



COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO

Città Metropolitana di Milano

**MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA
RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHE' PER IL RECUPERO
DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
(L.R. 26 novembre 2019, n.18)**

AVVISO

Premesso:

- che la L.R. 26 Novembre 2019 n. 18 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, con gli artt. 8bis, 40bis e 40ter alla L.R. del 11 Marzo 2005 n. 12;
- che il Consiglio Comunale pertanto è chiamato a deliberare entro il 31 Luglio 2020 gli ambiti di rigenerazione per i quali si possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, sviluppo di studi di fattibilità economica ed urbanistica; per tali interventi la Regione può riconoscere premialità nei finanziamenti regionali di settore;
- che il Consiglio Comunale, dovrà individuare entro il 30 Settembre 2020:
 - gli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra termine oltre il quale entra in vigore la disciplina senza esclusioni introdotta;
 - gli immobili dismessi che causano particolari criticità per la salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale ed urbanistico-edilizio;
 - le aree escluse dall'applicazione delle regole e degli incentivi volumetrici;

Dato atto:

- che gli artt. 3 e 4 della citata L.R. 26 Novembre 2019 n. 18, prescrivono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente;

L'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 sull'avvio del procedimento amministrativo.

AVVISA E INVITA

chiunque abbia interesse (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) anche per la tutela degli interessi diffusi, a segnalare:


- le aree, gli ambiti e gli edifici nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8bis della L.R. 12/2005;
- gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale ed urbanistico-edilizio;

Le segnalazioni di cui sopra (vedasi modelli di presentazione istanza scaricabili sul sito del Comune) dovranno essere depositate al Protocollo Generale del Comune di Zibido San Giacomo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.zibidosangiaco.comune.mi.it oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo o a mezzo di posta all'indirizzo: Comune di Zibido San Giacomo - Piazza Roma n.1 - 20058 - Zibido San Giacomo (MI) entro le ore 12:30

- del giorno 15/07/2020 per quanto riguarda la aree e gli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale;
 - del giorno 04/09/2020 per quanto riguarda gli immobili dismessi da oltre cinque anni;
- in modo da consentire la predisposizione dei successivi adempimenti di legge.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Stefano Pierangelini, tel. 0290020238 mail stefano.pierangelini@comune.zibidosangiaco.comune.mi.it

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sul sito nella sezione Amministrazione Pretorio online.

Zibido San Giacomo, Lì  3 LUG 2020

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata,
Urbanistica e Manutenzione Ordinaria
Ing. Stefano Pierangelini

