



Regione Lombardia



Ambito  
Distrettuale  
Visconteo  
Sud Milano

**4° AVVISO PUBBLICO**  
**MISURA UNICA D.G.R. n.5324 / 2021**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO**  
**DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO**

**Art. 1 - FINALITA'**

Con il presente Avviso pubblico, in esecuzione alla DGR N° XI/5324 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – Integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021", agli indirizzi deliberati dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Visconteo Sud Milano con determinazione n. 3 del 29/3/2022 e alla determinazione n. 615/2022 del Dirigente Politiche educative-sociali e Piano di Zona del Comune di Rozzano, Ente Capofila dell'Ambito territoriale, si intende dare attuazione alla MISURA UNICA per sostenere i nuclei familiari in difficoltà al fine del mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito della crisi economica derivante dalla emergenza sanitaria COVID-19. Si intende inoltre promuovere lo strumento giuridico del canone concordato secondo gli Accordi Locali vigenti nei Comuni del territorio dell'Ambito Visconteo Sud Milano.

**Art. 2 - OBIETTIVI**

Regione Lombardia intende perseguire le finalità di cui all'art. 1 attraverso una Misura Unica volta a supportare i nuclei familiari in locazione, sul libero mercato e a canone concordato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, in condizioni di disagio economico o di particolare vulnerabilità.

I destinatari del beneficio possono essere identificati anche:

- tra i cittadini che in passato hanno ricevuto contributi per le emergenze abitative;
- tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo di sostegno affitto ai sensi degli Avvisi precedenti della Misura Unica;
- tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Tuttavia il contributo di cui al presente Avviso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza (Quota B). In caso di sovrapposizione dei contributi i beneficiari saranno soggetti a decurtazione della quota destinata agli affitti, a titolo di compensazione, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'ente erogatore (INPS).

Sono esclusi dalla Misura i nuclei familiari in locazione con i contratti di Servizi Abitativi Pubblici e "con acquisto a riscatto".

**Art. 3 - RISORSE**

Le risorse dell'Ambito Visconteo Sud Milano disponibili per l'erogazione dei contributi previsti per la Misura Unica, di cui al presente Avviso, ammontano a € 381.265,27 cui potranno aggiungersi eventuali risorse dei Comuni dell'Ambito Visconteo Sud Milano.

#### **Art. 4 - SOGGETTI BENEFICIARI**

I soggetti beneficiari della Misura Unica sono individuati nei cittadini residenti nei Comuni afferenti all'Ambito Visconteo Sud Milano (Rozzano, Pieve Emanuele, Opera, Locate di Triulzi, Lacchiarella, Basiglio, Binasco, Zibido San Giacomo, Noviglio, Casarile, Vernate) in possesso dei seguenti **requisiti obbligatori di accesso**:

- a) non essere sottoposti ad alcuna procedura di intimazione di sfratto né di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi del R.R. 4/2017;
- c) avere un ISEE ORDINARIO (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità inferiore o uguale a €26.000,00;
- d) avere la residenza da almeno 6 mesi, alla data di presentazione della domanda, in un alloggio in locazione con regolare contratto registrato all'Agenzia delle Entrate.

#### **Art. 5 – DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo viene **ricosciuto al proprietario dell'alloggio per la copertura di mensilità di canone, arretrate o da versare**. In assenza di morosità pregressa il proprietario si impegna a scomputare l'importo del contributo dalle mensilità in scadenza e future.

#### **Art. 6 – IMPORTO DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è di **importo variabile** fino al massimale equivalente a 8 mensilità di canone e comunque non oltre la cifra massima di € 2.600 e si compone di una **quota base (relativa ai requisiti obbligatori di accesso)** e di due **quote supplementari (relative ai requisiti facoltativi)** come di seguito specificato:

<b>Tipologia di contributo</b>	<b>Importo</b>	<b>Requisiti da possedere</b>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	€ 1.800,00 (con ISEE da 0 a € 9.360,00) € 1.200,00 (con ISEE € 9.360,01 a € 26.000,00)	Occorre possedere tutti i requisiti obbligatori di accesso di cui al precedente art. 4
<b>CONTRIBUTO AGGIUNTIVO</b>	€ 300,00	Occorre possedere ISEE Corrente in corso di validità, di valore inferiore all'ISEE Ordinario, a comprova della caduta di reddito. Vedi i dettagli al comma a) del presente articolo
<b>CONTRIBUTO PREMIALE</b>	€ 500,00	Se il contratto di locazione è, o viene rinegoziato, a canone concordato. Vedi i dettagli ai commi b) e c) del presente articolo

Solo se l'istanza risulta in **graduatoria utile al contributo base** verranno calcolati i contributi supplementari (quota aggiuntiva e/o quota premiale) se in possesso dei requisiti facoltativi richiesti.

