

	Comune di Zibido S. Giacomo Città metropolitana di Milano	SIGLA C.C.	N° 11	DATA 23/03/2022
	Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PGT – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO “DOCUMENTO DI PIANO” E DELLE VARIANTI CONSEGUENZIALI AL “PIANO DEI SERVIZI” E AL “PIANO DELLE REGOLE” COSTITUENTI IL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL’ART.13 DELLA L.R. n.12/2005			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di I^ Convocazione - Seduta pubblica

L'anno duemilaventidue, addì ventitre del mese di marzo, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	BELLOLI SONIA MARGHERITA	Sindaco	X
2.	BEGHI ISABELLA	Consigliere	X
3.	BONIZZI LUCA	Consigliere	X
4.	CASSINI VERONICA	Consigliere	X
5.	CATALDI PIETRO	Consigliere	X
6.	LO SCHIAVO ALESSANDRO M.	Consigliere	X
7.	PARNISARI LAURA	Consigliere	X
8.	SERRA GIACOMO	Consigliere	X
9.	TEMELLINI ANITA	Consigliere	X
10.	BENOZZI MAURO CARLO	Consigliere	X
11.	DELL'ACQUA STEFANO	Consigliere	X
12.	PESENTI FRANCESCA	Consigliere	X
13.	PRESTA MARIARITA	Consigliere	X
TOTALE		12	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale MAGGI dott. PAOLO, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. BELLOLI SONIA MARGHERITA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Introduce il punto all'Ordine del Giorno il Sindaco, quindi il Segretario Comunale dà lettura dell'art. 78, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 in base al quale gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di piani urbanistici qualora sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Si procede quindi ad illustrare l'argomento con interventi dell'Assessore Anita Temellini, dell'Arch. Armentano, estensore della Variante e del Responsabile del Settore Stefano Pierangelini.

Ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale gli interventi e le dichiarazioni di voto sono riportati nella registrazione integrale della seduta conservata su file presso la segreteria comunale e resa disponibile sul sito comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 03/11/2008 - pubblicata sul BURL S.I. e Concorsi n° 7 del 18/02/2009
- il Comune di Zibido San Giacomo in data 3 novembre 2008 con Delibera del Consiglio Comunale n.51 ha approvato gli atti costituenti il PGT relativi al proprio territorio ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005, entrato in vigore in data 18 febbraio 2009 a seguito della pubblicazione sul BURL n.7 "Serie Avvisi e Concorsi";
- con deliberazione n.21 del 13 luglio 2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.1 al PGT – Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.37 "Serie Avvisi e Concorsi" del 14 settembre 2011;
- con deliberazione n.52 del 29 ottobre 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.4 al PGT - Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.49 "Serie Avvisi e Concorsi" del 5 dicembre 2012;
- con deliberazione n.18 del 31 luglio 2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.5 al PGT - Piano di Recupero Cascina Salterio in Frazione Moirago in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.40 "Serie Avvisi e Concorsi" del 2 ottobre 2013, revocata con deliberazione di CC n.16 del 23 aprile 2018;
- con deliberazione n.3 del 13 febbraio 2014 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano vigente alla data del 31 dicembre 2014;
- con deliberazione n.12 del 22 febbraio 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano ai sensi dell'art.5 comma 5 della LR 31/2014 e ss.mm.ii, ossia di 12 mesi successivi all'adeguamento del PTM della Città metropolitana di Milano ai contenuti della LR 31/2014;
- con deliberazione n.20 del 04 luglio 2019 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n.7 al PGT, approvata con deliberazione n.37 del 14 ottobre 2019 entrata in vigore con pubblicazione sul BURL n.49 del 2019;
- con deliberazione n.88 del 23 maggio 2019 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale al PGT, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
- con medesima deliberazione la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 s.m.i - Testo unico ambientale - della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3826;
- nella deliberazione n.88 del 23 maggio 2019 la Giunta Comunale individuava i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di valutazione ambientale strategica:
 - REGIONE LOMBARDIA;
 - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO;

- ATS DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO;
 - ARPA LOMBARDIA;
 - PARCO AGRICOLO SUD MILANO;
 - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO;
 - A.T.O. MILANO;
 - CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI;
 - AUTOSTRADA MILANO SERRAVALLE;
 - ENTI GESTORI RETI E SOTTOSERVIZI;
 - SASOM;
 - COMUNI CONFINANTI: Trezzano sul Naviglio, Buccinasco, Assago, Rozzano, Basiglio, Lacchiarella, Binasco, Noviglio, Gaggiano;
- nella medesima deliberazione individuava, altresì, le parti sociali ed economiche a cui chiedere il prescritto parere:
 - parti sociali:
 - sindacati;
 - forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale o che abbiano partecipato alle ultime consultazioni elettorali comunali;
 - parti economiche:
 - Assolombarda;
 - Confartigianato;
 - Confcommercio;
 - Confindustria;
 - Coldiretti;
 - Confagricoltura;
 - Confederazione Italiana Agricoltori;
 - con deliberazione n.21 del 06/02/2020 la Giunta Comunale ha approvato le Linee di indirizzo per il PGT ed ha promosso la più ampia partecipazione della Cittadinanza, attivando, organizzando e coordinando iniziative specifiche;
 - con deliberazione n.126 del 1 ottobre 2020 la Giunta Comunale prendeva atto degli elaborati relativi al quadro conoscitivo del PGT ed al Rapporto Ambientale preliminare - documento di scoping della VAS, per l'avvio delle consultazioni;
 - con deliberazione n.122 del 08/07/2021 la Giunta Comunale ha preso atto degli elaborati relativi al Quadro progettuale del PGT e gli elaborati relativi al rapporto ambientale della VAS per l'avvio delle consultazioni;
 - in data 17 Settembre 2021 si è tenuta la Conferenza di Valutazione della VAS;
 - che la documentazione da adottare è stata presentata all'attenzione della Giunta Comunale che ha preso atto della documentazione di cui sopra con deliberazione di G.C. n.158 del 30/09/2021;
 - con deliberazione n.30 del 06/10/2021 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la variante generale al PGT, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, composta dalla seguente documentazione:

