

## VARIANTE N°1 AL PGT VIGENTE

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°51  
del 03 novembre 2008

### RELAZIONE TECNICA

L'approvazione del P.I.I. "Linc" comporta una variante al PGT vigente come di seguito illustrata

All'interno della zona D2 sita all'estremo nord della frazione Badile, prospiciente la S.P. dei Giovi, viene definito un perimetro soggetto a Piano Integrato d'Intervento, all'interno del quale viene prevista la destinazione d'uso terziaria per un massimo di mq. 2.400, nonché la possibilità di insediare medie strutture di vendita, con esclusione delle categorie merceologiche alimentari.

La variante comporta la modifica dei seguenti elaborati del Piano delle Regole del P.G.T. vigente:

1. *Norme Tecniche - Art. 9*

*viene aggiunto il comma 7 che recita:*

*"Gli ambiti individuati nella Tavola di Azzonamento del Piano delle Regole (C1) da apposito perimetro sono assoggettati a Piano Integrato d'Intervento (PII). Nell'ambito della convenzione sono stabiliti i limiti di edificabilità, che non possono essere superiori a quelli stabiliti per le corrispondenti destinazioni d'uso dalle presenti norme; Sono inoltre definite le aree di cessione e/o di uso pubblico per la realizzazione di servizi, secondo quanto specificato dalle schede normative di cui al Titolo IV, art. 34 delle presenti norme. In tali ambiti si applica la normativa statale e/o regionale in materia (PII)."*

2. *Norme Tecniche – Art. 34*

viene modificato il titolo dell'articolo mediante l'introduzione delle seguenti parole:

"E ALL'ART. 9, COMMA 7".

3. *Norme Tecniche – Art. 34*

viene introdotta una nuova Scheda Normativa, intitolata "Area in fregio alla via S.P. dei Giovi (Badile)", e recante un estratto dell'azzonamento del Piano delle Regole (Tav. C.1.5)

4. *Tav. C.1.5*

Nell'area con destinazione D2 sita all'estremo nord della frazione Badile viene introdotto un perimetro di colore marrone, corrispondente in legenda ai Piani Integrati di Intervento, contrassegnato dal numero 15.

5. *Tav. C.1.6*

idem

6. *Tav. C.1.9*

idem