Costituisce criterio per il riconoscimento dei **contributi supplementari** (quota aggiuntiva e quota premiale) il verificarsi di una o più condizioni qui esposte:

- a) trovarsi in **condizione di calo reddituale attestato obbligatoriamente per mezzo di ISEE CORRENTE in corso di validità** di valore inferiore all'ISEE ORDINARIO, causato, a titolo di esempio, da:
- perdita del posto di lavoro;
  - consistente riduzione dell'orario di lavoro, mancato rinnovo dei contratti a termine;
  - cessazione di attività libero-professionali o forte riduzione dell'attività;
  - malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito;
- b) disporre, per l'abitazione di residenza, del **contratto di locazione in essere** stipulato con forma giuridica del **canone concordato** ove sia verificata la condizione che l'importo del canone mensile, escluso spese, rispetti le soglie previste dell'Accordo Locale vigente al momento della stipula del contratto;
- c) dichiarare, nella procedura telematica di presentazione della domanda, l'accordo fra proprietario e inquilino di **rinegoziare il contratto in essere con passaggio a canone concordato** e fornire tale contratto entro il termine perentorio del 20/06/2022.

**Per informazioni in merito al canone concordato, agli adempimenti richiesti e per la rinegoziazione del contratto si raccomanda il supporto gratuito dell'Agenzia per la Casa dell'Ambito Visconteo Sud Milano.**

Schema di **calcolo del contributo**:

<b>Fascia valore ISEE</b>	<b>€ 0 - € 9.360,00</b>	<b>€ 9.360,01 - € 26.000</b>
Contributo base	1.800,00 €	1.200,00 €
Quota aggiuntiva (ISEE corrente < ISEE ordinario)	300,00 €	300,00 €
Quota premiale (contratto a canone concordato in essere o presentato entro il termine del 20/06/22)	500,00 €	500,00 €
<b>Massimali del contributo</b>	<b>2.600 €</b>	<b>2.000 €</b>

#### **Art. 7 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. La procedura di presentazione dell'istanza deve avvenire **dalle ore 12:00 del giorno 21/04/2022 alle ore 12:00 del giorno 31/05/2022** esclusivamente con modalità telematica sulla piattaforma dedicata, utilizzando il seguente link, <https://sportellodigitale.comune.rozzano.mi.it>;
2. Per persona incapace/interdetta o persona soggetta ad Amministrazione di Sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge;
3. La domanda deve essere **presentata dall'inquilino** titolare del contratto di affitto dell'alloggio destinato ad abitazione principale del nucleo familiare e deve essere **completata e validata dal**

**proprietario** dell'immobile, persona fisica o rappresentante legale di persona giuridica, per le parti di sua competenza e per gli estremi bancari per l'erogazione del contributo;

4. L'inquilino e il proprietario devono accedere alla piattaforma di presentazione e validazione dell'istanza **per mezzo di SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale) compilando, ciascuno per proprio conto, il relativo **modulo on-line**. La compilazione dell'inquilino genera una **notifica inviata via email anche al proprietario** con i riferimenti necessari per accedere correttamente alla piattaforma e per mezzo dei quali il proprietario richiama la domanda per completarla e validarla:

- **ID domanda** (numerico)
- **n. di ricevuta dell'istanza** (codice alfanumerico)

5. I proprietari devono accedere alla piattaforma tante volte quante sono le istanze presentate dai propri inquilini e di cui hanno ricevuto notifica all'indirizzo email dichiarato dall'inquilino. I proprietari richiamano ciascuna istanza con i riferimenti univoci di cui al comma precedente: ID domanda e n. di ricevuta procedendo a compilare la parte di propria competenza.

**Per assicurare ai proprietari un lasso di tempo congruo a completare la procedura di compilazione e validazione entro il termine del 31/05/2022 si raccomanda agli inquilini di inserire l'istanza con sufficiente anticipo. Dalle ore 12.00 del 31/05/2022 non sarà più possibile, né per inquilini né per proprietari, accedere al rispettivo modulo di compilazione.**

6. Entro i termini dell'Avviso è possibile accedere più volte alla piattaforma per completare la procedura richiamando l'istanza con i due codici di identificazione (ID e n. di ricevuta);

7. Nella procedura telematica di presentazione della domanda dovranno essere **obbligatoriamente allegati, pena esclusione**, i seguenti documenti entro il termine di chiusura dell'Avviso:

PER IL CONTRIBUTO BASE

- a. Ricevuta di registrazione del contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate
- b. Documento di soggiorno in corso di validità (per i cittadini extra UE) oppure, se è scaduto, la ricevuta della richiesta del rinnovo

PER LA QUOTA PREMIALE – CANONE CONCORDATO

- c. il contratto a canone concordato se già in essere al momento di presentazione dell'istanza
- d. il nuovo contratto a canone concordato rinegoziato (entro il termine massimo del 20/06/2022)

Si ricorda che i contratti devono essere provvisti di registrazione all'Agenzia delle Entrate e, ove previsto dalla normativa vigente, di attestazione bilaterale di rispondenza del contenuto economico e normativo all'accordo locale (ex Decreto Interm. del 16/01/2017) rilasciata congiuntamente da una delle organizzazioni della Proprietà Edilizia e da una dei Conduttori firmatarie dell'Accordo Locale del proprio Comune di residenza.