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati testuali:

- Relazione illustrativa della Variante generale al PGT
- Disposizioni attuative del Documento di Piano (con allegate Schede AT e Schede AR)

Elaborati cartografici:

- DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente
- DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo

- DP5 - Caratteri del Paesaggio
- DP6 - Sensibilità del Paesaggio
- DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale
- DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
- DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente
- DP10 - Tavola delle previsioni di Piano
- DP11 - Strategie e azioni del Piano

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati testuali:

- Norme di attuazione del Piano delle Regole (con allegate Schede PA)

Elaborati cartografici:

- PR1a-1b-1c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2a-2b-2c-2d-2e-2f-2g-2h-2i-2l-2m-2n-2o-2p - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR3 – Modalità di intervento per gli edifici nei NAF e nei NRAF
- PR4a-4b-4c – Vincoli e tutele
- PR5 – Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto
- PR6 - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli

PIANO DEI SERVIZI

Elaborati testuali:

- Norme di attuazione del Piano dei Servizi

Elaborati cartografici:

- PS1a-1b-1c - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi

DOCUMENTI DELLA VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Elaborati testuali:

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Elaborati testuali:

- Relazione illustrativa

Elaborati cartografici:

- G1T1 – Geologia e Geomorfologia
- G1T2 – Geopedologia e Geolitologia
- G1T3 – Idrogeologia: Sezioni Idrogeologiche
- G1T4 – Prima Caratterizzazione Geotecnica
- G1T5 – Pericolosità Sismica Locale
- G1T6 – Vincoli geologico-ambientali
- G1T7 – Sintesi
- G1T8 – Fattibilità Geologica

PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO

Elaborati testuali:

- Relazione Illustrativa e Regolamenti

Elaborati cartografici:

- P1T1 – Telecomunicazioni
- P1T2 – Illuminazione Pubblica
- P1T3 – Acquedotto
- P1T4 – Fognatura

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE

Elaborati testuali:

- Documento di Polizia Idraulica - Relazione Illustrativa e Regolamenti

Elaborati cartografici:

- R1T1 – Reticolo

- R1T2 – Illuminazione

CONSIDERATO che

- la deliberazione n.30 del 06/10/2021, con i relativi allegati, è stata depositata per trenta giorni consecutivi, dal giorno 27/10/2021 al 26/11/2021, presso la Segreteria Comunale ed altresì pubblicata sul sito web del Comune di Zibido San Giacomo per la presa visione;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di deposito di cui sopra, ossia dal giorno 27/11/2021 al 26/12/2021, chiunque ha potuto trasmettere o presentare, all'Ufficio Protocollo del Comune, osservazioni ed opposizioni;
- del deposito degli atti è stata fatta, a cura del Comune, pubblicità sul BURL regionale e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- entro i termini di cui sopra sono pervenute le osservazioni da parte dei seguenti soggetti:

OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO I TERMINI

Prot.Spec. n°	1	Consulta Srl per Arcidiocesi di Milano	prot.gen. 20710	del 08.11.2021
Prot.Spec. n°	2	Cave Merlini Srl	prot.gen. 22916	del 20.12.2021
Prot.Spec. n°	3	Delfrate Luigi, Delfrate Roberto	prot.gen. 23495	del 20.12.2021
Prot.Spec. n°	4	Delfrate Roberto	prot.gen. 23496	del 20.12.2021
Prot.Spec. n°	5	Delfrate Roberto	prot.gen. 23497	del 20.12.2021
Prot.Spec. n°	6	Marseglia Cinzia, Martinenghi Michele Francesco Giuseppe	prot.gen. 23777	del 24.12.2021
Prot.Spec. n°	7	Immobiliare Eugenia Srl	prot.gen. 23782	del 24.12.2021
Prot.Spec. n°	8	La Ducale Spa	prot.gen. 23789	del 24.12.2021
Prot.Spec. n°	9	IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini	prot.gen. 23743	del 23.12.2021
Prot.Spec. n°	10	Ambrogio Noé	prot.gen. 23837	del 27.12.2021
Prot.Spec. n°	11	Colombana Srl	prot.gen. 23847	del 27.12.2021
Prot.Spec. n°	12	Colombana Srl	prot.gen. 23846	del 27.12.2021
Prot.Spec. n°	13	Bresciani Mauro	prot.gen. 23861	del 27.12.2021
Prot.Spec. n°	14	Sannovo Srl	prot.gen. 23856	del 27.12.2021
Prot.Spec. n°	15	Bonilauri Srl	prot.gen. 23904	del 28.12.2021

- Oltre i termini predetti sono pervenute le osservazioni da parte dei seguenti soggetti:

OSSERVAZIONI PERVENUTE OLTRE I TERMINI

Prot.Spec. n°	16	Milano Serravalle	prot.gen. 847	del 17.01.2022
Prot.Spec. n°	17	Giuseppe Basile	prot.gen. 3492	del 22.02.2022

VISTO:

