

|  |   |                      |                 |                           |
|--|---|----------------------|-----------------|---------------------------|
|  | Comune di Zibido S. Giacomo<br>Città metropolitana di Milano  | SIGLA<br><b>C.C.</b> | N°<br><b>30</b> | DATA<br><b>06/10/2021</b> |
|  | <b>Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PGT - ADOZIONE DEL<br/>         NUOVO "DOCUMENTO DI PIANO" E DELLE VARIANTI<br/>         CONSEQUENZIALI AL "PIANO DEI SERVIZI" E AL "PIANO DELLE<br/>         REGOLE" COSTITUENTI IL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL<br/>         TERRITORIO, AI SENSI DELL'art.13 DELLA L.R. n.12/2005</b> |                      |                 |                           |

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza straordinaria di I<sup>a</sup> Convocazione - Seduta pubblica**

L'anno duemilaventuno, addì sei del mese di ottobre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

|               |   | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|---------------|---|-----------------|----------------|
| 1.            | <b>BELLOLI SONIA MARGHERITA</b> Sindaco     | X               |                |
| 2.            | <b>BEGHI ISABELLA</b> Consigliere           |                 | X              |
| 3.            | <b>BONIZZI LUCA</b> Consigliere             | X               |                |
| 4.            | <b>CASSINI VERONICA</b> Consigliere         | X               |                |
| 5.            | <b>CATALDI PIETRO</b> Consigliere           | X               |                |
| 6.            | <b>LO SCHIAVO ALESSANDRO M.</b> Consigliere | X               |                |
| 7.            | <b>PARNISARI LAURA</b> Consigliere          | X               |                |
| 8.            | <b>SERRA GIACOMO</b> Consigliere            | X               |                |
| 9.            | <b>TEMELLINI ANITA</b> Consigliere          | X               |                |
| 10.           | <b>BENOZZI MAURO CARLO</b> Consigliere      | X               |                |
| 11.           | <b>DELL'ACQUA STEFANO</b> Consigliere       | X               |                |
| 12.           | <b>PESENTI FRANCESCA</b> Consigliere        | X               |                |
| 13.           | <b>PRESTA MARIARITA</b> Consigliere         | X               |                |
| <b>TOTALE</b> |   | <b>12</b>       | <b>1</b>       |

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale MAGGI dott. PAOLO, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. BELLOLI SONIA MARGHERITA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

All'inizio della trattazione del punto il Segretario Comunale dà lettura ai consiglieri dell'art. 78 , 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 in base al quale gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di piani urbanistici qualora sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Segue intervento introduttivo del Sindaco e si procede quindi ad illustrare l'argomento all'Ordine del giorno con interventi dell'Assessore Anita Temellini, del Presidente della Commissione comunale Ambiente e Territorio Giuseppe Basile, del Responsabile del Settore Stefano Pierangelini e dei Tecnici redattori della variante generale.

Ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale gli interventi e le dichiarazioni di voto sono riportati nella registrazione integrale della seduta conservata su file presso la segreteria comunale e resa disponibile sul sito comunale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 03/11/2008 - pubblicata sul BURL S.I. e Concorsi n° 7 del 18/02/2009
- il Comune di Zibido San Giacomo in data 3 novembre 2008 con Delibera del Consiglio Comunale n.51 ha approvato gli atti costituenti il PGT relativi al proprio territorio ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005, entrato in vigore in data 18 febbraio 2009 a seguito della pubblicazione sul BURL n.7 "Serie Avvisi e Concorsi";
- con deliberazione n.21 del 13 luglio 2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.1 al PGT – Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.37 "Serie Avvisi e Concorsi" del 14 settembre 2011;
- con deliberazione n.52 del 29 ottobre 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.4 al PGT - Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.49 "Serie Avvisi e Concorsi" del 5 dicembre 2012;
- con deliberazione n.18 del 31 luglio 2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.5 al PGT - Piano di Recupero Cascina Salterio in Frazione Moirago in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.40 "Serie Avvisi e Concorsi" del 2 ottobre 2013, revocata con deliberazione di CC n.16 del 23 aprile 2018;
- con deliberazione n.3 del 13 febbraio 2014 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano vigente alla data del 31 dicembre 2014;
- con deliberazione n.12 del 22 febbraio 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano ai sensi dell'art.5 comma 5 della LR 31/2014 e ss.mm.ii, ossia di 12 mesi successivi all'adeguamento del PTM della Città metropolitana di Milano ai contenuti della LR 31/2014;
- con deliberazione n.20 del 04 luglio 2019 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n.7 al PGT, approvata con deliberazione n.37 del 14 ottobre 2019 entrata in vigore con pubblicazione sul BURL n.49 del 2019;
- con deliberazione n.88 del 03 maggio 2019 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale al PGT, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 88 del 23 maggio 2019 la Giunta Comunale dava avvio al procedimento relativo alla Variante Generale al PGT, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- con medesima deliberazione la Giunta Comunale dava avvio al procedimento VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 s.m.i - Testo unico ambientale - della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351

e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3826;

