

	Comune di Zibido S. Giacomo Città metropolitana di Milano	SIGLA <b>C.C.</b>	N° 29	DATA <b>11/11/2020</b>
	OGGETTO: ATTUAZIONE LR 18/2019 - ADEMPIMENTI COMUNALI PREVISTI DALLA LR 26 NOVEMBRE 2019, N. 18 «MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA LR 11 MARZO 2005, N. 12 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) E AD ALTRE LEGGI REGIONALI»			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza straordinaria di I<sup>a</sup> Convocazione - Seduta pubblica**

L'anno duemilaventi, addì undici del mese di novembre, alle ore 20:30, seduta tenuta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020 n. 18 ed in applicazione dei criteri di cui al Decreto Sindacale n. 12 del 6.04.2020, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale DOTT. PAOLO MAGGI il quale accerta la presenza dei componenti come sotto riportato e provvede alla stesura del presente verbale.

All'appello risultano:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	<b>BELLOLI SONIA MARGHERITA</b>	Sindaco	X
2.	<b>BEGHI ISABELLA</b>	Consigliere	X
3.	<b>BONIZZI LUCA</b>	Consigliere	X
4.	<b>CASSINI VERONICA</b>	Consigliere	X
5.	<b>CATALDI PIETRO</b>	Consigliere	X
6.	<b>LO SCHIAVO ALESSANDRO M.</b>	Consigliere	X
7.	<b>PARNISARI LAURA</b>	Consigliere	X
8.	<b>SERRA GIACOMO</b>	Consigliere	X
9.	<b>TEMELLINI ANITA</b>	Consigliere	X
10.	<b>BENOZZI MAURO CARLO</b>	Consigliere	X
11.	<b>DELL'ACQUA STEFANO</b>	Consigliere	X
12.	<b>PESENTI FRANCESCA</b>	Consigliere	X
13.	<b>PRESTA MARIARITA</b>	Consigliere	X
<b>TOTALE</b>			<b>13            0</b>

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. BELLOLI SONIA MARGHERITA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Procede ad illustrare il punto all'Ordine del giorno l'Assessore Anita Temellini, interviene nell'illustrazione in presenza l'Arch. Armentano di PIM.

Ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale gli interventi dei consiglieri e le dichiarazioni di voto sono riportati nella registrazione integrale della seduta conservata su file presso la segreteria comunale e resa disponibile sul sito comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Zibido San Giacomo in data 3 novembre 2008 con Delibera del Consiglio Comunale n.51 ha approvato gli atti costituenti il PGT relativi al proprio territorio ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005, entrato in vigore in data 18 febbraio 2009 a seguito della pubblicazione sul BURL n.7 "Serie Avvisi e Concorsi";
- con deliberazione n.21 del 13 luglio 2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.1 al PGT – Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.37 "Serie Avvisi e Concorsi" del 14 settembre 2011;
- con deliberazione n.52 del 29 ottobre 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.4 al PGT - Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.49 "Serie Avvisi e Concorsi" del 5 dicembre 2012;
- con deliberazione n.18 del 31 luglio 2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.5 al PGT - Piano di Recupero Cascina Salterio in Frazione Moirago in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.40 "Serie Avvisi e Concorsi" del 2 ottobre 2013, revocata con deliberazione di CC n.16 del 23 aprile 2018;
- con deliberazione n.3 del 13 febbraio 2014 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano vigente alla data del 31 dicembre 2014;
- con deliberazione n.12 del 22 febbraio 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano ai sensi dell'art.5 comma 5 della LR 31/2014 e ss.mm.ii, ossia di 12 mesi successivi all'adeguamento del PTM della Città metropolitana di Milano ai contenuti della LR 31/2014;
- con deliberazione n.20 del 04 luglio 2019 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n.7 al PGT, approvata con deliberazione n.37 del 14 ottobre 2019 entrata in vigore con pubblicazione sul BURL n.49 del 2019;
- con deliberazione n.10 del 22 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha individuato gli ambiti della Rigenerazione Urbana, ai sensi dell'art. 8 e 8bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.