- Il parere di ARPA Lombardia prot. 21927 del 25/11/2021;
- Il parere del Parco Agricolo Sud Milano prot. 189990 del 03/12/2021;
- Il parere di Città Metropolitana di Milano prot. 3831 del 25/02/2022;

CONSIDERATO che

- la Commissione Territorio e Ambiente, nella seduta del 03/03/2022, ha esaminato le osservazioni pervenute;
- tutte le osservazioni, sia presentate nei termini, sia presentate fuori dai termini, debitamente raccolte e registrate, sono state valutate e controdedotte;
- sono stati valutati i pareri degli enti sovraordinati relativamente alla verifica della compatibilità tecnica con i vincoli e i piani sovraordinati;
- sono state proposte le controdeduzioni alle osservazioni da parte del Settore Edilizia privata, Urbanistica e Manutenzione Ordinaria, unitamente al Centro Studi PIM, per la verifica della compatibilità tecnica;
- i pareri, le osservazioni, la valutazione dei pareri e le proposte di controdeduzione alle singole osservazioni sono allegati alla presente Deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- con l'accoglimento delle osservazioni non vengono introdotte nuove rilevanti previsioni urbanistiche che modificano il piano adottato il 06/10/2021 e che non comportano sostanziali innovazioni al medesimo piano, per cui non è necessario ripubblicare il PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. 12/2005 che recita "La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione.";

VISTO il parere motivato finale predisposto dall'autorità competente per la VAS di concerto con l'autorità procedente, allegato tra i documenti di PGT quale parte integrante e sostanziale al presente atto, nel quale si da evidenza che il recepimento dei pareri pervenuti e di alcune osservazioni, nelle modalità e contenuti riportati negli Allegati 1 e 2 alla presente Deliberazione, non determinano modifiche significative agli atti di PGT adottato che possano influenzare gli aspetti ambientali legati al procedimento di VAS – Valutazione Ambientale Strategica e di conseguenza si ritiene non necessaria la modifica dei contenuti del Rapporto ambientale;

VISTO la Dichiarazione di sintesi finale redatta dall'Autorità procedente per la VAS ai sensi dell'art. 4 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n. 351 del 13.3.2007, allegata tra i documenti di PGT quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Atteso che, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. – art. 13 che stabilisce le scansioni temporali alle quali viene ricondotta l'efficacia degli atti assunti e che, in ragione dei principi di economicità e conservazione delle attività legittimamente espletate, occorre proseguire nella procedura, esaminando le osservazioni pervenute e ponendo ai voti le conseguenti controdeduzioni, in modo da apportare, in sede di approvazione, le relative modifiche agli atti del P.G.T. precedentemente adottati;

VISTA

- la LR 12/2005;
- la LR 31/2014 come modificata dalla LR 16/2017;
- il D.Lgs n. 152/2006;
- la Legge 241/1990;

Si procede all'analisi delle osservazioni presentate ponendo ai voti, con distinti votazioni, le controdeduzioni riportate nella relazione allegata sotto la Lettera A) come di seguito dettagliato:

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 1

Richiesta 1.1

Prot. 20710 del 08/11/2021

Presentata da: **Consulta Srl per Arcidiocesi di Milano**

Proprietà catastale: Arcidiocesi di Milano

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di predisposizione del PAR - Piano delle Attrezzature Religiose contestualmente al Piano dei Servizi, con il dimensionamento e la disciplina delle aree e degli immobili che accolgono attrezzature religiose e che sono destinati a nuove attrezzature.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 1 - Richiesta 1.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 1

Richiesta 1.2

Prot. 20710 del 08/11/2021

Presentata da: **Consulta Srl per Arcidiocesi di Milano**

Proprietà catastale: Arcidiocesi di Milano

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di individuazione della disciplina per l'aggiornamento delle attrezzature esistenti del PAR - Piano delle Attrezzature Religiose, così che tale aggiornamento avvenga con cadenza periodica tramite determina dirigenziale senza costituire Variante allo strumento urbanistico vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 1 - Richiesta 1.2.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 1

Richiesta 1.3

Prot. 20710 del 08/11/2021

Presentata da: **Consulta Srl per Arcidiocesi di Milano**

Proprietà catastale: Arcidiocesi di Milano

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta dell'individuazione dei servizi religiosi esistenti in modo areale o puntuale a seconda della prevalenza della stessa attrezzatura all'interno del complesso dell'immobile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di CONSIDERARE NON PERTINENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 1 - Richiesta 1.3.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 1

Richiesta 1.4

Prot. 20710 del 08/11/2021

Presentata da: **Consulta Srl per Arcidiocesi di Milano**

Proprietà catastale: Arcidiocesi di Milano

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di non considerare l'individuazione degli immobili come vincolante alla loro destinazione d'uso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 1 - Richiesta 1.4.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 1

Richiesta 1.5

Prot. 20710 del 08/11/2021

Presentata da: **Consulta Srl per Arcidiocesi di Milano**

Proprietà catastale: Arcidiocesi di Milano

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di classificazione degli immobili individuati come servizi religiosi sia all'interno della cartografia del Piano dei Servizi che all'interno della cartografia del Piano delle Regole con un tessuto specifico o riconducibile a un uso differente di quello a servizio (attrezzatura religiosa).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 1 - Richiesta 1.5.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 1

Richiesta 1.6

Prot. 20710 del 08.11.2021

Presentata da: **Consulta Srl per Arcidiocesi di Milano**

Proprietà catastale: Arcidiocesi di Milano

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di modifica delle NTA del Piano dei Servizi (o articolo apposito all'interno delle NTA del PAR stesso) della seguente norma: "All'interno degli ambiti classificati come Attrezzature Religiose è fatta salva la presenza di funzioni private esistenti, regolarmente autorizzate, e compresenti con le attrezzature di interesse comune per servizi religiosi."

