

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail
Nazionalità
Data di nascita

TEMELLINI ANITA
PIAZZA ROMA 12, 20080 ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) ITALIA
02 90003803
02 90003845
anita@temellinistudio.it
Italiana
28/04/1969

ESPERIENZA LAVORATIVA

Date (1997 - 2020)

Sono libero professionista

Dopo avere conseguito l'abilitazione alla professione nel 1997, mi sono occupata di interventi di risanamento conservativo, di restauro, ristrutturazione di edifici civili e rurali, abitazioni, negozi, uffici. Sono coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili. Sono consulente nell'ambito della gestione e del potenziamento delle qualità di patrimoni immobiliari di società e di soggetti privati che operano nel settore immobiliare.

Date (2002 - 2020)

Tribunale Civile e Penale di Milano

Sono C.t.u. del Tribunale Civile e Penale di Milano e in questi anni svolgo i seguenti incarichi:

Arbitro in tema di opere pubbliche o private
Accertamento in tema di opere pubbliche o private
Accertamento tecnico preventivo
Valutazioni e stime di rami d'azienda per conferimenti societari
Valutazioni e stime di beni mobili, immobili civili e industriali, aziende, impianti
Valutazione dell'indennità di esproprio
Stima del danno (condominiale, derivanti da mancata manutenzione, infiltrazioni, dissesti, distacchi, danni agli impianti...)
Fallimenti
Ricerca delle cause e delle responsabilità di danni subiti
Consulente di parte
Esecuzioni immobiliari
Divisibilità catastale e patrimoniale di un immobile
Computi metrici estimativi
Estimo urbano, visure e pratiche catastali
Estimo condominiale, determinazione dei millesimi negli edifici in condominio
Elaborazione Docfa e Pregeo per l'accatastamento e l'inserimento in mappa
Pratiche comunali, accesso agli atti, verifica conformità edilizio/urbanistica e catastale
Verifica delle distanze tra edifici e previste dagli strumenti urbanistici

Alcuni esempi di incarico:

10.10.2003 Tonale s.a.s. Conferimento patrimonio immobiliare
22.12.2003 Chemetal s.r.l. Conferimento beni mobili e impianti
31.05.2005 Unicredit s.p.a. Conferimento 50 filiali di banca a seguito di fusione con Banca dell'Umbria e Banca di Carpi
16.06.2005 Tasm s.p.a. Conferimento impianto di depurazione e collettore fognario di tre Comuni

11.06.2007 Form s.p.a. Conferimento patrimonio immobiliare e partecipazione
 16.07.2007 Normann 95 s.p.a. Conferimento patrimonio immobiliare
 15.10.2007 Unicredit s.p.a. Conferimento 800 filiali di banca a seguito di fusione con Capitalia s.p.a.
 05.05.2008 Cap Holding s.p.a. Conferimento impianti e reti di sette Comuni
 31.10.2009 Cap Holding s.p.a. Conferimento impianti e reti di sei Comuni
 22.02.2010 Arbitrato Impresa Edile C 2 s.r.l. Fallimento I.C.E.M contro Comune di Busto Arsizio
 01.03.2007 Fallimento General Case S.R.L.
 13.09.2006 Fallimento Almac
 08.03.2007 Fallimento Sempione 48
 10.15.2018 Fallimento Certam
 13.02.2020 Fallimento Nazional Costruzioni S.R.L.
 10.03.2013 Esecuzioni immobiliari Predisposizione della relazione di stima per villa unifamiliare ad uso residenziale sito a Cassina De Pecchi (MI), via Sirio 30
 24.06.2015 Esecuzioni immobiliari Predisposizione della relazione di stima per Azienda Agricola con terreni siti nei comuni di Castano Primo (MI) e Vanzaghello (MI)
 22.06.2017 Esecuzioni immobiliari Predisposizione della relazione di stima per immobile ad uso residenziale sito a Milano, via San Maurizio
 23.03.2019 Esecuzioni immobiliari Predisposizione della relazione di stima per immobile ad uso residenziale sito a Corsico (MI), via Grandi
 22.02.2017 Esecuzioni immobiliari Predisposizione della relazione di stima per un compendio di terreni, rustici e beni immobili ad uso residenziale, commerciale, pubblico sito a Truccazzano (MI)
 26.07.2006 A.t.p. a seguito di incendio in palazzo Gonzaga Soragna, via Manin 11, Mi
 03.06.2008 A.t.p. sul tratto di Metropolitana Milanese Famagosta – Assago
 29.07.2006 A.t.p. sullo stato dei luoghi e stima del danno palestra, centro benessere in Legnano
 14.06.2004 C.t.u. sulla quantificazione del danno in negozio di arredamento, via Boccaccio 4, Mi
 12.05.2014 C.t.u. sullo stato dei luoghi e sulla proprietà del lastrico solare di viale Majno 35, Mi
 17.12.2015 C.t.u. sulla verifica della divisibilità e progetto di divisione di immobile posto in Pregnana Milanese
 10.05.2019 C.t.u. Per il calcolo del valore della comunione ereditaria, composta dai beni di cui alla dichiarazione di successione
 24.09.219 C.t.u. Per la valutazione del prezzo di mercato di un impianto per la produzione di doghe di legno dalla data di risoluzione del contratto leasing alla data della vendita, esponendo anno per anno, l'andamento del prezzo di mercato
 21.02.2020 C.t.u. Per la redazione di tabelle millesimali di un condominio sito a Milano, via Valsolda.