VISTA E RICHIAMATA

- le recenti disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale, introdotte dalla Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale – che prevede, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla LR 12/2005, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse;

ATTESO E DATO ATTO che la stessa L.R. 18/19, così come prorogato nei termini dall'art. 28 della L.R. 7 Agosto 2020 n. 18, prevede:

- Individuazione con delibera di Consiglio comunale, entro il 31 Dicembre 2020, degli **ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra** (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) – (rif. l.r. 18/19, art. 8, c. 2);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale, entro il 31 Dicembre 2020, degli **immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio**(rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);

- per i Comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti, individuazione con delibera di Consiglio comunale, entro il 31 Dicembre 2020, delle **aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis** (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- individuazione con delibera di Consiglio comunale, entro il 14 novembre 2020, delle **aree o singoli immobili ove escludere l'applicazione delle deroghe (all'altezza e alle norme quantitative, morfologiche, tipologie di intervento) per specifiche esigenze di tutela paesaggistica** (l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/05, art. 11, nuovo comma 5 ter) **e/o dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità, nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana** (l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/05, art. 11, nuovo comma 5 quater);

CONSIDERATO che gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale, relativamente al Governo del Territorio, si possono (tra gli altri) riassumere nei seguenti punti:

- contenimento e limitazione del consumo di suolo attraverso processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche, la realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la realizzazione di interventi destinati alla mobilità sostenibile nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- contenimento delle espansioni residenziali e limitazione della densità edilizia all'interno del tessuto urbano consolidato;
- valorizzazione, riqualificazione e recupero del tessuto urbano consolidato

RITENUTO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale avviare nell'immediato una strategia pianificatoria di valorizzazione e rilancio del territorio, alla luce degli indirizzi, obiettivi e strategie espressi all'interno dello strumento urbanistico e dagli Enti sovraordinati, con avvio di procedimenti incentivanti che caratterizzano gli obiettivi sopra riassunti

SENTITA la Commissione Territorio e Ambiente, riunitasi in data 4.11.2020;

VISTA

- la LR 12/2005;
- la LR 18/2019;
- la LR 31/2014;
- la Legge 241/1990;

Con l'obiettivo di attuare le disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. (Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali)",

Col seguente esito della votazione: Voti favorevoli n. 9, contrari n. =, astenuti n. 4 (Dell'Acqua, Pesenti, Presta, Benozzi) resi per appello nominale

DELIBERA

- di **NON ESCLUDERE parti di territorio comunale dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra** ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 18/19 così come riportati nella cartografia allegata alla presente Deliberazione di Consiglio Comunale e che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa;

- di **ESCLUDERE le parti di territorio comunale indicate nella cartografia allegata**, per esigenze di tutela paesaggistica:
  - dall'applicazione delle deroghe (all'altezza e alle norme quantitative, morfologiche, tipologie di intervento) di cui alla l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/05, art. 11, nuovo comma 5 ter) e
  - dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità di cui alla l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/05, art. 11, nuovo comma 5 quater);
  
- di **NON INDIVIDUARE immobili dismessi** che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale ed urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a), constatata anche l'assenza di segnalazioni compiutamente motivate e documentate in merito così come richieste a seguito di avviso pubblicato sul sito internet comunale in data 03/07/2020 con n. di protocollo 11152/2020;
  
- di **CONSTATARE** che la presente Deliberazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 8bis della LR 12/2005 e s.m.i., acquista efficacia ai sensi del comma 11, lettera a) dell'art. 13 della stessa LR 12/2005 e ss.mm.ii.
  
- di **DICHIARARE** con separata votazione, favorevoli n. 9, contrari n. =, astenuti n. 4 (Dell'Acqua, Pesenti, Presta, Benozzi) resi per appello nominale, il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

## PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO

(artt. 49, comma 1 e 147bis D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 167)

**OGGETTO: ATTUAZIONE LR 18/2019 - Adempimenti comunali previsti dalla LR 26 novembre 2019, n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla LR 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali»**

### REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, il sottoscritto Responsabile di settore esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000,

### PARERE FAVOREVOLE

Di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Zibido San Giacomo, 05.11.2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to PIERANGELINI STEFANO

### REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, sulla presente proposta di deliberazione considerato che tale provvedimento **COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

esprime

### PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Zibido San Giacomo,

**IL RAGIONIERE CAPO**  
Bernardi Rag. Enrico

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione in oggetto

Considerato che tale provvedimento **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Zibido San Giacomo

attesta

che la presente proposta non necessita di parere contabile.

Zibido San Giacomo, 05.11.2020

**IL RAGIONIERE CAPO**  
f.to Bernardi Rag. Enrico

Letto confermato e sottoscritto.

**F.to IL SINDACO**  
BELLOLI SONIA MARGHERITA

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE**  
**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n.\_2\_allegati)**

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

---

---

Copia conforma all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MAGGI dott. PAOLO

---

---

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**