"Nelle aree ed edifici che ospitano attrezzature di interesse comune per servizi religiosi è ammessa la presenza di funzioni urbane, anche private, purché non prevalenti rispetto alle attrezzature religiose. In caso di dismissione dell'attrezzatura religiosa da un intero immobile o da una sua porzione prevalente, lo stesso assume la disciplina del relativo tessuto edilizio assegnato dal Piano delle Regole, previa apposita segnalazione della avvenuta dismissione agli uffici comunali competenti."

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 1 - Richiesta 1.6.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 2

Richiesta 2.1

Prot. 22916 del 11/12/2021

Presentata da: **Cave Merlini Srl - Il Gelso Immobiliare Srl**

Proprietà catastale: Cave Merlini Srl, Il Gelso Immobiliare Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di assegnazione della funzione "F - Ambiti per la fruizione e la ricettività del paesaggio agricolo e naturale", nella misura di 300 mq/max di SL del Piano delle Regole all'area individuata con la lettera B nell'allegato 1 all'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'Osservazione n. 2 - Richiesta 2.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 2

Richiesta 2.2

Prot. 22916 del 11/12/2021

Presentata da: **Cave Merlini Srl - Il Gelso Immobiliare Srl**

Proprietà catastale: Cave Merlini Srl, Il Gelso Immobiliare Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di assegnazione della destinazione "C2 - Sport e tempo libero" all'interno degli elaborati del Piano dei Servizi all'area individuata come sponda del lago San Novo nell'allegato 2 all'osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 9
contrari: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 2 - Richiesta 2.2.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 2

Richiesta 2.3

Prot. 22916 del 11/12/2021

Presentata da: **Cave Merlini Srl - Il Gelso Immobiliare Srl**

Proprietà catastale: Cave Merlini Srl, Il Gelso Immobiliare Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di assegnazione di apposito simbolo grafico recante la possibilità di effettuare interventi di riempimento, rimodellamento, ripristino morfologico degli ambiti di cava recuperati all'area individuata come sponda del lago San Novo nell'allegato 2, con corrispettivo articolo nelle NTA ove sia specificato che tali interventi possano avvenire esclusivamente previo parere favorevole dell'AC, avvalendosi degli inerti di cava provenienti dal giacimento dell'ambito ATEg32 - C1 e/o impiegando materiale inerte proveniente da altre destinazioni nel rispetto della normativa vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 2 - Richiesta 2.3.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 3

Richiesta -

Prot. 23495 del 20/12/2021

Presentata da: **Delfrate Luigi, Delfrate Roberto**

Proprietà catastale: -

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di inserimento del Cavo Trequarti, della Roggia Soglia e della Roggia Chiesa all'interno del Reticolo Idrico Minore del Comune

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 3 - Richiesta -

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 4

Richiesta -

Prot. 23496 del 20/12/2021

Presentata da: **Delfrate Roberto**

Proprietà catastale: Delfrate Roberto

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di modifica della previsione viabilistica di accesso al PA6 - Cascina Badile, in quanto ritenuta non adeguata in precedenza dall'AC.

Richiesta inoltre di equo indennizzo per l'area occupata da strada asfaltata di via Nazioni Unite.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 4 - Richiesta -.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 5

Richiesta -

Prot. 23497 del 20/12/2021

Presentata da: **Delfrate Roberto**

Proprietà catastale: Delfrate Roberto

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di modifica della destinazione d'uso per i mappali indicati, da agricolo a destinazione con possibilità di edificazione non meglio specificata, in quanto i terreni sono completamente interni al centro abitato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 5 - Richiesta -

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 6

Richiesta -

Prot. 23777 del 24/12/2020

Presentata da: **Marseglia Cinzia, Martinenghi Michele Francesco Giuseppe**

Proprietà catastale: Marseglia Cinzia, Martinenghi Michele Francesco Giuseppe

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di modifica della destinazione d'uso di una parte del fabbricato da produttivo a residenziale in ambito produttivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'Osservazione n. 6 - Richiesta -

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 7

Richiesta 7.1

Prot. 23782 del 24/12/2021

Presentata da: **Immobiliare Eugenia Srl**

Proprietà catastale: Immobiliare Eugenia Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di ripristino dell'indice edificatorio previgente sull'area rispetto a quello previsto dalla Variante generale al PGT adottata, in quanto l'operazione immobiliare prevista non sarebbe più conveniente per il richiedente con tale nuovo indice.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 7 - Richiesta 7.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 7

Richiesta 7.2

Prot. 23782 del 24/12/2021

Presentata da: **Immobiliare Eugenia Srl**

Proprietà catastale: Immobiliare Eugenia Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di rimozione dei vincoli ambientali sull'area boscata di proprietà del richiedente, poiché il comparto non presenta alcun pregio ambientale da tutelare o preservare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 7 - Richiesta 7.2.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 7

Richiesta 7.3

Prot. 23782 del 24/12/2021

Presentata da: **Immobiliare Eugenia Srl**

Proprietà catastale: Immobiliare Eugenia Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di rimozione dell'obbligo di cessione dell'area esterna alla proprietà del richiedente quale condizione sine qua non per la realizzazione della trasformazione, per cui viene proposta invece la monetizzazione, lasciando così la procedura di esproprio all'AC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'Osservazione n. 7 - Richiesta 7.3.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.1