**Per produrre i contratti rinegoziati a canone concordato a corredo di istanza già presentata, e solo per questa specifica funzione, è prevista la possibilità per i proprietari di collegarsi nuovamente alla piattaforma anche oltre la data di chiusura del presente Avviso entro e non oltre il 20/06/2022.**

**Trascorso il suddetto termine il contributo verrà assegnato senza la quota premiale.**

L'ufficio preposto all'istruttoria si riserva la facoltà di richiedere integrazioni ove si riscontrassero imprecisioni sanabili nella presentazione della domanda.

#### **Art. 8 - AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE**

Tutte le domande validamente caricate sulla piattaforma <https://sportellodigitale.comune.rozzano.mi.it>, provviste quindi di codice identificativo e numero di ricevuta, sono prese in carico dall'ente competente responsabile di procedimento (Comune di Rozzano in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Visconteo Sud Milano). L'Ufficio di Piano conduce l'istruttoria formale che è finalizzata a verificare la correttezza della modalità di presentazione della domanda e la completezza documentale della stessa, nonché la sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei soggetti richiedenti.

Non sono ammesse le domande:

- a) di richiedenti privi dei requisiti obbligatori di accesso previsti dall'art. 4;
- b) pervenute con modalità diverse da quanto indicato all'art.7;
- c) prive degli allegati obbligatori previsti all'art. 7 al punto 7;
- d) presentate unicamente dall'inquilino e non completate dal proprietario.

#### **Art. 9 - FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le domande validamente presentate e ritenute ammissibili saranno messe in graduatoria secondo i seguenti criteri:

1. in ordine crescente in base al valore ISEE ORDINARIO o di ISEE CORRENTE ove disponibile;
2. dando priorità a chi non ha ricevuto il beneficio nel 3° Avviso della Misura Unica di cui alla DGR 4678/2021;

In caso di parità la precedenza sarà data secondo i seguenti criteri di priorità:

- a) nucleo mono genitoriale con minori a carico;
- b) nucleo familiare con più minori a carico;
- c) nucleo familiare più numeroso.

**I richiedenti in graduatoria in posizione non utile all'erogazione del contributo, per esaurimento delle risorse economiche disponibili, verranno collocati in lista d'attesa.**

#### **Art. 10 - EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

1. Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente Avviso, verranno accolte e finanziate secondo la graduatoria, che sarà formulata sulla base dei criteri stabiliti dal precedente art. 9 e fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili;

2. Il contributo agli aventi diritto in graduatoria, di importo variabile, verrà attribuito secondo i requisiti e liquidato al proprietario tramite bonifico sul conto corrente indicato nel form on-line;
3. Ai fini del ricevimento del contributo, a seguito della pubblicazione della graduatoria definitiva, il proprietario dell'alloggio si impegna:
  - a non avviare procedure di sfratto nei due mesi successivi;
  - a non richiedere il versamento delle rate d'affitto, per gli inquilini in regola con i pagamenti, nel periodo di attesa della liquidazione del contributo.

#### **Art. 11 – CONTROLLI**

Saranno effettuati controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, nella misura del 5% sul totale delle domande ammesse al contributo. Qualora a seguito dei controlli risultassero dichiarazioni mendaci, fermo restando la prevista segnalazione all'Autorità Giudiziaria, il Comune Capofila provvederà alla non erogazione del contributo e contestualmente disporrà l'esclusione dalla graduatoria e la decadenza dal beneficio.

#### **Art. 12 – INFORMATIVA PRIVACY**

Nel corso della procedura informatizzata di presentazione dell'istanza l'inquilino ed il proprietario dichiarano di aver preso visione delle rispettive informative sulla privacy, di cui all'All. A del presente Avviso.

#### **Art. 13 – PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI DELL'AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato dal 13/04/2022 sul sito internet istituzionale del Comune di Rozzano, in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Visconteo Sud Milano, nella sezione Avvisi e sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito Visconteo Sud Milano.

**La graduatoria finale verrà pubblicata, entro 60 gg dalla chiusura dell'Avviso nella sezione Avvisi/News dei Comuni dell'Ambito Visconteo Sud Milano.**

Per informazioni

**Ufficio di Piano**

**Ambito Visconteo Sud Milano**

**E-mail: [abitare.visconteo@comune.rozzano.mi.it](mailto:abitare.visconteo@comune.rozzano.mi.it)**

Per informazioni e supporto alla presentazione della domanda

**Agenzia per la Casa distrettuale**

**E-mail: [agenziacasa@comune.rozzano.mi.it](mailto:agenziacasa@comune.rozzano.mi.it)**

oppure su appuntamento

telefonando nei seguenti giorni:

martedì dalle ore 13.00 alle ore 15.00

giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30

**Tel. 02/36556628**