

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano

Comune di ZIBIDO SAN GIACOMO

Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:

Delibera di C.C. di adozione n. 16 del 11/05/2011

Strumento urbanistico vigente

Delibera di G.R. n. == del ==Delibera di C.C. n. 51 del 03/11/2008**Aspetti procedurali previsti dal PTCP**

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Avvenuto invio ai Comuni confinanti avviso di adozione -- art. 22 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo idrogeologico RD 3267/23.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Aree protette LR 86/83

Parco Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parco naturale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Riserve naturali	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Monumenti naturali	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di Interesse sovracomune (PLIS)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Zone di Protezione Speciale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Piani di settore provinciali (qualora le relative disposizioni interessino gli ambiti di variante)

Piano Indirizzo Forestale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Piano Provinciale Cave	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

Adeguamento alla legislazione regionale:

Piano Territoriale Paesistico Regionale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Prodisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Elaborati predisposti con particolare riferimento ai PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 Nda del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%¹

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Riduzione prevista:

(se si compilano di seguito le tabelle A - B - C)

SÌ

NO

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
Totale funzioni			
Funzione Residenziale			
Funzione Extraresidenziale			

Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)

1. **Precondizione verificata:** avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

Totale funzioni	<input type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO
Funzione Residenziale	<input type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO
Funzione Extraresidenziale	<input type="checkbox"/> SÌ	<input type="checkbox"/> NO

2. **Precondizione non verificata:** Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle Nda, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

1

Slpa è la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata; Slpp è la superficie lorda di pavimento prevista. Slpa/Slpp è il rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata e la superficie lorda di pavimento prevista.

Si allega "Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella B - Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica $SE \leq SE_{max}$ ²

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Superficie territoriale comunale -- ST (mq)	
Superficie urbanizzata -- SU (mq)	
Indice Consumo di Suolo -- ICS = SU/ST %	
Tavolo interistituzionale di PTCP -- classe ICS	
Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata (max 5% - Tabella 3 allegata alle NdA del PTCP)	
Percentuale massima aggiuntiva di incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale (max 3%)	
Percentuale massima aggiuntiva di incremento della superficie urbanizzata nel caso di Comune individuato quale centro di rilevanza sovracomunale (max 2%)	
Variazione massima della superficie urbanizzata (%)	
<i>Superficie di espansione massima - SE_{max} (mq)</i>	
<i>Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale - SE (mq)</i>	

Si allega "Cartografia del consumo di suolo" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

²

SE è la Superficie di espansione prevista dallo Strumento urbanistico comunale; SE_{max} è la Superficie di espansione massima ammissibile.

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella C - Indicatori di sostenibilità* Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

INDICATORE			V - VALORE RACCOMANDATO	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE
I1	Chiuso del territorio urbanizzato		$V \geq 10\%$	$Vp = \dots \%$
I2	Permeabilità del suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali $V \geq 40\%$	$Vp = \dots \%$
			Per funzioni extraresidenziali $V \geq 15\%$	$Vp = \dots \%$
	In aree di trasformazione e	per funzioni residenziali $V \geq 30\%$	$Vp = \dots \%$	
		Per funzioni extraresidenziali $V \geq 10\%$	$Vp = \dots \%$	
I3	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS $\leq 25\%$	$V \geq 10\%$	$Vp = \dots \%$
		$25\% < ICS \leq 40\%$	$V \geq 8\%$	$Vp = \dots \%$
		$40\% < ICS \leq 60\%$	$V \geq 6\%$	$Vp = \dots \%$
		ICS $> 60\%$	$V \geq 4\%$	$Vp = \dots \%$
I4	Frammentazione degli insediamenti produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste	$V \leq 2$	$Vp = \dots$
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste	Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente = ... Vp previsto = ...
I5	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di Interscambio		$V \geq 10\%$	$Vp = \dots \%$
I6	Dotazione di piste ciclopedonali		$V \geq 15\%$	$Vp = \dots \%$
I7	Connettività ambientale		Mantenimento delle linee di connettività esistenti

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del
procedimento

Il RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Arch. Massimo Ferrara



Data

11/05/2011