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di precisazione riguardo la frase "si abbassa a mq. 109,57 mq/ab. (al netto della tipologia V4) a una quota di 121,28 mq/ab (che si riduce a 102,90 mq/ab. al netto della categoria V4)." a pag 243 della Relazione illustrativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di CONSIDERARE NON PERTINENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.2

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di motivazione o di eliminazione della previsione di aree a standard superiori al minimo di legge e della cessione di aree esterne agli ambiti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.2.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.3

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di precisare che l'esistenza di servizi su aree di proprietà de La Ducale non costituisce in alcun modo riconoscimento che le stesse siano state devolute al patrimonio comunale e che, quindi, dette aree sono e rimangono nella proprietà de La Ducale S.p.A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.3.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.4

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di modificare il punto 10.4 delle NTA del PS, precisando che tutti i parcheggi pubblici o di uso pubblico, ovunque collocati sono computati nel calcolo della DT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.4.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.5

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di modifica del paragrafo "Obiettivi e indirizzi progettuali" ove si specifica che le aree verdi da vincolare all'uso pubblico sono da intendersi escluse dal conteggio per il reperimento della superficie drenante all'interno degli ambiti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.5.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.6

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di rimozione dell'obbligo di manutenzione delle aree verdi interne agli AT vincolate all'uso pubblico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.6.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.7

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di giustificazione per l'ampliamento della fascia di rispetto della SP139 all'interno dell'AT3, da 15 a più di 25 metri, con stralcio della suddetta previsione e ripristino della fascia standard (15 m).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.7.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.8

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di riperimetrazione dell'AT8 affinché non siano interessate aree esterne alla proprietà della scrivente, coerentemente con le proprietà catastali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 9
contrari: n. =
astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.8.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 8

Richiesta 8.9

Prot. 23789 del 24/12/2021

Presentata da: **La Ducale Spa**

Proprietà catastale: La Ducale Spa

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di riperimetrazione dell'ambito rispetto alle proprietà catastali, chiarimenti riguardo alle dimensioni delle divisioni interne all'ambito e di stralcio della prescrizione che impedisce il conteggio delle aree verdi a cessione come concorrenti alle DT e al reperimento della IPT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'Osservazione n. 8 - Richiesta 8.9.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.1

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di ampliare il perimetro dell'AT10 di 2.500 mq all'interno del mappale 34, coerentemente con quanto richiesto dallo scrivente in fase di avvio del procedimento, a parità di indice.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.2

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di ampliamento della SF ad almeno metà della ST (circa 30.000 mq minimo) per permettere l'edificazione almeno fino a via Garibaldi - via Risorgimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.2.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.3

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di inserimento, tra le funzioni insediabili ammesse, delle Medie Strutture di Vendita di livello 1 (SdV 151-500 mq).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 9
contrari: n. =
astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.3.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.4

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di inserimento, tra le funzioni insediabili ammesse, di servizi di tipo privato (servizi sportivi e culturali, RSA).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 11
contrari: n. =
astenuti: n. 1 (Benozzi)

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.4.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.5

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di destinare l'area verde ad uso pubblico limitatamente ad una estensione non superiore alla quantità necessaria al soddisfacimento della dotazione territoriale minima prevista dal PGT e che questa sia concentrata lungo il percorso pedonale in previsione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.5.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.6

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di ammettere la possibilità di collocare i parcheggi pubblici funzionali all'insediamento e ai nuovi spazi collettivi anche nelle aree di proprietà comunale oggetto di riorganizzazione limitrofe al perimetro dell'ambito, e che tale collocazione sia valutata nella fase di progettazione dell'intervento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.6.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.7

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di addebito all'AC dei costi di reperimento/acquisto dell'area di trasferimento della piattaforma ecologica, della realizzazione dell'impianto, della caratterizzazione ambientale ed eventuale bonifica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.7.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.8

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di considerare le opere di riqualificazione previste all'interno e all'esterno dell'ambito a scomuto indifferenziato degli oneri di urbanizzazione primari e secondari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.8.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 9

Richiesta 9.9

Prot. 23743 del 23/12/2021

Presentata da: **IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini**

Proprietà catastale: IDSC - Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano con Fondazione Alessandro e Vincenzo Negroni Prati Morosini

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di poter suddividere l'ambito in subcomparti autonomi convenzionabili unitariamente, così da consentire l'autonomia funzionale e rispetto agli obblighi convenzionali, fermo restando il rispetto di un disegno unitario dell'intervento nel suo complesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 9 - Richiesta 9.9.

Il Presidente alle ore 20,40 dispone la sospensione dei lavori del Consiglio; i lavori riprendono alle ore 21,10.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 10

Richiesta 10.1

Prot. 23837 del 27/12/2021

Presentata da: **Ambrogio Noè**

Proprietà catastale: Ambrogio Noè

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di ripermetrazione dell'AT11 e conseguente ridefinizione, in aumento, dei parametri urbanistici contenuti nella schede delle disposizioni di attuazione del DP, in particolare della SL.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 10 - Richiesta 10.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 10

Richiesta 10.2

Prot. 23837 del 27/12/2021

Presentata da: **Ambrogio Noè**
Proprietà catastale: Ambrogio Noè

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di passaggio da PA a PdC o PdCC, in quanto la proprietà del richiedente possiede già le urbanizzazioni primarie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 10 - Richiesta 10.2.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 10

Richiesta 10.3

Prot. 23837 del 27/12/2021

Presentata da: **Ambrogio Noè**

Proprietà catastale: Ambrogio Noè

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di ricollocare il tracciato di progetto della linea metropolitana e della strada extraurbana al di fuori dell'ambito, nonché l'eliminazione della previsione di nuovi collegamenti alla via Edison.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di CONSIDERARE NON PERTINENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 10 - Richiesta 10.3.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 10