- nella deliberazione n. 88 del 03 maggio 2019 la Giunta Comunale individuava i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di valutazione ambientale strategica:
  - REGIONE LOMBARDIA;
  - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO;
  - ATS DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO;
  - ARPA LOMBARDIA;
  - PARCO AGRICOLO SUD MILANO;
  - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO;
  - A.T.O. MILANO;
  - CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI;
  - AUTOSTRADA MILANO SERRAVALLE;
  - ENTI GESTORI RETI E SOTTOSERVIZI;
  - SASOM;
  - COMUNI CONFINANTI: Trezzano sul Naviglio, Buccinasco, Assago, Rozzano, Basiglio, Lacchiarella, Binasco, Noviglio, Gaggiano;
- nella medesima deliberazione individuava, altresì, le parti sociali ed economiche a cui chiedere il prescritto parere:
  - parti sociali:
    - sindacati;
    - forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale o che abbiano partecipato alle ultime consultazioni elettorali comunali;
  - parti economiche:
    - Assolombarda;
    - Confartigianato;
    - Confcommercio;
    - Confindustria;
    - Coldiretti;
    - Confagricoltura;
    - Confederazione Italiana Agricoltori;
- con deliberazione n. 21 del 06/02/2020 la Giunta Comunale ha approvato le Linee di indirizzo per il PGT ed ha promosso la più ampia partecipazione della Cittadinanza, attivando, organizzando e coordinando iniziative specifiche;
- con deliberazione n.126 del 1 ottobre 2020 la Giunta Comunale prendeva atto degli elaborati relativi al quadro conoscitivo del PGT ed al Rapporto Ambientale preliminare - documento di scoping della VAS, per l'avvio delle consultazioni;
- con deliberazione n. 122 del 08/07/2021 la Giunta Comunale ha preso atto degli elaborati relativi al Quadro progettuale del PGT e gli elaborati relativi al rapporto ambientale della VAS per l'avvio delle consultazioni;

CONSTATATO che:

- in data 17 Settembre 2021 si è tenuta la Conferenza di Valutazione della VAS;
- con PEC Prot. n. 17768 del 28 Settembre 2021 sono state trasmessi gli elaborati relativi alla Variante generale al PGT, al rapporto ambientale della VAS costituiti ed agli studi specialistici composti da:

## **DOCUMENTO DI PIANO**

### **Elaborati testuali:**

- Relazione illustrativa della Variante generale al PGT
- Disposizioni attuative del Documento di Piano (con allegate Schede AT e Schede AR)

### **Elaborati cartografici:**

- DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente
- DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo
- DP5 - Caratteri del Paesaggio
- DP6 - Sensibilità del Paesaggio
- DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale
- DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
- DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente
- DP10 - Tavola delle previsioni di Piano
- DP11 - Strategie e azioni del Piano

## **PIANO DELLE REGOLE**

### **Elaborati testuali:**

- Norme di attuazione del Piano delle Regole (con allegate Schede PA)

### **Elaborati cartografici:**

- PR1a-1b-1c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2a-2b-2c-2d-2e-2f-2g-2h-2i-2l-2m-2n-2o-2p - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR3 – Modalità di intervento per gli edifici nei NAF e nei NRAF
- PR4a-4b-4c – Vincoli e tutele
- PR5 – Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto
- PR6 - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli

## **PIANO DEI SERVIZI**

### **Elaborati testuali:**

- Norme di attuazione del Piano dei Servizi

### **Elaborati cartografici:**

- PS1a-1b-1c - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi

## **DOCUMENTI DELLA VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### **Elaborati testuali:**

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

### **Elaborati testuali:**

- Relazione illustrativa

### **Elaborati cartografici:**

- G1T1 – Geologia e Geomorfologia
- G1T2 – Geopedologia e Geolitologia
- G1T3 – Idrogeologia: Sezioni Idrogeologiche
- G1T4 – Prima Caratterizzazione Geotecnica
- G1T5 – Pericolosità Sismica Locale
- G1T6 – Vincoli geologico-ambientali
- G1T7 – Sintesi
- G1T8 – Fattibilità Geologica

#### **PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

##### **Elaborati testuali:**

- Relazione Illustrativa e Regolamenti

##### **Elaborati cartografici:**

- P1T1 – Telecomunicazioni
- P1T2 – Illuminazione Pubblica
- P1T3 – Acquedotto
- P1T4 – Fognatura

