



# COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO

Città metropolitana di Milano  
C.F. 80102330158 – P. IVA 05067450154

**DETERMINAZIONE N. 24**

**DEL 26 marzo 2021**

**Settore LAVORI PUBBLICI E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Servizio OPERE PUBBLICHE**

Oggetto: BANDO DISTRETTI DEL COMMERCIO anno 2020 (Decreto dirigente unità organizzativa 29 maggio 2020 - n. 6401) - Redazione progetto preliminare, definitivo-esecutivo compresi gli oneri in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e redazione certificato di regolare esecuzione per le opere di RIARTICOLAZIONE DELL'AREA STERRATA INTERNA AL PARCO CON NUOVA CONFORMAZIONE DEI PARCHEGGI IN VIA MOZART - CUP: E64E21000080006 CIG: Z0B3115910 - AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE NECESSARIE ALLA STESURA DEL PROGETTO

Adottata ai sensi art. 17 del Decreto Legislativo n. 29/1993 e dell'art. 12 del "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi" dell'Ente.

Note:

**Firma**  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA  
MASSIMO PANARA

**BANDO DISTRETTI DEL COMMERCIO anno 2020**  
**(Decreto dirigente unità organizzativa 29 maggio 2020 - n. 6401)**

**Redazione progetto preliminare, definitivo-esecutivo compresi gli oneri in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e redazione certificato di regolare esecuzione per le opere di RIARTICOLAZIONE DELL'AREA STERRATA INTERNA AL PARCO CON NUOVA CONFORMAZIONE DEI PARCHEGGI IN VIA MOZART**  
**CUP: E64E21000080006 CIG: Z0B3115910**

**AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI  
INDAGINI GEOLOGICHE NECESSARIE ALLA STESURA DEL  
PROGETTO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE Lavori Pubblici e  
Manutenzione Straordinaria**

**Premesso**

- Che Regione Lombardia con DDUO 29 maggio 2020 n. 6401 ha approvato il bando "Distretti del commercio per la ricostruzione economica territoriale urbana"
- Che i membri del Distretto del commercio hanno stabilito di aderire al bando e di predisporre una strategia di medio e lungo respiro in grado di favorire una ripresa e uno sviluppo del comparto commerciale presente sul territorio, attivando un processo di rigenerazione economica e urbana
- Che in questi mesi le amministrazioni comunali, insieme alle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative, si sono incontrati per definire la strategia di ripresa e sviluppo e per individuare le progettualità da inserire nel progetto e utili al raggiungimento degli obiettivi strategici

**Visto la delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2020** con la quale veniva deliberato:

- *"Approvare formalmente la partecipazione al bando di Regione Lombardia, individuando quale soggetto capofila dell'iniziativa il Comune di Zibido San Giacomo, che si occuperà della trasmissione a Regione di tutta la documentazione utile alla corretta adesione al bando"*
- *Approvare l'articolato dell'Accordo di partenariato, demandando i propri rappresentanti alla sua firma in vista della consegna in Regione*
- *Approvare la proposta progettuale e il relativo budget di progetto e la documentazione ad essa connessa*
- *Assicurare la realizzazione delle progettualità in capo, e la relativa copertura finanziaria per la parte progettuale di propria competenza, secondo quanto previsto nel progetto e del budget ad esso allegato*
- *Approvare l'allegato Bando per la concessione di contributi alle Imprese del Distretto del Commercio (codice CAR 15111)*

*Dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile."*

**Considerato che la Regione Lombardia** con D-d.u.o. 29/01/2021 n. 866 ha approvato il progetto del "Distretto diffuso del commercio di Zibido San Giacomo, Noviglio, Vernate ed Assago" con un finanziamento il conto capitale per il comune di Zibido san Giacomo di euro 18.500,00 per il progetto relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

**"PROGETTO**

L'ampliamento dell'offerta di parcheggi si otterrà tramite la realizzazione di due interventi principali, il primo dei quali riguarda la **riarticolazione dell'area sterrata interna al Parco**, già oggi di fatto utilizzata come area di sosta, ma senza una regolamentazione degli stalli che ne riduce la capacità ricettiva e con un sedime che ne rende disagiata il percorrimto a piedi o con le carrozzine, soprattutto a seguito di eventi piovosi.