Richiesta 10.4

Prot. 23837 del 27/12/2021

Presentata da: **Ambrogio Noè**

Proprietà catastale: Ambrogio Noè

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di modifica del collegamento con la via Edison tramite un rettilineo a partire dalla attuale curva di 90 gradi. Si richiede inoltre di prevedere nell'attiguo AT12 la realizzazione di parcheggi per autolinee, di rappresentare il tratto di strada esistente all'interno dello stesso e di prevedere un collegamento con tale tratto esistente con la via Edison.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 10 - Richiesta 10.4.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 10

Richiesta 10.5

Prot. 23837 del 27/12/2021

Presentata da: **Ambrogio Noè**

Proprietà catastale: Ambrogio Noè

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di eliminazione o modifica dell'art.11 delle NTA del PS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 10 - Richiesta 10.5.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 10

Richiesta 10.6

Prot. 23837 del 27/12/2021

Presentata da: **Ambrogio Noè**

Proprietà catastale: Ambrogio Noè

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di rettifica del confine dell'AT11, specificamente riguardo la delimitazione del cavo di Basiglio, con riferimento alla tavola 0 del PTCP vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 10 - Richiesta 10.6.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 11

Richiesta 11.1

Prot. 23847 del 27/12/2021

Presentata da: **Colombana Srl**

Proprietà catastale: Colombana Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di passaggio da PA a PdC, in quanto il richiedente ha già versato il contributo di costruzione e realizzato le urbanizzazioni primarie come da convenzione stipulata (1997 e 2002).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 11 - Richiesta 11.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 11

Richiesta 11.2

Prot. 23847 del 27/12/2021

Presentata da: **Colombana Srl**

Proprietà catastale: Colombana Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di mantenimento del diritto volumetrico stabilito in fase di convenzione (1997 e 2002), con 4.952 mq di SL sulla residua ST non edificata di 4.968 mq.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 11 - Richiesta 11.2.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 11

Richiesta 11.3

Prot. 23847 del 27/12/2021

Presentata da: **Colombana Srl**

Proprietà catastale: Colombana Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di consentire il trasferimento volumetrico in altre aree esterne all'ambito, anche attraverso il meccanismo della perequazione e della compensazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 11 - Richiesta 11.3.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 12

Richiesta -

Prot. 23846 del 27/12/2021

Presentata da: **Colombana Srl**

Proprietà catastale: Colombana Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di rettifica della SF del PA3 come da perizia allegata, in quanto è presente un'area non retinata in prossimità del Cavo Marozzi-Rainoldi sulla tavola C.1.5

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 12 - Richiesta -.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 13

Richiesta -

Prot. 23861 del 27/12/2021

Presentata da: **Bresciani Mauro**

Proprietà catastale: Bresciani Mauro

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di attuazione dell'ambito PA2 con PdCC e non con PA, essendo la stessa area precedentemente sottoposta a PdCC, nonchè già provvista di tutte le urbanizzazioni al perimetro e senza che vi sia la necessità di aree di cessione (la Sup. Fondiaria del lotto coincide con quella indicata nella scheda come Sup. Territoriale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 13 - Richiesta -.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 14

Richiesta -

Prot. 23856 del 27/12/2021

Presentata da: **Sannovo Srl**

Proprietà catastale: Sannovo Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di inserimento nell'art. 30 delle NTA del PR di quanto segue: "ove già sussistano volumi edilizi ed attività insediate indipendenti dall'attività di cava in atto ma suscettibili di operare anche trattando inerti estratti in altri luoghi, anche se generate in dipendenza della stessa attività principale originaria, le stesse attività e le destinazioni d'uso dei volumi edilizi possano essere salvaguardate e mantenute, dopo la cessazione dell'attività di cava, eventualmente anche senza la necessità di disciplinare una destinazione d'uso di zona specifica ad esse compatibile".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di CONSIDERARE NON PERTINENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 9
contrari: n. =
astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 14 - Richiesta -.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 15

Richiesta -

Prot. 23904 del 28/12/2021

Presentata da: **Bonilauri Srl**

Proprietà catastale: Bonilauri Srl

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di inserimento nell'art. 30 delle NTA del PR di quanto segue: "ove già sussistano volumi edilizi ed attività insediate indipendenti dall'attività di cava in atto ma suscettibili di operare anche trattando inerti estratti in altri luoghi, anche se generate in dipendenza della stessa attività principale originaria, le stesse attività e le destinazioni d'uso dei volumi edilizi possano essere salvaguardate e mantenute, dopo la cessazione dell'attività di cava, eventualmente anche senza la necessità di disciplinare una destinazione d'uso di zona specifica ad esse compatibile".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 9

contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi)

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 15 - Richiesta -.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.1

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di correzione degli artt. 20.1 e 20.2 delle NTA del PR, in quanto gli impianti a servizio di viabilità non autostradale, ovvero locale, provinciale, ecc., non possono essere realizzati all'interno della fascia di rispetto autostradale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **ACCOGLIERE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.2

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si ricorda che la "Qualità Classe" delle aree acquisite tramite procedimento espropriativo per pubblica utilità per la realizzazione della terza corsia della A7, non risultano ancora destinate ad "AUTOVIA SP". La revisione delle precedenti Qualità è in fase di completamento e, pur avendo ancora destinazione agricola, incidono sull'individuazione della fascia di rispetto autostradale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.2.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.3

