

Marca da Bolli € 16,00

Al Comune di Zibido San Giacomo
Piazza del Roma, 1
20080 ZIBIDO SAN GIACOMO MI

OGGETTO: [Istanza di ammissione alla gara per](#) alienazione [01/22] immobile comunale della frazione **SAN NOVO:**

Immobile comunale della Frazione San Novo

- identificato al *Catasto Fabbricati, Foglio 4, part. 59, sub /, cat. B/5, cl. U, consistenza 754 MC, rc. 350,47 – Via S, Novo, 4 – Piano T;*
- identificato al *Catasto Terreni, Foglio 4, particella 59.*

-
- LOTTO 1** alienazione dei fabbricati esistenti con annesso terreno pertinenziale;

Prezzo immobile: Euro 125.500,00

Prezzo a base d'asta: Euro 125.500,00.

-
- LOTTO 2** alienazione dei fabbricati esistenti con annesso terreno pertinenziale, con esclusione della volumetria;

Prezzo immobile: Euro 47.0000,00

Prezzo a base d'asta: Euro 47.000,0.

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Zibido San Giacomo, con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'immobile in oggetto, con la presente,:

il sottoscritto
nato il a
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale in.....
con sede operativa in.....
con codice fiscale - partita IVA n.....

telefono fax
email
pec

C H I E D E

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e, a tal fine,
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando, nella scheda patrimoniale riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta, nella deliberazione di Consiglio Comunale n. ___ del _____ e nella determinazione del responsabile del settore tecnico n. ___ del _____;
- b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e per avere *eseguito idoneo sopralluogo*;
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, compreso quello specifico dettagliatamente descritto nella relativa scheda patrimoniale, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli dettagliatamente descritti nella scheda patrimoniale riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) l'impegno in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita entro il **30 GIUGNO 2023**, accettando comunque fin da subito, la possibilità per il Comune di Zibido San Giacomo di prorogare tale termine con sottoscrizione di un contratto preliminare di vendita entro il **30 GIUGNO 2023**, secondo le modalità descritte nel presente Bando;
- g) l'impegno in caso di aggiudicazione a procedere al versamento di una quota in acconto, pari al 35% del prezzo offerto (*detta quota sarà comprensiva della quota versata a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà*) entro e non oltre il **31 DICEMBRE 2022**, (*la quota a saldo dovrà essere versata in sede di stipula del contratto di cui al punto precedente*);
- h) di accettare, in caso di aggiudicazione, la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni, entro il termine di dodici mesi dalla data della seduta pubblica di apertura delle offerte;
- i) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Zibido San Giacomo;

- j) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- k) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- l) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al D.Leg.vo 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso decreto;
- m) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- n) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- o) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- p) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

A garanzia dell'impegno assunto allego (come da previsione del Bando):

1. la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
2. deposito cauzionale pari ad € _____ (_____ /00) (10% importo).
(*indicare quale delle due modalità si è scelta per il versamento della cauzione*):
 - tramite bonifico effettuato in data _____ IBAN: **IT52Q050343303100000006233 n. CRO _____**;*
 - fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da _____ in data _____ n. _____ fidejussione _____ (da allegare in originale)*
3. l'informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (allegato B);
4. procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore).

_____ li _____

DICHIARANTE

 Firma leggibile e per esteso dell'offerente / legale
 rappresentante / procuratore
 (Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del
 documento di identità del firmatario in corso di validità
 art. 38, co. 3°, D.P.R. n. 445/2000)