La conformazione dell'area verrà revisionata per permettere un accoglimento razionale degli stalli per parcheggio secondo le dimensioni consentite dalla normativa vigente.

Nell'area verrà completamente rifatta la pavimentazione procedendo con uno scavo dell'attuale strato superficiale in terra e ghiaia per la creazione del sottofondo sul quale verrà posato lo strato di tout-venant bitumato e, successivamente, il tappetino d'usura in conglomerato bituminoso.

Il rifacimento della pavimentazione permetterà un'agevole percorrenza dei pedoni oltre che un efficace deflusso delle acque meteoriche.

L'allontanamento delle acque meteoriche avverrà tramite un sistema di drenaggio delle acque con dispersione in loco secondo i principi dell'invarianza idraulica ai sensi del R.R. n. 7/2017.

Il collegamento pedonale dell'area a parcheggio con le attività commerciali su Via Togliatti/Puccini verrà creato tramite la realizzazione di un nuovo corsello, che consentirà l'attraversamento del canale scolmatore presente sul perimetro sud del Parco, in modo da accorciare il tragitto ed agevolare le percorrenze.

**Il secondo intervento riguarderà la revisione dell'organizzazione degli stalli per parcheggio lungo Via Mozart**, che oggi presentano criticità legate ad un eccessivo utilizzo di aree rispetto agli stalli effettivamente presenti, con larghezza del sedime stradale eccessiva rispetto agli usi effettivi, che non consentono un uso razionale della carreggiata ed agevolano le alte velocità delle auto.

La nuova conformazione dei parcheggi consentirà una maggiore dotazione di spazi per la sosta ed un aumento della sicurezza dei pedoni che si trovano a frequentare il parcheggio.

L'intervento verrà eseguito tramite il rifacimento completo della segnaletica orizzontale in modo da delimitare gli stalli secondo progetto e ridurre la larghezza della carreggiata stradale.

**L'ultima azione riguarderà un'applicazione di "urbanistica tattica" nell'area antistante le attività commerciali di Via Togliatti/Puccini, che tramite il posizionamento di panchine e fioriere permetta di creare una Piazza commerciale renda più accogliente il contesto e ne incentivi la fruizione in quanto ambito urbano di socialità e non solo in quanto via di passaggio.**

La possibilità di sostare nelle immediate vicinanze degli esercizi commerciali permetterà un cambio dell'abituale punto di vista sull'intorno e sull'offerta, oggi caratterizzato da passaggi fugaci e mirati all'acquisto rapido di chi già conosce la realtà presente, consentendo l'avvicinamento di nuova potenziale utenza che si approccerà alla zona come astante e, successivamente, potendo valutare meglio le proposte, come nuovo cliente."

con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO ANNO 2020</b>
---

Voce	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori</b>	
A.1	Importo lavori	€ 46.552,53
A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.396,58
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 47.949,11</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
<u>B.1</u>	<u>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</u>	€ -
<u>B.2</u>	<u>Spese Tecniche</u>	-
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi/ / interferenze	€ -
B.2.3	Imprevisti sui lavori	€ 2.397,46
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	€ -
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ -
B.2.6	spese tecniche per incarichi esterni	€ 4.794,91
B.2.7	spese tecniche per incentivo progettazione interna art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 958,98
B.2.8	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -
	<u>Totale spese tecniche</u>	<u>€ 8.151,35</u>
B.3	spese per consulenza o supporto + IVA	€ -
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ -
B.5	spese per pubblicità + IVA	
B.6	IVA su lavori e imprevisti (22%)	€ 11.076,25
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (22%+4%)	€ 1.288,87
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ -
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ -
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 20.516,47</b>
	Economie	€ -
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 68.465,58</b>

**Visto la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2021** con la quale veniva deliberato:

1. **“Di adottare il seguente indirizzo: di procedere alla realizzazione di tale progetto e affidamento ad idoneo professionista abilitato e iscritto all'albo dell'incarico per “redazione progetto preliminare, definitivo-esecutivo compresi gli oneri in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e redazione certificato di regolare esecuzione”;**