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Richiesta di classificare le aree individuate come "Sistema dei servizi a verde e sport esistenti", "Ambiti agricoli di valore ecologico ambientale" e "V4 - Verde di mitigazione alla viabilità" come "Verde stradale", in quanto negli elaborati grafici del PGT sono state individuate su appezzamenti di proprietà della Milano Serravalle.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.3.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.4

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si ricorda che gli Ambiti di Rigenerazione Urbana, individuati all'interno del Piano e confinanti con l'Autostrada A7, sono anch'essi assoggettati ai dettami del Nuovo Codice della Strada, con particolare riferimento ai vincoli generati dalla fascia di rispetto autostradale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.4.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.5

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si richiamano, in merito agli interventi da realizzarsi all'interno delle fasce di rispetto stradale:

- le definizioni e le disposizioni di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285 e del regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada 16 dicembre 1992, n. 495 e relativi aggiornamenti, in merito alle distanze dal confine stradale all'interno ed all'esterno della perimetrazione del centro abitato;
- la definizione di confine stradale è individuata al comma 10 dell'art. 3 del D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.5.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.6

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si ricorda che in tema di fascia di rispetto stradale è indispensabile sottolineare, come riportato dal Consiglio di Stato sez. V in data 25/09/1995 n. 1346, che all'interno della stessa vige un vincolo di inedificabilità assoluta. In tale contesto, le opere realizzate dopo l'imposizione del vincolo della fascia di rispetto autostradale nelle previsioni di cui all'art. 33 comma 1 lett. D), della L 28 febbraio 1985 n.47 e non sono pertanto possibili di sanatoria alcuna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.6.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.7

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si ricorda che nelle fasce di rispetto all'interno del centro abitato sono ammessi esclusivamente interventi di restauro, risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumenti di volumetria esistente, consolidamento statico e risanamento igienico; sono dunque esclusi gli interventi che comportino modificazioni e/o aggiunte, nonché gli interventi di demolizione e ricostruzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.7.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.8

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si ricorda che le eventuali recinzioni da realizzare all'interno delle fasce di rispetto autostradale dovranno essere eseguite con un cordolo in calcestruzzo armato al piede per un'altezza massima di 30 cm, su cui verrà collocata una rete metallica sostenuta da elementi verticali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.8.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.9

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si ricorda che la posa di sottoservizi e sovra attraversamenti all'interno delle fasce di rispetto autostradale è concessa unicamente nel caso in cui sia comprovata l'inattuabilità di soluzioni alternative, e in ogni caso previa istanza di convenzionamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.9.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.10

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si ricorda che la realizzazione di parcheggi scoperti, piste ciclabili e pedonali, spazi verdi e quant'altro all'interno delle fasce di rispetto autostradali è in ogni caso subordinata alla autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.10.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.11

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si segnala l'opportunità di riportare nelle norme di piano quanto previsto ai sensi del DPR 142/2004 che, per quanto attiene alle mitigazioni acustiche che si dovessero rendere necessarie a protezione delle sorgenti derivanti dall'infrastruttura in gestione allo scrivente, le stesse saranno a carico del titolare delle nuove iniziative immobiliari previste dal Piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di CONSIDERARE NON PERTINENTE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.11.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 16

Richiesta 16.12

Prot. 847 del 17/01/2022

Presentata da: **Milano Serravalle**

Proprietà catastale: Milano Serravalle

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si richiede la verifica del dimensionamento delle fasce di rispetto autostradale negli elaborati grafici del Piano delle Regole (PR1, PR2 e PR4) che, si ricorda, vanno individuate dal confine di proprietà (Nuovo Codice della Strada del 1992 - D.lgs 30 aprile 1992, n.285 e del Regolamento di esecuzione e attuazione del Nuovo Codice della Strada 16 dicembre 1992, n. 495) e non dal ciglio autostradale come risulterebbero riportate negli elaborati grafici summenzionati (ai sensi dell'art. 19 della Legge 6 agosto 1967, n. 765).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **CONSIDERARE NON PERTINENTE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI CONSIDERARE NON PERTINENTE l'Osservazione n. 16 - Richiesta 16.12.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 17

Richiesta 17.1

Prot. 3492 del 22/02/2022

Presentata da: **Giuseppe Basile**

Proprietà catastale: Società Apennine Energy S.p.A.

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si richiede, ai fini della tutela dell'interesse pubblico e generale, relativamente all'AT12 – Viale Longarone, di considerare gli aspetti connessi alla recente nota del Ministero della Transizione Ecologica Prot. n. 4349 del 10/02/2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di **ACCOGLIERE** l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12
favorevoli: n. 12
contrari: n. =
astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'Osservazione n. 17 - Richiesta 17.1.

OGGETTO: OSSERVAZIONE N. 17

Richiesta 17.2

Prot. 3492 del 22/02/2022

Presentata da: **Giuseppe Basile**

Proprietà catastale:

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Si richiede, al fine di una migliore identificazione grafica, di indicare in legenda nelle tavole del Piano delle Regole PR1 e PR2 e del Piano dei Servizi PS1, le aree relative alla viabilità esistente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'osservazione sopra sintetizzata;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'osservazione, come riportata nella corrispondente scheda tecnica inclusa nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" allegato alla presente Deliberazione;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Con votazione palese,

presenti: n. 12

favorevoli: n. 12

contrari: n. =

astenuti: n. =

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'Osservazione n. 17 - Richiesta 17.2.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito delle votazioni in merito alle singole controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

PRESO ATTO dei seguenti pareri pervenuti dagli enti competenti, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- parere di ARPA Lombardia prot. 21927 del 25/11/2021;
- parere del Parco Agricolo Sud Milano prot. 189990 del 03/12/2021;
- parere di Città Metropolitana di Milano prot. 3831 del 25/02/2022;

PRESO altresì **ATTO** della valutazione tecnica su ciascun parere, come da documento "Valutazione dei pareri pervenuti", allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la legge regionale n.12 del 11/03/2005;
- la legge regionale n. 2 del 03/02/2015;
- il vigente PGT - Piano di Governo del Territorio;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi), astenuti n. = resi in forma palese.

