

PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Anno 2021

L'Ambito Visconteo Sud Milano ha avviato la fase di ricognizione del patrimonio SAS e SAP, attraverso la piattaforma regionale Servizi Abitativi, in data 20/10/2020 e l'ha chiusa in data 18/12/2020.

Sul territorio dell'Ambito risultano essere presenti unità immobiliari SAS e SAP di proprietà di ALER e di sette Enti Locali come da schema allegato.

Secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 3 del R.R. 4/2017 e s.m.i. si riportano di seguito i seguenti dati complessivi:

- a) Consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai SAP n. 6.239 u.i.;
Consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai SAS n. 86 u.i.;
- b)
 - 1. Unità abitative SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2021 n. 309;
 - 2. Unità abitative SAP in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto n. 191;
 - 3. Unità abitative SAP e SAS che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione n. 28;
 - 4. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP e SAS n. 0;
- c) Nessun Ente locale proprietario ha indicato una soglia eccedente il 20% di alloggi destinati a nuclei famigliari in condizione di indigenza;

Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano

d) Alla luce di un'analisi e valutazione quantitativa e qualitativa delle situazioni di disagio seguite dal Servizio Sociale, due Enti Locali hanno indicato una categoria di particolare rilevanza sociale:

- Comune di Locate di Triulzi: “Padri separati a rischio di povertà ed emarginazione (GC 87/2019)”
- Comune di Rozzano: “Persone over 50 che hanno perso il posto di lavoro da non più di 36 mesi con almeno un minore nel nucleo”

dbis) Solo il Comune di Rozzano ha destinato la percentuale del 10% di u.i. a nuclei familiari appartenenti alla categoria Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;

e) Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Transitori n. 0;

f) Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione: vedi paragrafo successivo.

g) Unità abitative assegnate nell'anno 2020 n. 21.

Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione

L'Ambito Visconteo Sud Milano ha proseguito per l'anno 2020, nei limiti stabiliti dall'emergenza sanitaria Covid-19, nel percorso di integrazione delle esperienze dei due ex territori Distrettuali, che ha generato lo sviluppo di azioni di contrasto al disagio abitativo, sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione e ampliamento e diversificazione dell'offerta abitativa.

Nello specifico si è provveduto a pubblicare due Avvisi pubblici della Misura Unica per gli interventi volti a sostenere i nuclei familiari in locazione, sul libero mercato (compreso chi ha sottoscritto un contratto a canone concordato) o in alloggi in godimento (anche con patto di futura vendita) o in alloggi definiti Servizi Abitativi

Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano

Sociali, in condizioni di disagio economico o di particolare vulnerabilità anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19 di cui alle D.G.R. 3008/2020 e D.G.R. 3664/2020.

Per il primo Avviso della Misura Unica sono stati stanziati Euro 554.945,73 e sono state accolte e finanziate n. 375 domande.

Per il secondo Avviso della Misura Unica, ancora in pubblicazione, sono stati stanziati € 284.630,77 e i contributi saranno assegnati nel 2021.

Inoltre a fronte di alloggi liberi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici non assegnati e di incremento dei fenomeni di occupazione abusiva, e visto un rilevante interesse pubblico, si è provveduto ai sensi della DGR 3679/2020, a pubblicare sulla piattaforma informatica l'Avviso per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici a partire dalle ore 14:00 del 24 novembre alle ore 14:10 del 30 dicembre. Gli alloggi disponibili di cui al presente Avviso sono localizzati nei Comuni di Lacchiarella, Locate di Triulzi, Rozzano e Zibido San Giacomo.

Nell'anno 2020 sono stati anche attivati interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, ai sensi della DGR 2065/2019, mediante apposito Avviso pubblico. Le risorse a disposizione per gli interventi previsti dall'Avviso pubblico sono state pari ad Euro 84.990,00 e sono state accolte e finanziate n. 42 domande.

L'attuale emergenza sanitaria e le conseguenti misure di prevenzione del contagio da Covid-19 hanno determinato l'interruzione della progettazione ai sensi della Misura 6 della D.G.R. 2065/2019 previsto per il primo semestre del 2020. Nella seconda metà del 2020 l'Ufficio di Piano ha potuto riprendere la realizzazione del suddetto progetto sperimentale che è stata prorogata al 31/12/2021 con la D.G.R. XI/ 3664/2020.

Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano

Tale progetto prevede la realizzazione di tre obiettivi che saranno realizzati nel corso del 2021:

-rafforzare il sistema intercomunale per integrare le politiche abitative e la gestione dell'emergenza abitativa dei Comuni allo scopo di rafforzare la governance e migliorare l'efficienza degli interventi;

-rafforzare il sistema della rete territoriale favorendo il rapporto tra le agenzie immobiliari, i piccoli e i grandi proprietari, sindacati, avvocati che lavorano sul tema sfratti, ufficiali giudiziari e custodi giudiziari, per migliorare e rendere fluidi i processi di collaborazione nell'accompagnamento delle situazioni di emergenza abitativa;

-rafforzare il sistema della comunicazione per migliorare il livello di conoscenza del territorio delle offerte e opportunità esistenti per facilitare, da un lato, l'accesso alle misure e, dall'altro, un loro migliore utilizzo.

Anche la sperimentazione del servizio di housing distrettuale ha subito una battuta di arresto a causa della sospensione delle procedure di rilascio degli immobili disposto dal Decreto Cura Italia, che ha momentaneamente sospeso il bisogno di accoglienze in emergenza e della necessità di organizzare modalità di gestione delle nuove accoglienze all'interno degli appartamenti in sicurezza e nel rispetto delle disposizioni ministeriali e regionali di prevenzione della diffusione del virus.

Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano

Ufficio di Piano / Piazza G. Foglia, 1 / 20089 Rozzano (MI)
Tel. 02 8226238 / Email: ufficiodipiano@comune.rozzano.mi.it
PEC: protocollo@pec.comune.rozzano.mi.it

