12/05

### **Comune di ZIBIDO SAN GIACOMO**

Strumento urbanistico: Variante al Piano di Recupero in variante al Piano di Governo del Territorio  
Deliberazione di adozione di C.C. n.2 del 24/01/2013

## **Sommario**

### ***1 Premessa***

### ***2 Principali contenuti dello strumento urbanistico***

### ***3 Valutazioni di compatibilità con il PTCP***

#### ***3.1 Aspetti paesistici***

#### ***3.2 Difesa del suolo***

## **1. Premessa**

Con propria deliberazione di C.C. n. 2 del 24/01/2013 il Comune di Zibido San Giacomo ha adottato la "Variante al Piano di Recupero – Salterio – in variante al PGT ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/05".

La variante al PGT, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmessa ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale del 04/02/2013 prot. 2283 pervenuta in data 05/02/2013 prot. prov. n. 40517.

Con nota comunale del 03/04/2013 prot. 6037 pervenuta in data 04/04/2013 prot. prov. n. 90541 l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa a seguito di richiesta provinciale prot. n. 67989 del 08/03/2013.

Con deliberazione consiliare n. 55 del 14 ottobre 2003, la Provincia di Milano ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. 1/2000.

Ai sensi della LR 1/2000 come sostituita dalla LR 12/2005, a far data dall'entrata in vigore del PTCP è stata trasferita alla Provincia la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

La sopracitata deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14 ottobre 2003 è stata pubblicata sul BURL - Serie Inserzioni n. 45 del 5 novembre 2003 e da tale data decorre l'efficacia del PTCP.

La valutazione di compatibilità viene svolta con riferimento alla LR 12/2005 e relativi documenti attuativi emanati dalla Regione Lombardia, nonché alla deliberazione di Giunta Provinciale n.332/06 del 24/05/06 avente ad oggetto "Indicazioni per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità

*degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP nel periodo transitorio sino all'adeguamento del PTCP vigente alla LR 12/2005".*

In particolare la valutazione dello strumento urbanistico è condotta, sulla base della documentazione trasmessa, ai soli fini dell'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale.

In data 19/01/2010 il Consiglio regionale della Lombardia ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) che ha acquisito efficacia a decorrere dal 17/02/2010.

Con deliberazione consiliare n. 16 del 7/06/2012, pubblicata sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 28 dell'11 luglio 2012, la Provincia di Milano ha adottato l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente alla L.R. 12/2005.

Le previsioni prescrittive e prevalenti della sopracitata deliberazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, sono in regime di salvaguardia a far data dalla pubblicazione sul BURL dell'avviso di adozione del piano.

## **2. Principali contenuti dello strumento urbanistico**

Il Comune di Zibido San Giacomo è dotato di PGT approvato con delibera C.C. n. 51 del 03/11/08. La presente variante al PGT consiste nella modifica al perimetro del Piano di Recupero denominato "Salterio" in frazione Moirago e contestuale diversa articolazione dei volumi e delle destinazioni funzionali.

## **3. Valutazione di compatibilità con il PTCP**

Ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP, si propone la seguente valutazione istruttoria:

valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP della "Variante parziale n.5 al vigente Piano di Governo del Territorio", adottata dal Comune di Zibido San Giacomo con deliberazione di C.C. n. 2 del 24/01/2013.

Di seguito sono riportate le **prescrizioni e le osservazioni** rispetto alle quali si chiede al Comune di Zibido San Giacomo di uniformarsi in sede di definitiva approvazione del presente strumento urbanistico e di procedere ai conseguenti necessari adeguamenti.

### **3.1 Aspetti paesistici**

Trattandosi di previsioni comprese nel **Parco Agricolo Sud Milano**, le stesse devono essere **conformi** con quanto disposto dal vigente PTC del Parco, strumento di pianificazione di scala sovraordinata. Pertanto si evidenzia la necessità di recepire quanto disposto dallo stesso Parco Regionale nel parere espresso con deliberazione del *Consiglio Direttivo n. 9/2013 del 3 aprile 2013 Atti 89692\7.3\2013\6*, con particolare riferimento alla modifica del perimetro del Piano di Recupero, alla localizzazione degli edifici 3 e 6 e alla localizzazione del parcheggio (P2).