#### **INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE**

##### **Elaborati testuali:**

- Documento di Polizia Idraulica - Relazione Illustrativa e Regolamenti

##### **Elaborati cartografici:**

- R1T1 – Reticolo
- R1T2 – Illuminazione

##### **VISTO:**

- Il parere motivato formulato dall’Autorità Competente per la VAS, d’intesa con l’Autorità procedente;
- La dichiarazione di sintesi predisposta dall’Autorità procedente, d’intesa con l’Autorità Competente;
- Le risultanze della Commissione Territorio ed ambiente del 15.06.2021 e 27.07.2021

##### **RITENUTO:**

- che la proposta del nuovo “Documento di Piano”, delle correlate e consequenziali varianti al “Piano dei Servizi” e al “Piano delle Regole” presentata risulta coerente con i contenuti delle Linee di indirizzo approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 06/02/2020;
- di procedere all'adozione del nuovo “Documento di Piano”, delle correlate e consequenziali varianti al “Piano dei Servizi” e al “Piano delle Regole” nonché degli atti connessi e della documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategia (VAS) e degli Studi specialistici di cui sopra;

##### **DATO ATTO:**

- che la documentazione da adottare è stata presentata all’attenzione della Giunta Comunale che ha preso atto della documentazione di cui sopra con deliberazione di G.C. del 30/09/2021;

##### **VISTA**

- la LR 12/2005;
- la LR 31/2014 come modificata dalla LR 16/2017;
- il D.Lgs n. 152/2006;
- la Legge 241/1990;

Col seguente esito della votazione: Presenti 12, voti favorevoli 8, voti contrari 4 (Benozzi, Dell'Acqua, Pesenti, Presta), resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 11. 03.2005 n. 12 e s.m.i., il nuovo "Documento di Piano" del vigente Piano di Governo del Territorio, le conseguenti e correlate varianti al "Piano dei Servizi" e al "Piano delle Regole" dello stesso P.G.T. nonché atti connessi e della documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategia (VAS), il tutto costituito dai seguenti elaborati,:

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

##### **Elaborati testuali:**

- Relazione illustrativa della Variante generale al PGT
- Disposizioni attuative del Documento di Piano (con allegate Schede AT e Schede AR)

##### **Elaborati cartografici:**

- DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente
- DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo
- DP5 - Caratteri del Paesaggio
- DP6 - Sensibilità del Paesaggio
- DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale
- DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
- DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente
- DP10 - Tavola delle previsioni di Piano
- DP11 - Strategie e azioni del Piano

#### **PIANO DELLE REGOLE**

##### **Elaborati testuali:**

- Norme di attuazione del Piano delle Regole (con allegate Schede PA)

##### **Elaborati cartografici:**

- PR1a-1b-1c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2a-2b-2c-2d-2e-2f-2g-2h-2i-2l-2m-2n-2o-2p - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR3 – Modalità di intervento per gli edifici nei NAF e nei NRAF
- PR4a-4b-4c – Vincoli e tutele
- PR5 – Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto
- PR6 - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli

#### **PIANO DEI SERVIZI**

##### **Elaborati testuali:**

- Norme di attuazione del Piano dei Servizi

##### **Elaborati cartografici:**

- PS1a-1b-1c - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi

## **DOCUMENTI DELLA VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### **Elaborati testuali:**

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

### **Elaborati testuali:**

- Relazione illustrativa

### **Elaborati cartografici:**

- G1T1 – Geologia e Geomorfologia
- G1T2 – Geopedologia e Geolitologia
- G1T3 – Idrogeologia: Sezioni Idrogeologiche
- G1T4 – Prima Caratterizzazione Geotecnica
- G1T5 – Pericolosità Sismica Locale
- G1T6 – Vincoli geologico-ambientali
- G1T7 – Sintesi
- G1T8 – Fattibilità Geologica

## **PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

### **Elaborati testuali:**

- Relazione Illustrativa e Regolamenti

### **Elaborati cartografici:**

- P1T1 – Telecomunicazioni
- P1T2 – Illuminazione Pubblica
- P1T3 – Acquedotto
- P1T4 – Fognatura

## **INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE**

### **Elaborati testuali:**

- Documento di Polizia Idraulica - Relazione Illustrativa e Regolamenti

### **Elaborati cartografici:**

- R1T1 – Reticolo
- R1T2 – Illuminazione

2. di dare atto che si provvederà, in ottemperanza al commi 4, 5, 6 e 8 dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.:
  - a) al deposito, entro novanta giorni dall'adozione di cui al precedente punto 1, degli atti e della documentazione sopra enunciata, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
  - b) alla pubblicazione dei medesimi atti sul sito informatico del Comune;
  - c) alla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione su un periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
  - d) alla trasmissione, contemporaneamente al deposito di cui alla precedente lettera a), degli stessi atti rispettivamente:
    - alla Città Metropolitana di Milano nonché alla Regione Lombardia per l'acquisizione dei previsti pareri di competenza;