DELIBERA

1. **DI RECEPIRE:**

- Il parere di ARPA Lombardia prot. 21927 del 25/11/2021 e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nel documento "Valutazione dei pareri pervenuti", allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Il parere del Parco Agricolo Sud Milano prot. 189990 del 03/12/2021 e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nel documento "Valutazione dei pareri pervenuti", allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Il parere di Città Metropolitana di Milano prot. 3831 del 25/02/2022 e modificare conseguentemente gli atti secondo quanto indicato nel documento "Valutazione dei pareri pervenuti", allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. **DI APPROVARE** definitivamente il nuovo “Documento di Piano” della variante generale al Piano di Governo del Territorio, le conseguenti e correlate varianti al “Piano dei Servizi” e al “Piano delle Regole” dello stesso P.G.T. nonché atti connessi e della documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., nei termini risultanti dall'accoglimento e dal non accoglimento delle controdeduzioni e composto dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati testuali:

- Relazione illustrativa della Variante generale al PGT
- Disposizioni attuative del Documento di Piano (con allegate Schede AT e Schede AR)

Elaborati cartografici:

- DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente
- DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo
- DP5 - Caratteri del Paesaggio
- DP6 - Sensibilità del Paesaggio
- DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale
- DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
- DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente
- DP10 - Tavola delle previsioni di Piano
- DP11 - Strategie e azioni del Piano

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati testuali:

- Norme di attuazione del Piano delle Regole (con allegate Schede PA)

Elaborati cartografici:

- PR1a-1b-1c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2a-2b-2c-2d-2e-2f-2g-2h-2i-2l-2m-2n-2o-2p - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR3 – Modalità di intervento per gli edifici nei NAF e nei NRAF
- PR4a-4b-4c – Vincoli e tutele
- PR5 – Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto
- PR6 - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli

PIANO DEI SERVIZI

Elaborati testuali:

- Norme di attuazione del Piano dei Servizi

Elaborati cartografici:

- PS1a-1b-1c - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi

DOCUMENTI DELLA VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Elaborati testuali:

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato finale
- Dichiarazione di sintesi finale

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Elaborati testuali:

- Relazione illustrativa

Elaborati cartografici:

- G1T1 – Geologia e Geomorfologia
- G1T2 – Geopedologia e Geolitologia

- G1T3 – Idrogeologia: Sezioni Idrogeologiche
- G1T4 – Prima Caratterizzazione Geotecnica
- G1T5 – Pericolosità Sismica Locale
- G1T6 – Vincoli geologico-ambientali
- G1T7 – Sintesi
- G1T8 – Fattibilità Geologica

PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO

Elaborati testuali:

- Relazione Illustrativa e Regolamenti

Elaborati cartografici:

- P1T1 – Telecomunicazioni
- P1T2 – Illuminazione Pubblica
- P1T3 – Acquedotto
- P1T4 – Fognatura

INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE

Elaborati testuali:

- Documento di Polizia Idraulica - Relazione Illustrativa e Regolamenti

Elaborati cartografici:

- R1T1 – Reticolo
- R1T2 – Illuminazione

3. **DI DARE MANDATO** al Centro Studi PIM affinché provveda all'adeguamento degli atti di cui al punto precedente, in relazione a quanto votato dal Consiglio Comunale;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Manutenzione Ordinaria ogni atto necessario all'esecuzione della presente e in particolare la ricognizione dell'avvenuta modifica degli atti e degli elaborati cartografici in conformità a quanto deliberato;
5. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti conseguenti in materia di pubblicità, relativi alla presente approvazione, ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 9 e seguenti;
6. **DI PRENDERE ATTO** che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti il nuovo "Documento di Piano" con le correlate e conseguenti varianti al "Piano dei Servizi" e al "Piano delle Regole", si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
7. **DI PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con separata votazione, avente il seguente esito: voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Dell'Acqua, Pesenti, Benozzi), astenuti n. = resi in forma palese.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO

(artt. 49, comma 1 e 147bis D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 167)

OGGETTO: **VARIANTE GENERALE AL PGT – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO “DOCUMENTO DI PIANO” E DELLE VARIANTI CONSEQUENZIALI AL “PIANO DEI SERVIZI” E AL “PIANO DELLE REGOLE” COSTITUENTI IL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL’ART.13 DELLA L.R. n.12/2005**

REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile di settore esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000,

PARERE FAVOREVOLE

Di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Zibido San Giacomo, 17.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to PIERANGELINI STEFANO

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione in oggetto

Considerato che tale provvedimento **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

attesta

che la presente proposta non necessita di parere contabile.

Zibido San Giacomo, 17.03.2022

IL RAGIONIERE CAPO

f.to Bernardi Rag. Enrico

Letto confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO
BELLOLI SONIA MARGHERITA

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGGI dott. PAOLO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n. 21 allegati)

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 31.03.2022
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGGI dott. PAOLO

Dal Municipio, li 31.03.2022

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li 31.03.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAGGI dott. PAOLO

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE