



# COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO

Città metropolitana di Milano  
C.F. 80102330158 – P. IVA 05067450154

**DETERMINAZIONE N. 42**

**DEL 20 aprile 2022**

**Settore SOCIO ECONOMICO**

**Servizio ECONOMATO**

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE-APPROVAZIONE CAPITOLATO E DOCUMENTAZIONE DI GARA- CIG 9184040D8D

Adottata ai sensi art. 17 del Decreto Legislativo n. 29/1993 e dell'art. 12 del "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi" dell'Ente.

Note:

**Firma**  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SOCIO ECONOMICO  
f.to ENRICO BERNARDI

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIO ECONOMICO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 49 in data 16.12.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno in corso ed il pluriennale 2022-2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 in data 27.01.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022 – 2024.

Visto il decreto sindacale n. 3 del 7.02.2022 con il quale lo scrivente è stato nominato, quale Posizione organizzativa, Responsabile del Settore Socio Economico;

Dato atto che, ai fini dell'assunzione del presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento risulta coincidente con il Responsabile del Settore;

Preso atto che l'appalto del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale è scaduto il 31 dicembre scorso e lo stesso è stato prorogato sino al 31 maggio 2022 al fine di espletare la nuova gara;

Rilevato che ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 ed alla luce dell'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune di Zibido San Giacomo intende stipulare una convenzione con una cooperativa sociale di tipo "B" per l'affidamento del Servizio del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale, finalizzato altresì all'inserimento di persone svantaggiate;

Visto l'art.192 del d. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base della procedura;

Atteso che:

-l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 prevede che gli Enti Locali hanno facoltà di aderire, per ordinativi di fornitura di beni e servizi, alle convenzioni quadro definite dalla CONSIP Spa, o, in alternativa, di utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti, pena la nullità dei medesimi e la conseguente responsabilità amministrativa;

-non risulta attiva nessuna convenzione CONSIP aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

-non risulta attiva nessuna convenzione o accordo quadro per la fornitura del servizio di che trattasi da parte di ARIA spa;

Vista la documentazione di gara predisposta dalla scrivente, allegata al presente atto, ed in particolare

- Capitolato speciale d'appalto
- Bozza di convenzione
- Bando di gara e relativa modulistica

Ritenuto di avviare, con il presente provvedimento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e riservato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi alle cooperative sociali di tipo B per l'affidamento di ANNI DUE del Servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione (più genericamente indicato come "servizio di pulizia") giornaliera e periodica delle superfici piane e verticali relative agli immobili, impianti ed attrezzature, apparecchiature ed arredi di proprietà del Comune di Zibido San Giacomo;

## **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate;
2. Di avviare, con la presente determinazione a contrarre, la procedura aperta prevista dall'art. 60 del Codice dei Contratti, riservata ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 50/2016 alle cooperative sociali di tipo B, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale, per anni due, con un importo complessivo previsto a base d'asta di € 250.000 oltre iva con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016;
3. Di approvare lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto, Bando di gara ed allegati e bozza di convenzione;
4. Di dare atto che il predetto affidamento verrà disposto secondo le modalità ed i tempi specificati nel Capitolato d'Appalto, nel bando-disciplinare e allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
5. Di dare atto che per la gestione della procedura di gara sarà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della legge regionale n. 33/2007 e successive modifiche;
6. Di dare atto che per garantire la continuità del servizio si rende necessario, ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, ridurre i tempi di pubblicazione del bando di gara garantendo in ogni caso un termine superiore ai 15 giorni;
7. Di dare atto che la spesa necessaria per lo svolgimento del servizio di cui trattasi troverà copertura economica con imputazione a carico del Bilancio Pluriennale 2022-2024;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. 33/2013;

9. Di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di competenza ai fini della pubblicazione sull'albo pretorio online e sul sito comunale nella relativa sezione, all'Ufficio Messi e all'Ufficio Segreteria.

Zibido San Giacomo, 20.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SOCIO / ECONOMICO  
f.to (rag. Enrico Bernardi )

**Visto di regolarità e di attestazione copertura finanziaria – art. 153 – 5° comma del T.U. n. 267/2000**

Zibido San Giacomo, 20.04.2022

IL RAGIONIERE CAPO  
f.to (rag. Enrico Bernardi)