

	Comune di Zibido S. Giacomo Provincia di Milano	SIGLA C.C.	N° 3	DATA 13/02/2014
	Oggetto: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO di PIANO del Piano di Governo del Territorio (PGT) alla data del 31/12/2014 in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 8, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2012, n. 12 modificato dall'art. 2, comma 1 della legge regionale 4 giugno 2013, n.1.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di I^a Convocazione - Seduta pubblica

L'anno duemilaquattordici, addì tredici del mese di febbraio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	PIERO GARBELLI	Sindaco	X
2.	LAURA BOERCI	Consigliere	X
3.	STEFANO DELL'ACQUA	Consigliere	X
4.	ANDREA GIACOMELLI	Consigliere	X
5.	GIOVANNA MEAZZA	Consigliere	X
6.	ANDREA ALESSANDRO PELLINI	Consigliere	X
7.	FRANCESCA PESENTI	Consigliere	X
8.	SILVIA VAIANI	Consigliere	X
9.	MAURO CARLO BENOZZI	Consigliere	X
10.	LUCA BONIZZI	Consigliere	X
11.	AURELIO SANSONE	Consigliere	X
		TOTALE	11 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale ANTONIA SCHIAPACASSA, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIERO GARBELLI - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco fa un excursus sull'iter di approvazione del PGT , sulle date e gli atti che lo compongono, precisando che mentre il Piano delle regole e il Piano dei servizi non hanno scadenza , il Documento di Piano ha scadenza di cinque anni, in stretta correlazione con gli indirizzi delle amministrazioni. La legge regionale ha subito diverse modifiche ed ha sviluppato il concetto di consumo del suolo, inoltre è in corso una riflessione sulla estensione della durata del documento di piano anche alla luce della mancata attivazione dei PGT approvati dal 2006 al 2010 , le notizie erano che a breve sarebbe stata tolta la durata quinquennale , invece per ora la Regione ha adottato un provvedimento interlocutorio, che prevede la proroga automatica al 31/12/2014 dei PGT in scadenza , essendo il nostro in scadenza a febbraio si propone di prorogarlo senza modifiche fino al 31 dicembre, intanto si aspetta cosa deciderà la Regione; comunque si dovrà mettere mano al PGT attuale.

Il consigliere Sansone chiede di mandare alla Regione la rettifica relativa alla votazione inerente la quinta variante ove era erroneamente riportata la votazione sua e del consigliere Benozzi.

Il consigliere Bonizzi: fa una considerazione generale , chiede se al di là della proroga l'amministrazione ha intenzione di mettere mano al PGT e quale percorso intende seguire , oppure se intende confermare quanto già approvato o se non ha alcuna idea su cosa fare

Il Sindaco risponde che nel Documento di piano ci sono Ambiti di Trasformazione sia residenziali sia produttivi che si deve valutare se siano ancora attuali , si sta ragionando anche con gli operatori , si deve valutare se vi siano possibilità concrete di una ripartenza, vista la situazione di profonda crisi , inoltre nel frattempo vi è stata una modifica del territorio, ad esempio l'area dimessa ex Legrand , si deve ragionare bene sulle opportunità che si presentano, si devono sicuramente rivedere anche altre situazioni come l'area Expo caravan , il quartiere Rinascita.

Il consigliere Bonizzi afferma che sono tutte considerazioni condivisibili e si augura che vengano coinvolte tutte le forze, perché il territorio è di tutti , sarebbe auspicabile che venissero coinvolte le commissioni , per dare un contributo importante visto l'argomento , voterà pertanto a favore e si augura che ci sia un confronto con le forze politiche e la parti sociali e produttive, attuando una importante fase di ascolto.

Il Sindaco condivide la proposta e precisa che anche per l'approvazione del PGT c'è stato procedimento partecipato, perché il territorio è di tutti, si potrebbe rivedere il Documento di piano tenendo conto delle nuove esigenze e delle situazioni createsi, ad esempio privilegiando la qualità invece che la quantità, sicuramente verrà coinvolta la commissione e così i cittadini.

Il consigliere Sansone dichiara che voterà favorevole purchè vi sia la condivisione sia con i cittadini sia con la commissione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione **n. 51 del 03.11.2008**, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT), in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data **18 febbraio 2009** il PGT è stato pubblicato sul BURL - Serie I. e C. n. 7 – entrando così ufficialmente in vigore a partire dal giorno 18.02.2009;

Considerato che:

- con deliberazione di **C.C. n°21 del 13.07.2011** è stata approvata la **prima** variante al P.G.T. – Piano Integrato di Intervento (PII) in Frazione Badile, pubblicata sul BURL - Serie A. e C. n. 37 del 14.09.2011;

- con deliberazione di **C.C. n° 52 del 29.10.2012** è stata definitivamente approvata la **quarta** variante al Piano del Governo del Territorio (PGT) - PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) IN FR. BADILE IN VARIANTE AL P.G.T VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 92 DELLA L.R. 12/2005, pubblicata sul BURL - Serie A. e C. n. 49 del 05.12.2012;
- con deliberazione di **C.C. n° n. 18 del 31.07.2013** è stata definitivamente approvata la **quinta** variante al Piano del Governo del Territorio (PGT) – Variante al PIANO DI RECUPERO Salterio IN FR. Moirago IN VARIANTE AL P.G.T VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DELLA L.R. 12/2005, pubblicata sul BURL - Serie A. e C. n. 40 del 02.10.2013;