Studio di Architettura Vanna Brega
 Progettista, Direttore lavori
 Date (1988-1996)

Collaborazione con lo studio di architettura Vanna Brega, occupandomi prevalentemente della progettazione e direzione lavori per edilizia residenziale e per opere di ristrutturazione, restauro di immobili residenziali, di edifici storici, cascinali, showroom, negozi. Pratiche edilizie, Sanatorie, Concessioni Edilizie in sanatoria, Permessi a costruire e acquisizione di pareri degli enti preposti. Perizie estimative immobiliari, servizi di consulenza nella gestione del patrimonio immobiliare di società e di privati.

Studio di Architettura Vanna Brega
 Date (1994-1995)

Collaborazione alla stesura del libro "Robj Paris, Le ceramiche 1921 - 1931" edito da Leonardo Periodici, occupandomi della ricerca documentale presso gli archivi storici e artistici a Parigi.

Image Workshop di Vittorio Regis
 Date (1997-1998)

Collaborazione con la società di servizi nell'allestimento di eventi fieristici, e convention.

Studio Ing. De Sanctis
 Date (1997-1998)

Collaborazione con lo studio dell'ing. De Sanctis, a Milano per l'elaborazione delle varianti al progetto di fabbricati di civile abitazione.

Studio Poli
 Date (1998)

Collaborazione con lo studio Poli, per lo svolgimento perizie estimative di immobili, pratiche comunali e catastali, progettazione di immobili a carattere industriale, progettazione e direzione lavori di immobili residenziali, stesura di computi metrici estimativi.

Conal Engineering
 Date (1998-2001)

Collaborazione con lo studio di progettazione Conal Engineering, nel campo della ristorazione collettiva per aziende ed enti pubblici, svolgendo la mansione di progettista e direttore lavori.

Studio di Architettura Vanna Brega
Date (1998-2002)

Collaboro nuovamente con studio di architettura Vanna Brega, occupandomi prevalentemente di ristrutturazioni e direzione lavori.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

DLT formazione, ente accreditato da Cnappc	– 2020 Seguo il corso di “Progettazione del verde”
Organismo di mediazione Giuriform	– 2018 Seguo il corso di formazione per diventare mediatore civile
Assovit, Ente accreditato all’ordine degli architetti	– 2018 Seguo il seminario: “L’elaborato peritale, interazioni e sinergie operative tra custodi delegati e periti estimatori “
Assovit, Ente accreditato all’ordine degli architetti	– 2018 Seguo il seminario: “Conservatoria e Catasto, aspetti pratici e formali”
P-Learning, ente accreditato da Cnappc	– 2017 Seguo il corso: “Catasto dei terreni e dei fabbricati, procedure catastali”
P-Learning, ente accreditato da Cnappc	– 2017 Seguo il corso: “Catasto avanzato approfondimenti Pregeo e Vulture”
Ordine degli ingegneri della provincia di Milano	– 2014 Seguo il corso “Il contenzioso negli appalti pubblici delle costruzioni “
Beta Formazione	– 2011 Seguo il corso di “Stima Immobiliare”
Esem	– 2003 Seguo il corso di Recupero Edilizio, dalla diagnosi alle tecniche di risanamento.
Politecnico di Milano	– 2002 Seguo il corso per Consulente tecnico d’ufficio e di parte, casistica peritale in ambito edilizio e territoriale.
Comitato Paritetico Territoriale di Milano	– 1999 Seguo il corso per coordinatori alla sicurezza, D. Lgs. 494/96 Cantieri temporanei e mobili e successivi aggiornamenti presso il Comitato Paritetico Territoriale di Milano
Ordine Architetti di Milano	– 1997 Conseguo l’esame di stato per l’abilitazione alla professione di architetto e mi iscrivo all’ordine degli architetti di Milano
Politecnico di Milano	– 1996 Conseguo la laurea in Architettura, indirizzo: Tutela e recupero del patrimonio storico architettonico, presso il Politecnico di Milano, titolo: “Analisi e proposte per l’Edilizia Minore di Castano Primo”.
Primo Liceo Artistico Hajech Milano	– 1987 Conseguo la maturità artistica, indirizzo culturale, presso il Primo Liceo Artistico di via Hajech a Milano

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

MADRELINGUA

Italiana

ALTRE LINGUE

Francese

Capacità di lettura

Buona

Capacità di scrittura

Buona

Sufficiente

Capacità di espressione orale

Sufficiente

ALTRE LINGUE

Inglese

Capacità di lettura

Scolastica

Capacità di scrittura

Scolastica

Capacità di espressione orale

Sufficiente

CAPACITÀ E COMPETENZE**TECNICHE**

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Buone conoscenze dei seguenti Software e ambienti informatici:

AutoCAD 2D 3D

Photoshop

Windows

Pacchetto Office

Buona conoscenza dell'Hardware PC

CAPACITÀ E COMPETENZE**ARTISTICHE**

Musica, scrittura, disegno ecc.

Studio di chitarra classica/elettrica dal 2009 al 2018 presso la civica scuola di Musica a Zibido San Giacomo, prof.ssa Martina Belli

PATENTE O PATENTI

Patente A - Patente B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Da giugno 2018 rivesto il ruolo di Assessore e Vicesindaco nel comune di Zibido San Giacomo, con deleghe all'Urbanistica, Edilizia Privata, Scuola e Mobilità

Zibido San Giacomo, 16/07/2020



Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae ai sensi del D. lgs. n.196/2003