2. **Di dare atto** che la spesa presunta di **€. 3.960,21** (I.V.A. e contributo integrativo inclusi) trova copertura finanziaria nel **capitolo 3467** (manutenzione straordinaria strade finanziato con proventi sanzioni codice della strada) **del bilancio 2021 con la previsione di iniziare e completare i lavori nell'anno 2021;**
3. **Di demandare** al Responsabile del Settore competente l'assunzione degli atti di gestione per addivenire all'attribuzione dell'incarico;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Straordinaria – arch. Massimo Panara;
5. **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, T.U. 267/2000, con separata ed unanime votazione, **l'immediata eseguibilità."**

Ritenuto di procedere alla realizzazione di tale progetto.

**Considerato che occorre effettuare indagini geologiche necessarie ad approfondire il livello di conoscenza del sottosuolo per la redazione della invarianza idraulica in sede di progettazione dell'opera.**

Visto l'art. 37 comma 1 e 4 del Decreto Lgs. n. 50 /2016;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, così come modificata dall'art. 1, commi 130 della L. 145/18, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto l'art. 36 del Dlgs. 50/2016 "contratti sotto soglia";

Dato atto che per l'esecuzione di quanto sopra descritto si intende affidare in maniera diretta ad operatore economico esterno qualificato e specializzato il quale risponde ai requisiti di adeguatezza dei mezzi e precisione nell'esecuzione si è provveduto a richiedere, tramite e-mail, al professionista Dott. Geol. Stefano Sesana, operatore economico selezionato sulla base di indagini di mercato, idoneo preventivo di spesa per eseguire la relazione geologica;

Visto l'allegato preventivo/offerta del 18.03.2021 "offerta n. 52.2021" (pervenuta a ns. prot. n.5950/2021) con il quale il Dott. Geologo Sesana Stefano si rende disponibile ad eseguire n. 1 prova infiltrometrica per l'importo complessivo di **€. 1.000,00** oltre contributo previdenziale pari al 2% e oltre Iva pari al 22% per un totale di **€ 1.244,40**.

Ritenuto detto preventivo congruo e pertanto affidare alla ditta Dott. Geol. Stefano Sesana l'esecuzione delle indagini geologiche necessarie ad approfondire il livello di conoscenza del sottosuolo per consentire la redazione del progetto;

Visto il D.leg.vo 50/2016;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Leg.vo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto il D.L.vo 267/2000;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 18.04.2020 con la quale sono stati approvati il DUP (Documento Unico di Programmazione) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020 – 2022;

Vista la delibera di G.C. n. 62 del 07.05.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al periodo 2020-2022;

### DETERMINA

1. di affidare all'Operatore Economico **Dott. Geol. Stefano Sesana** con sede in Vertemate C.M. (CO) S.S. dei Giovi n. 22; P. IVA: 02682350133 l'esecuzione delle indagini in oggetto per l'importo € **1.000,00** oltre contributo previdenziale pari al 2% e oltre Iva pari al 22% per un totale di € **1.244,40**;
2. d'impegnare la somma succitata sull'apposito capitolo del Bilancio di Previsione del 2021 come segue;

IMP. N. <b>275</b>	CAP. <b>1086</b>	ESERCIZIO <b>2021</b>
di Euro <b>1.244,40</b>	DISPONIBILITÀ:	
OGGETTO: <b>incarichi professionali</b>		
FINANZIAMENTO: <b>mezzi ordinari di bilancio</b>		

4. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a richiedere, ai sensi della normativa vigente, il **CIG Z0B3115910** che dovrà essere riportato sulla fattura di riferimento e con Codice Univoco Ufficio UF45JU.
5. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, all'Operatore Economico **Dott. Geol. Stefano Sesana** e all'ufficio messi, in via telematica per la pubblicazione ai sensi di legge all'albo pretorio on-line.

Zibido San Giacomo, 26.03.2021



Il Responsabile del Settore LLPP  
e Manutenzione Straordinaria  
(arch. Massimo Panara)

**Visto di regolarità contabile e di attestazione copertura finanziaria ai sensi del D.L.vo 267/2000.**

Zibido San Giacomo, 26.03.2021



Il Ragioniere Capo  
(Enrico Bernardi)