Inoltre coerentemente con quanto sopra richiamato si evidenzia che il PTCP classifica le aree oggetto di variante quali "*Ambiti di rilevanza naturalistica*" (art. 32 delle NdA del PTCP) i cui indirizzi per tali aree sono finalizzati alla valorizzazione delle risorse naturalistiche e parzialmente come "*Centri Storici e nuclei di antica formazione*" (art. 36 delle NdA del PTCP) i cui indirizzi mirano alla ricostituzione ed al mantenimento del paesaggio urbano storico e all'identificazione degli originari caratteri morfologici e tipologici.

### **3.2 Difesa del suolo**

In considerazione del fatto che l'ambito oggetto di variante si trova compreso nel macrosistema idrogeologico "*degli acquiferi a vulnerabilità elevata*", come evidenziato nella tav. 7 del nuovo PTCP adottato, e con bassa soggiacenza della falda (circa 2 mt) e rilevato che il progetto prevede l'esecuzione di

box interrati a 3 mt. di profondità, si chiede di verificare la possibilità di prevedere soluzioni progettuali alternative. Gli interventi dovranno essere eseguiti al fine di tutelare la risorsa idrica sotterranea, prevenirla e ridurre l'inquinamento e mantenerne la capacità naturale di auto depurazione, compatibilmente ai macro-obiettivi di cui all'art.3, agli obiettivi di cui all'art. 36 e ai sensi dell'art. 38 delle Nda del nuovo PTCP adottato.

Per quanto riguarda i corsi d'acqua che delimitano l'ambito lungo il confine Ovest e Sud si raccomanda il divieto di copertura e tombinamento ai sensi dell'art.115 del Dlgs 152/06 e s.m.i e il rispetto dei Vincoli di Polizia idraulica nelle relative fasce di rispetto evidenziate nello studio geologico del PGT. Ai fini di una maggior tutela e salvaguardia dei corsi d'acqua, risulta opportuno recepire gli indirizzi di cui all'art. 24 delle Nda del PTCP.

Il presente provvedimento non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali.

Data 05/04/2013

IL DIRETTORE del SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE  
DELLE INFRASTRUTTURE  
f.to dott. Emilio De Vita

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****LA GIUNTA PROVINCIALE**

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**DELIBERA**

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dal Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture inerente la valutazione di compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 12/2005, della "Variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio", adottata con delibera C.C. n 2 del 24/01/2013 .
2. di esprimere valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP;
3. di evidenziare al Comune di Zibido San Giacomo che, stante l'intervenuta efficacia del PTR, lo strumento urbanistico in oggetto dovrà opportunamente adeguarsi ai contenuti ed alle prescrizioni contenute nel Piano Regionale;
4. di evidenziare al Comune di Zibido San Giacomo che ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05 gli atti di variante al PGT definitivamente approvati devono essere inviati all'Amministrazione Provinciale, dando mandato ai competenti uffici della Direzione dell'Area Programmazione Territoriale – Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture di verificare il recepimento delle eventuali indicazioni di cui alla relazione tecnica;
5. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture la trasmissione al Comune di copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
6. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.lgs. 18/08/200 n. 267..

**IL RELATORE:** nome Dott. Franco De Angelis data 09/04/13 firmato Franco De Angelis

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

**IL DIRETTORE**

**IL DIRETTORE**

Nome Dott. Emilio De Vita

nome

data 5/04/13

firmato Emilio De Vita

data

firma

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON E' DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**IL DIRETTORE**

Nome Dott. Emilio De Vita

data 5/04/13

firmato Emilio De Vita

**VISTO DEL DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art.14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Dott. Emilio De Vita

data 5/04/13

firmato Emilio De Vita

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

**IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

nome

data

firma