- all'A.T.S. della Città Metropolitana di Milano e all'A.R.P.A. della Lombardia ai fini della presentazione di eventuali osservazioni di merito.
3. di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione del nuovo "Documento di Piano" con le correlate e conseguenti varianti al "Piano dei Servizi" e al "Piano delle Regole" e sino alla data dell'avviso della loro approvazione, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
  4. di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata ,Urbanistica e Manutenzione Ordinaria. affinché provveda ai necessari e consequenziali adempimenti alla presente deliberazione con l'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali dettate dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005.
  5. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Col seguente esito della votazione: Presenti 12, voti favorevoli 8, voti contrari 4 (Benozzi, Dell'Acqua, Pesenti, Presta), resi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.





# Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

## PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO

(artt. 49, comma 1 e 147bis D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 167)

OGGETTO: **VARIANTE GENERALE AL PGT - ADOZIONE DEL NUOVO “DOCUMENTO DI PIANO” E DELLE VARIANTI CONSEQUENZIALI AL “PIANO DEI SERVIZI” E AL “PIANO DELLE REGOLE” COSTITUENTI IL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL’art.13 DELLA L.R. n.12/2005**

### REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile di settore esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000,

### PARERE FAVOREVOLE

Di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Zibido San Giacomo,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PIERANGELINI STEFANO**

---

### REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, sulla presente proposta di deliberazione

considerato che tale provvedimento **COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

esprime

### PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO  
Bernardi Rag. Enrico**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione in oggetto

Considerato che tale provvedimento **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

attesta

che la presente proposta non necessita di parere contabile.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO**

Bernardi Rag. Enrico

Letto confermato e sottoscritto.

**F.to IL SINDACO**  
BELLOLI SONIA MARGHERITA

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE**  
**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n. \_\_\_\_\_ allegati)**

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

---

---

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

## **ELENCO ELABORATI della VARIANTE GENERALE AL PGT del Comune di Zibido San Giacomo – **ADOZIONE 6 ottobre 2021****

Documenti pdf disponibili al link: [https://bit.ly/ZSG\\_Variante-generale-PGT\\_ADOZIONE](https://bit.ly/ZSG_Variante-generale-PGT_ADOZIONE)

### **DOCUMENTO DI PIANO**

#### **Elaborati testuali:**

- Relazione illustrativa della Variante generale al PGT
- Disposizioni attuative del Documento di Piano (con allegate Schede AT e Schede AR)

#### **Elaborati cartografici:**

- DP1 - Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- DP2 - Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- DP3 - Lettura del sistema insediativo esistente
- DP4 - Lettura dello spazio aperto e agricolo
- DP5 - Caratteri del Paesaggio
- DP6 - Sensibilità del Paesaggio
- DP7 - REC - Rete Ecologica Comunale
- DP8 - Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
- DP9 - Stato di attuazione del PGT vigente
- DP10 - Tavola delle previsioni di Piano
- DP11 - Strategie e azioni del Piano

### **PIANO DELLE REGOLE**

#### **Elaborati testuali:**

- Norme di attuazione del Piano delle Regole (con allegate Schede PA)

#### **Elaborati cartografici:**

- PR1a-1b-1c - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2a-2b-2c-2d-2e-2f-2g-2h-2i-2l-2m-2n-2o-2p - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR3 – Modalità di intervento per gli edifici nei NAF e nei NRAF
- PR4a-4b-4c – Vincoli e tutele
- PR5 – Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto
- PR6 - Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli

### **PIANO DEI SERVIZI**

#### **Elaborati testuali:**

- Norme di attuazione del Piano dei Servizi

#### **Elaborati cartografici:**

- PS1a-1b-1c - Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi

## **DOCUMENTI DELLA VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### **Elaborati testuali:**

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

### **Elaborati testuali:**

- Relazione illustrativa

### **Elaborati cartografici:**

- G1T1 – Geologia e Geomorfologia
- G1T2 – Geopedologia e Geolitologia
- G1T3 – Idrogeologia: Sezioni Idrogeologiche
- G1T4 – Prima Caratterizzazione Geotecnica
- G1T5 – Pericolosità Sismica Locale
- G1T6 – Vincoli geologico-ambientali
- G1T7 – Sintesi
- G1T8 – Fattibilità Geologica

## **PUGSS – PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO**

### **Elaborati testuali:**

- Relazione Illustrativa e Regolamenti

### **Elaborati cartografici:**

- P1T1 – Telecomunicazioni
- P1T2 – Illuminazione Pubblica
- P1T3 – Acquedotto
- P1T4 – Fognatura

## **INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE**

### **Elaborati testuali:**

- Documento di Polizia Idraulica - Relazione Illustrativa e Regolamenti

### **Elaborati cartografici:**

- R1T1 – Reticolo
- R1T2 – Illuminazione