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 11 marzo, n. 12 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti:

_ Documento di piano;

_ Piano dei servizi;

_ Piano delle regole;

Che il Documento di Piano definisce il quadro generale ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune anche sulla base delle proposte dei cittadini e delle associazioni, nonché della programmazione provinciale e regionale;

Che ai sensi dell'art. 8, comma 4 della legge regionale 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e scaduto tale termine, il Comune deve provvedere all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;

Considerato che in data 05 giugno 2013 è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 23 la legge regionale 04 giugno 2013, n. 1 – disposizioni transitorie per la pianificazione comunale che ha introdotto modifiche alla legge regionale n. 12/2005 ed in particolare l'art. 2 della legge sopra richiamata ha così sostituito il comma 4 dell'articolo 8 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12: "il Documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Il Consiglio comunale ha facoltà di prorogare al 31 dicembre 2014 la validità del Documento di Piano approvato entro il 31 dicembre 2009. Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano; in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'art. 25, comma 7"

Appurato che il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Zibido San Giacomo risulta vigente dal **18 febbraio 2009**, data di pubblicazione sul BURL e quindi **anteriore al 31.12.2009**, quindi ad oggi risulta che la sua scadenza, trascorsi i cinque anni dalla sua efficacia, è il **17 febbraio 2014**;

Ritenuto di prorogare alla data del **31 dicembre 2014** la validità del Documento di Piano approvato con delibera di Consiglio Comunale **n. 51 del 03.11.2008** e modificato con delibera di Consiglio Comunale **n. 18 del 31.07.2013** (**quinta** variante al Piano del Governo del Territorio (PGT) come previsto dalla normativa regionale vigente;

Vista la L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale n. 12/2005 e sm.i.

Visto il D. L.vo 267/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n. **150** del **28.10.2013** con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2013;

Vista la deliberazione di C.C. n. **33** del **20.09.2013**, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e pluriennale 2013/2015;

Visti ed acquisiti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 e che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Col seguente esito della votazione, resa ai sensi di legge: Presenti 11, voti favorevoli 11, Voti contrari --, astenuti --, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

1. di prorogare alla data del **31 dicembre 2014** la validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Zibido San Giacomo approvato con delibera di Consiglio Comunale **n. 51 del 03.11.2008** e modificato con delibera di Consiglio Comunale **n. 18 del 31.07.2013 (quinta** variante al Piano del Governo del Territorio (PGT);

2. di dare atto che l'avviso della proroga, disposta con la presente deliberazione, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. L.vo 267/2000;

Col seguente esito della votazione, resa ai sensi di legge: Presenti 11, Voti favorevoli 11, Voti contrari--, Astenuti --, esito accertato e proclamato dal Sindaco-Presidente;

DELIBERA

1) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Zibido San Giacomo

Provincia di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

OGGETTO: Proposta di deliberazione di C.C. n. _____ seduta del _____
concernente:

PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO di PIANO del Piano di Governo del Territorio (PGT) alla data del 31/12/2014 in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 8, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2012, n. 12 modificato dall'art. 2, comma 1 della legge regionale 4 giugno 2013, n.1.

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.49 del D. leg.vo 267/00, si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto la cui spesa è da imputare come segue:

CAP. N. _____ IMPORTO € _____
ESERCIZIO: _____ FINANZIAMENTO _____
Note: _____

**ATTIVO NON COMPORTANTE
IMPEGNO DI SPESA**

Li,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to %RESP_UFFICIO%

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.153, 5 comma, del D. Leg.vo 267/00 si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto.

Li,

IL RAGIONIERE CAPO
F.to Bernardi Rag. Enrico

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI C.C. N. _____ DEL _____



Comune di Zibido San Giacomo

Provincia di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

OGGETTO: Proposta di deliberazione di C.C. n. _____ seduta del _____
concernente:

PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO di PIANO del Piano di Governo del Territorio (PGT) alla data del 31/12/2014 in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 8, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2012, n. 12 modificato dall'art. 2, comma 1 della legge regionale 4 giugno 2013, n.1.

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.49 del D. leg.vo 267/00, si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto la cui spesa è da imputare come segue:

CAP. N.	ART.	IMPORTO €	ESERCIZIO	FINANZIAMENTO	NOTE

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
%RESP_UFFICIO%**

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.153, 5 comma, del D. Leg.vo 267/00 si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto.

Li,

**IL RAGIONIERE CAPO
Bernardi Rag. Enrico**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DI C.C. N. _____ DEL _____

Letto confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO
PIERO GARBELLI

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONIA SCHIAPACASSA

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n. _____ allegati)

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 11 marzo 2014
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONIA SCHIAPACASSA

Dal Municipio, li 11 marzo 2014

Copia conforma all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li 11 marzo 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONIA SCHIAPACASSA

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE