



# Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20058, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

## PROGETTO: ADOTTA UN'AREA A VERDE E SPONSORIZZA L'INIZIATIVA

### SCHEMA DI ACCORDO DI ADOZIONE DELL'AREA VERDE ubicata:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'anno duemila\_\_\_\_\_ addi \_\_ del mese di \_\_\_\_\_

#### TRA

Il Comune di Zibido San Giacomo (C.F. 80102330158) nella persona del \_\_\_\_\_  
Responsabile del Settore \_\_\_\_\_ Responsabile del Procedimento per  
"Adozione delle aree verdi comunali", nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_, residente per la carica presso il Comune  
di Zibido San Giacomo –Piazza Roma n.1

#### E

la parte affidataria il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_

cap. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ rappresentante legale del/della

\_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ tipologia o denominazione

attività \_\_\_\_\_

indirizzo sede legale \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_ indirizzo sede organizzativa \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

recapiti telefonici \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_ pec

\_\_\_\_\_ referente \_\_\_\_\_ recapiti del referente

#### POSTO CHE

sul territorio comunale sono presente varie aree destinate a verde pubblico che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare mediante il coinvolgimento di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di auto gestione delle aree destinate a verde urbano, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione dell'iniziativa.

#### RITENUTO

pertanto, per dare impulso a detta iniziativa, di adeguare alle nuove esigenze dell'Amministrazione lo schema attualmente utilizzato regolante i rapporti con i privati dando la possibilità inoltre ai cittadini di fornire altri servizi quali a titolo esemplificativo:

- la riqualificazione delle aree a verde del territorio comunale mediante interventi di messa a dimora di essenze arboree e materiale vegetale e arredo delle stesse, secondo le indicazioni specifiche del Settore Preposto ;

- offrire la collaborazione per iniziative legate alla sensibilizzazione ambientale, al corretto uso del verde pubblico e alla promozione sociale ;
- la sorveglianza dei giardini pubblici durante l'orario di apertura al pubblico secondo gli orari e le modalità stabilite dal Comune;
- l'apertura e chiusura dei cancelli posti a delimitazione delle aree verdi secondo le indicazioni fornite dal Comune ;

**Con Delibera di Giunta n. 200 del 16/12/2021** ha approvato l'Avviso Pubblico del progetto: "ADOTTA UN'AREA VERDE E SPONSORIZZA L'INIZIATIVA", con allegati la "manifestazione di interesse per l'adozione", il "disciplinare tecnico" contenente disposizioni per l'adozione, manutenzione e allestimento delle aree a verde, il disegno di massima del cartello di sponsorizzazione per l'area verde adottata, lo "schema di Accordo di Adozione", esteso a tutte le aree verdi pubbliche che ricadono nel territorio comunale;

**Con provvedimento autorizzatorio n. del 00/00/00** l'Amministrazione Comunale ha espresso parere positivo alla proposta di affido dell' \_\_\_\_\_ verde pubblico;

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

#### **ART.1 \_ OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

La parte affidataria, nel rispetto delle condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico, che dichiara di aver preso in visione, si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione con/senza migliorie (specificare tra le seguenti fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree pubbliche da destinare a verde) dell' \_\_\_\_\_ verde pubblico adottata già sistemata a verde ovvero all'allestimento e manutenzione delle nuove \_\_\_\_\_ verde pubblico adottate da destinare a verde secondo gli strumenti urbanistici vigenti. La consegna in affidamento, a titolo gratuito dell'area da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

#### **ART.2\_ LA DOMANDA DI AFFIDAMENTO**

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento, è/non è corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata) per le nuove aree da destinare a verde e per le aree a verde esistenti nelle quali si intendono realizzare migliorie finalizzate alla loro valorizzazione. Contenuto del progetto di allestimento, la superficie di mq \_\_\_\_\_ contenente i seguenti \_\_\_\_\_ elementi vegetali naturali (fiori, arbusti, siepi, alberi, prato, eccetera), l'inserimento dell'arredo urbano consistente in \_\_\_\_\_ e dei manufatti seguenti di disciplina del traffico \_\_\_\_\_ nel rispetto della normativa vigente.

#### **ART.3\_ LA SPONSORIZZAZIONE**

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata ad esporre n. \_\_\_\_\_ cartelli pubblicitari esplicativi della iniziativa in relazione alle dimensioni dell'area. Il numero dei cartelli, la scelta del materiale in metallo o similare, le relative dimensioni e specifiche tecniche, sono stabiliti nel parere espresso dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

#### **ART.4 \_ DURATA E RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO**

La durata dell'affidamento dell' \_\_\_\_\_ verde pubblico non è inferiore a 1 (uno) anno e non sarà superiore a 4 (quattro)anni, trattandosi di ( specificare se sola manutenzione delle aree già realizzate/autorizzazione per migliorie delle aree a verdi esistenti e manutenzione/allestimento e manutenzione delle nuove aree da destinare a verde) \_\_\_\_\_.

