

	Comune di Zibido S. Giacomo Città metropolitana di Milano	SIGLA C.C.	N° 10	DATA 22/07/2020
	Oggetto: ATTUAZIONE LR 18/2019 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE ai sensi dell'art. 8 e 8bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di I^a Convocazione - Seduta pubblica

L'anno duemilaventi, addì ventidue del mese di luglio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	BELLOLI SONIA MARGHERITA Sindaco	X	
2.	BEGHI ISABELLA Consigliere	X	
3.	BONIZZI LUCA Consigliere	X	
4.	CASSINI VERONICA Consigliere	X	
5.	CATALDI PIETRO Consigliere	X	
6.	LO SCHIAVO ALESSANDRO M. Consigliere	X	
7.	PARNISARI LAURA Consigliere	X	
8.	SERRA GIACOMO Consigliere	X	
9.	TEPELLINI ANITA Consigliere	X	
10.	BENOZZI MAURO CARLO Consigliere	X	
11.	DELL'ACQUA STEFANO Consigliere	X	
12.	PESENTI FRANCESCA Consigliere	X	
13.	PRESTA MARIARITA Consigliere		X
TOTALE		12	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale MAGGI dott. PAOLO, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. BELLOLI SONIA MARGHERITA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Procede ad illustrare il punto all'Ordine del giorno l'Assessore Anita Temellini, interviene nell'illustrazione in presenza l'Arch. Armentano di PIM.

Ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale gli interventi dei consiglieri e le dichiarazioni di voto sono riportati nella registrazione integrale della seduta conservata su file presso la segreteria comunale e resa disponibile sul sito comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Zibido San Giacomo in data 3 novembre 2008 con Delibera del Consiglio Comunale n.51 ha approvato gli atti costituenti il PGT relativi al proprio territorio ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005, entrato in vigore in data 18 febbraio 2009 a seguito della pubblicazione sul BURL n.7 "Serie Avvisi e Concorsi";
- con deliberazione n.21 del 13 luglio 2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.1 al PGT – Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.37 "Serie Avvisi e Concorsi" del 14 settembre 2011;
- con deliberazione n.52 del 29 ottobre 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.4 al PGT - Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.49 "Serie Avvisi e Concorsi" del 5 dicembre 2012;
- con deliberazione n.18 del 31 luglio 2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.5 al PGT - Piano di Recupero Cascina Salterio in Frazione Moirago in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.40 "Serie Avvisi e Concorsi" del 2 ottobre 2013, revocata con deliberazione di CC n.16 del 23 aprile 2018;
- con deliberazione n.3 del 13 febbraio 2014 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano vigente alla data del 31 dicembre 2014;
- con deliberazione n.12 del 22 febbraio 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano ai sensi dell'art.5 comma 5 della LR 31/2014 e ss.mm.ii, ossia di 12 mesi successivi all'adeguamento del PTM della Città metropolitana di Milano ai contenuti della LR 31/2014;
- con deliberazione n.20 del 04 luglio 2019 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n.7 al PGT, approvata con deliberazione n.37 del 14 ottobre 2019 entrata in vigore con pubblicazione sul BURL n.49 del 2019;

VISTA E RICHIAMATA

- le recenti disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale, introdotte dalla Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale – che prevede, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla LR 12/2005, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse;

ATTESO E DATO ATTO che la stessa LR 12/2005 e ss.mm.ii. prevede, all'art. 8 comma 2 lett. e quinquies, l'individuazione da parte dei Comuni anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente; CONSIDERATO che gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale, relativamente al Governo del Territorio, si possono (tra gli altri) riassumere nei seguenti punti:

- contenimento e limitazione del consumo di suolo attraverso processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche, la realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la realizzazione di interventi destinati alla mobilità sostenibile nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

- contenimento delle espansioni residenziali e limitazione della densità edilizia all'interno del tessuto urbano consolidato;
- valorizzazione, riqualificazione e recupero del tessuto urbano consolidato

