



Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20058, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

Allegato A)

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI GARA PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE, DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN VIA PAVESE, 16 – FR. MOIRAGO: FG. 13 – MAPP. 37 – SUB 6 FG. 13 – MAPP. 37 – SUB 29

Premesse

L'Amministrazione Comunale intende indire, un bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di n°2 locali ad uso diverso da quello abitativo (commerciale, artigianale, terziario) sito in via Pavese, 16 – fr. Moirago:

- **fg. 13, mapp. 37, sub 6**
- **fg. 13, mapp. 37, sub 29**

Art. 1. Attività oggetto del Bando

Il Comune, intende assegnare in locazione, i locali di cui in premessa, per lo svolgimento negli stessi di un'attività commerciale di vendita al dettaglio o pubblico esercizio o attività relativa al settore terziario o attività artigianale, con esclusione di esercizi commerciali/pubblici che utilizzano distributori automatici senza presenza di personale addetto.

Art. 2. Destinatari

La presente misura è destinata alle persone in possesso dei seguenti requisiti:

1. disponibilità ad eseguire, a propria cura e spese, le opere edilizie (compreso l'adeguamento/rifacimento degli impianti tecnici e gli allacciamenti ai servizi pubblici, compresi i contatori) necessarie a rendere l'unità immobiliare agibile e funzionale allo svolgimento dell'attività commerciale o terziaria che si intende intraprendere, compatibile con il regolamento del commercio, i piani urbanistici e il regolamento edilizio ed igienico-sanitario, oltre che all'aggiornamento delle pratiche catastali relative al negozio, compresa la presentazione, se dovuto, delle pratiche edilizie necessarie per l'esecuzione delle opere e per l'esercizio dell'attività, compresa, altresì, la pratica per l'attestazione dell'agibilità;
2. di essere in assenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione dei pubblici appalti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Art. 3. Durata del contratto

La durata del contratto di locazione, conformemente a quanto prescritto dall'art. 27 della L. 392/78 è fissata in 6 (sei) anni, prorogabili di altri 6 (sei) anni, con apposito atto.

Il conduttore ha facoltà di effettuare la risoluzione del contratto per le cause previste dalla legge.

L'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto nel caso in cui l'immobile dovesse risultare necessario per motivi di interesse pubblico; tale clausola verrà indicata espressamente nel contratto.

In tale ipotesi, l'Amministrazione sarà tenuta a darne comunicazione al conduttore con raccomandata A/R almeno 6 (sei) mesi prima della data per la quale si chiede il rilascio dell'immobile.

Art. 4. Canone di locazione e deposito cauzionale

Il canone di locazione, di ogni locale di cui al presente bando, posto a base di gara, è stabilito in € 7.200,00 annui, da versarsi in n°4 rate trimestrali, oltre alle spese condominiali. Al momento della stipula del contratto sarà richiesto al locatario un deposito cauzionale pari a tre mensilità.

Art. 5. Procedura di selezione

L'aggiudicazione dei locali, di cui al presente bando, verrà effettuata secondo il criterio della miglior offerta economica. I soggetti interessati dovranno effettuare una proposta di canone di affitto al rialzo, rispetto al canone di locazione posto a base di gara di cui all'art. 4. L'offerta sarà vincolante per giorni **180** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

In caso di parità di offerta, si procederà mediante sorteggio.

Nel caso in cui risultasse valida una sola istanza idonea, si procederà alla riapertura dei termini per ulteriori 20 giorni, al fine di ampliare maggiormente l'eventuale rosa dei partecipanti.

Se anche in questo caso dovesse risultare idonea una sola istanza, si procederà all'assegnazione al richiedente.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione aggiudicatrice, fino all'espletamento delle verifiche previste dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito di buon esito dei controlli delle dichiarazioni ed autocertificazioni rese in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 2.

Art. 6. Obbligo del sopralluogo

Il concorrente dovrà obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, effettuare un sopralluogo, accompagnato da un incaricato del Settore Servizi al Cittadino e del Settore Tecnico, al fine di prendere conoscenza delle condizioni dei locali di cui al presente bando.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare apposita richiesta scritta da inviare al protocollo: protocollo@pec.comune.zibidosangiacomo.mi.it

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal soggetto interessato e da tecnici da lui indicati nella richiesta presentata, muniti di apposito documento di riconoscimento.

Dell'avvenuto sopralluogo, da effettuarsi non oltre 7 giorni antecedenti il termine per la presentazione dell'offerta, verrà rilasciato ai concorrenti apposita attestazione da parte dell'Amministrazione Comunale, che dovrà essere allegata alla documentazione di gara da presentare.

Art. 7. Documentazione da presentare

1. Istanza di partecipazione allegata al presente Avviso, Allegato B;
2. Offerta economica redatta, come da allegato C. L'offerta deve essere:
 - a. Redatta in carta bollata da € 16,00;
 - b. Debitamente sottoscritta, allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità.
 - c. La busta, se consegnata a mano o spedita con raccomandata A/R, contenente l'offerta economica, deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed inserita nel plico contenente i documenti/autocertificazioni richiesti per l'ammissione alla gara.
Essa deve indicare chiaramente il prezzo offerto oltre che in cifre anche in lettere. Nel caso di discordanza tra le due indicazioni, sarà tenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione.
3. Attestazione avvenuto sopralluogo.

Art. 8. Modalità e termini di presentazione delle domande

Il plico, contenente le domande redatte secondo lo schema allegato al presente Avviso pubblico alla lettera A), l'offerta economica, gli ulteriori allegati al presente avviso, e la copia di un documento di identità del partecipante, dovrà essere trasmesso dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Zibido San Giacomo nei seguenti orari: dal Lunedì al venerdì 8.30-12.00, martedì e giovedì 15.00-18.00;
- raccomandata A/R
- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.zibidosangiaco.comune.mi.it

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **22.12.2021**, a tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

Eventuali domande pervenute oltre questo termine non saranno prese in considerazione.

Eventuali istanze giacenti presso l'Amministrazione Comunale, presentate prima della pubblicazione del presente bando, non saranno prese in considerazione.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione dei locali, i quali verranno accertati dall'Amministrazione Comunale.

Art. 9. Trattamento dei dati personali

A norma del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Art. 10. Disposizioni finali

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo di n. 20 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno 03 dicembre 2021, all'Albo Pretorio del Comune di Zibido San Giacomo e sul sito Internet dell'Ente.

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione, il locazione, dei locali di cui al presente bando.

Art. 11. Informazioni

Per informazioni:

Settore Servizi al Cittadino - Clara Soffientini

telefono 02.90020235-202

e-mail: clara.soffientini@comune.zibidosangiaco.comune.mi.it

Piazza Roma n. 2 – 20058 Zibido San Giacomo (MI)

IL RESPONS. SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO
(D.ssa Clara Soffientini)