La parte affidataria è a conoscenza che, il periodo temporale dell'affidamento dell'area a verde, non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta e a seguito di atto autorizzativo con espresso parere positivo rilasciato dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

Nel corso della durata dell'affidamento, le modifiche resesi necessarie, debitamente motivate, al progetto di allestimento approvato, dovranno essere preliminarmente accordate con provvedimento autorizzatorio previo parere della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, che si riserva la facoltà di concordare un nuovo periodo temporale di affidamento a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

L'adozione decorre dalla data dell'Accordo di Adozione e alla fine del periodo di affidamento, tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.

Le parti possono non rinnovare l'autorizzazione, dandone comunicazione scritta tramite raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla fine dell'anno solare.

#### **ART. 5\_ OBBLIGHI e RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO**

La parte affidataria si impegna ad eseguire le opere in oggetto della proposta, alla cura manutentiva dell'area a verde, nonché alla corretta conservazione di manufatti, opere, attrezzature, impianti e quant'altro presente e, all'atto della consegna dell'area congiunta alla sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, sarà redatto in contraddittorio con il personale del servizio manutenzione del Settore Tecnico, il Verbale di Consegna dell'area verde che conterrà anche la consistenza dello stato dei luoghi dell'area verde in affido.

Oneri eventuali relativi ad allacciamenti di rete sono a carico della parte affidataria e le utenze relative al servizio dell'area saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

La parte affidataria, si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere stabilite nel Disciplinare Tecnico, le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'esecuzione dei lavori di allestimento delle aree a verde, non deve arrecare danno alle alberature o manufatti, opere, impianti e quant'altro già presente nell'area a verde, impegnandosi la parte affidataria a provvedere al ripristino degli eventuali danni, sostituendo quanto danneggiato con esemplari o elementi e materiali identici a quelli compromessi secondo l'indicazione della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

La parte affidataria deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni a terzi, derivanti dall'esecuzione di lavori o arrecati per difetti di manutenzione e gestione delle aree affidate e altresì per gli eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di essa le attività di interventi consentiti.

#### **ART.6\_ LA CURA DELLE AREE A VERDE**

La parte affidataria è responsabile della cura e del decoro del bene adottato, ed è tenuta ad effettuare agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari nonché ad effettuare la pulizia dell'area a verde assegnata da tutti i rifiuti, scarti di vegetazione, eccetera, quotidianamente e comunque secondo necessità, al fine di rendere l'area sempre perfettamente pulita; gli oneri derivanti dall'esecuzione degli interventi di manutenzione e dalla sistemazione dell'area e dalla realizzazione delle aree (mezzi, materiali, manodopera e quant'altro) sono a suo carico.

Le tipologie di interventi diretti alla cura delle aree a verde (e cioè di aree con presenza di fiori, alberi, arbusti, siepi e prati, arredi urbani) accordati dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, sono i seguenti: (specificare se e quali o altro) la manutenzione ordinaria e cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti; lo sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; la lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni; la sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi; la piantumazione di nuove essenze e piante stagionali; l'annaffiatura; la potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti e loro sostituzione.

#### **ART.7\_ CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE**

La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi e sotto servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico che provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Tali interventi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di concorrere alle spese necessarie per l'allestimento di nuove aree verdi, escludendo l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

#### **ART.8\_ CONTROLLO E DIFFIDA AD ADEMPIERE**

Lo stato d'uso dell'area a verde è sottoposto a controlli periodici da parte del personale della Polizia Municipale o del personale tecnico del servizio manutentivo del Settore Tecnico e ha la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art.1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti a regola d'arte, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

#### **ART.9\_ SOSPENSIONE, REVOCA, DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO**

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente o revocare l'affidamento dell'area a verde, senza instaurazione di contraddittorio e previsione di indennizzo, nei seguenti casi: l'uso pubblico è inibito o ostacolato; svolgimento di attività di qualsiasi natura a scopo di lucro; sopravvenute esigenze di interesse pubblico motivate; inottemperanza alla diffida ad adempiere sopravvenuta per accertata inosservanza degli obblighi dell'affidatario contenuti nel Disciplinare Tecnico, nel provvedimento di autorizzazione all'affidamento, o nel presente Accordo di Adozione.

#### **ART.10\_ CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE**

Le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contenute nel presente Accordo di Adozione, che non comportano la decadenza dell'accordo medesimo, vengono definite in via conciliativa tra le parti e in caso di mancata conciliazione saranno deferite al giudizio del Foro Competente, Foro di Pavia.

#### **ART.11\_ ESENZIONE IMPOSTE**

Il presente Accordo di Adozione, redatto in duplice copia, è esente dall'imposta da bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art.8, comma 1, della legge n.266/91 e ss.mm.ii. Eventuali.

#### **ART.12\_ VALIDITA'**

Il presente Accordo di Adozione ha validità dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_

LA PARTE AFFIDATARIA

PER IL COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO

---