RITENUTO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale avviare nell'immediato una strategia pianificatoria di valorizzazione e rilancio del territorio, alla luce degli indirizzi, obiettivi e strategie espressi all'interno dello strumento urbanistico e dagli Enti sovraordinati, con avvio di procedimenti incentivanti che caratterizzano gli obiettivi sopra riassunti

VISTO che la Circolare della Regione Lombardia n. 5 del 12 maggio 2020 proroga i termini per gli adempimenti comunali previsti dalla LR 18/2019 e in particolare:

- al 31 luglio 2020 per l'individuazione, con Delibera di Consiglio Comunale, degli Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. LR 12/2005, art. 8bis, comma 1 –LR 18/2019, art. 3, comma 1, lettera h)

VISTA

- la LR 12/2005;
- la LR 18/2019;
- la LR 31/2014;
- la Legge 241/1990;

Con l'obiettivo di attuare le disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. (Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali)",

Col seguente esito della votazione resa in forma palese: Voti favorevoli: 9; Astenuti: 3 (Benozzi, Dell'Acqua, Pesenti)

DELIBERA

Ai sensi dell'art. 8 e 8bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii:

- l'individuazione degli Ambiti della rigenerazione riportati nella cartografia allegata alla presente Deliberazione di Consiglio Comunale (Allegato A);
- che negli Ambiti della rigenerazione individuati potranno essere avviati processi di rigenerazione urbana e territoriale, con l'obiettivo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- che negli Ambiti della rigenerazione individuati l'attuazione degli interventi avverrà ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01;
- che negli Ambiti della rigenerazione dovranno essere previsti interventi di "ristrutturazione urbanistica", il cui contributo di costruzione è ridotto del 50 per cento, ai sensi del comma 2 quater) dell'art. 43 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che agli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione si applicano le prescrizioni del corpo normativo del PGT vigente ivi ricadenti e riconducibili;
- che gli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione dovranno perseguire una o più delle finalità definite dal comma 2 quinquies) dell'art. 43 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che gli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione dovranno essere caratterizzati da progetti di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- che agli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione sono riconosciute le deroghe al PGT vigente ai sensi del comma 5) dell'art. 11 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;

- che negli Ambiti della rigenerazione sono consentiti, prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati, gli usi temporanei ai sensi dell'art. 51 bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii. e le relative misure incentivanti.

Di rimandare alla redigenda Variante generale al PGT, avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 3 maggio 2019:

- l'individuazione di ulteriori Ambiti della rigenerazione anche con rappresentazioni grafiche di scala adeguata;
- la definizione di ulteriori misure incentivanti;
- l'integrazione dei criteri per l'attuazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica;
- la possibilità di poter modificare gli Ambiti della rigenerazione individuati dalla presente Deliberazione;
- la possibilità di poter individuare nuovi Ambiti della rigenerazione ove incentivare processi di rigenerazione urbana e territoriale.

La presente Deliberazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 8bis della LR 12/2005, costituisce variante diretta al Documento di Piano vigente, e acquista efficacia ai sensi del comma 11, lettera a) dell'art. 13 della stessa LR 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Col seguente esito della votazione resa in forma palese: Voti favorevoli: 9; Astenuti: 3 (Benozzi, Dell'Acqua, Pesenti)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO

(artt. 49, comma 1 e 147bis D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 167)

OGGETTO: **ATTUAZIONE LR 18/2019 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE ai sensi dell'art. 8 e 8bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.**

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile di settore esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000,

PARERE FAVOREVOLE

Di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Zibido San Giacomo,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIERANGELINI STEFANO**

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, sulla presente proposta di deliberazione

considerato che tale provvedimento **COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

esprime

PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO
Bernardi Rag. Enrico**

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione in oggetto

Considerato che tale provvedimento **NON COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

attesta

che la presente proposta non necessita di parere contabile.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO
Bernardi Rag. Enrico**

Letto confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO
BELLOLI SONIA MARGHERITA

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGGI dott. PAOLO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n. _____ allegati)

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal _____
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGGI dott. PAOLO

Dal Municipio, li _____

Copia conforma all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGGI dott. PAOLO

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE