



Comune di Zibido San Giacomo

Città Metropolitana di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

AUTORIZZAZIONE CESSIONE UNITA' ABITATIVE DI EDILIZIA CONVENZIONATA/AGEVOLATA AI SENSI DELLA L. 167/62.

Documentazione da produrre da parte del **venditore**:

- ✚ Modulo richiesta autorizzazione cessione unità abitative di Edilizia Convenzionata/agevolata (come da allegato 1)
- ✚ Richiesta a codesto Comune della rinuncia al diritto di prelazione sull'unità abitativa oggetto della vendita (come da allegato da allegato 2)
- ✚ Determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio ai sensi della convenzione stipulata tra il Comune, il CIMEP e la Cooperativa/Impresa (come da allegato)
- ✚ Copia dell'atto di assegnazione/cessione per alloggio costruito da cooperativa/impresa
- ✚ Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità e Codice Fiscale

Documentazione da produrre da parte dell'**acquirente**:

- ✚ Dichiarazione sostitutiva di notorietà relativa ai requisiti da compilare in originale in triplice copia (come da allegato)
- ✚ Fotocopia Modelli 730/Unico/Certificazione Unica, riferiti ai redditi percepiti nell'anno precedente, di tutti i percettori di reddito che compongono il nucleo familiare che occuperà l'alloggio (nota: per i disoccupati e gli studenti certificato attestante la condizione)
- ✚ Dichiarazione sostitutiva di certificazione della residenza e dello stato di famiglia (come da allegato)
- ✚ Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità e Codice Fiscale

Ulteriore documentazione da produrre:

- ✚ Bozza notarile dell'atto di cessione

*Si comunica altresì che qualora l'alloggio sia gravato da mutuo di edilizia agevolata andrà ottenuta apposita autorizzazione, ai sensi della delibera di G.R. 6/37814.

*La firma sulle dichiarazioni non va autenticata

Allegato 1

Al Comune di Zibido San Giacomo
P.zza Roma 1
20058 - Zibido San Giacomo (MI)
Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione
Straordinaria

**OGGETTO: DOMANDA AUTORIZZAZIONE CESSIONE UNITA' ABITATIVE DI EDILIZIA
CONVENZIONATA/AGEVOLATA**

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ via/piazza _____
n. ____; e-mail _____ tel. _____

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ via/piazza _____
n. ____; e-mail _____ tel. _____

Proprietario/a dei seguenti immobili siti in via _____

Identificati catastalmente:

fg _____ mapp. _____ sub. _____ (alloggio);

fg _____ mapp. _____ sub. _____ (box);

fg _____ mapp. _____ sub. _____ (posto auto)

fg _____ mapp. _____ sub. _____

fg _____ mapp. _____ sub. _____

acquistati in Edilizia Convenzionata/Agevolata tramite atto di compravendita sottoscritto a
_____ in data _____ numero repertorio _____ Notaio
_____ registrato a _____ il _____, in applicazione della
Convenzione stipulata tra la Cooperativa _____ ed il Comune di Zibido
San Giacomo.

CHIEDE/CHIEDONO

La verifica dei requisiti dei soggetti sotto elencati:

al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la cessione delle unità abitative in oggetto.

Distinti saluti.

Data _____

Firma _____

Firma _____

Allegato 2

Al Comune di Zibido San Giacomo
P.zza Roma 1
20058 - Zibido San Giacomo (MI)

OGGETTO: RICHIESTA DI RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ via/piazza _____
n. _____; e-mail _____ tel. _____

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ via/piazza _____
n. _____; e-mail _____ tel. _____

Proprietario/a dei seguenti immobili siti in via _____

Identificati catastalmente:

fg _____ mapp. _____ sub. _____ (alloggio);

fg _____ mapp. _____ sub. _____ (box);

fg _____ mapp. _____ sub. _____ (posto auto)

fg _____ mapp. _____ sub. _____

fg _____ mapp. _____ sub. _____

CHIEDE / CHIEDONO

La rinuncia al diritto di prelazione sull'acquisto del suddetto immobile da parte del Comune di Zibido San Giacomo.

Data _____

Firma _____

Firma _____

MODELLO PER CALCOLO DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE:

Assegnante:

Assegnatario:

Ubicazione: Comune di Zibido San Giacomo – via _____

Provenienza: Atto Notaio Dott. _____ del _____ di rep. N° _____

Dati catastali:

Fg _____ mapp _____ sub _____

Fg _____ mapp _____ sub _____

Fg _____ mapp _____ sub _____

Fg _____ mapp _____ sub _____

Calcolo ISTAT:

Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

Periodo di variazione (a partire dalla data dell'atto di prima assegnazione/acquisto alla data di stipula del nuovo atto):

Percentuale di variazione:

Indici ISTAT del costo della vita dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati:

Periodo di variazione (a partire dalla data dell'atto di prima assegnazione/acquisto):

Percentuale di variazione:

Variazione media: %

Prezzo di prima assegnazione/acquisto (IVA esclusa)	€ _____ +
Incremento del prezzo percentuale (%)	% incremento prezzo
Totale	€ _____
Totale	€ _____ -
Deprezzamento (%)	% deprezzamento
VALORE	€ _____

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.)

residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

D I C H I A R A

di essere nato/a a _____ (_____) il _____

di essere residente a _____

di essere cittadino italiano (oppure) _____

di godere dei diritti civili e politici

di essere: celibe/nubile/di stato libero

di essere coniugato/a con _____

di essere vedovo/a di _____

di essere divorziato/a da _____

che la famiglia convivente si compone di:
(cognome e nome) (luogo e data di nascita) (rapporto di parentela)

di essere tuttora vivente

che il/la figlio/a è nato/a in data _____ a _____ (_____)

titolo di studio posseduto _____ rilasciato

il _____-dalla scuola/università _____ di _____

Barrare la/e voci che riguardano la/e dichiarazione/i da produrre.

(luogo, data)

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IN RELAZIONE ALLA VERIFICA DEI REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI ASSEGNATARI/ACQUIRENTI DI ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ via/piazza _____
n. _____; e-mail _____ tel. _____

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ via/piazza _____
n. _____; e-mail _____ tel. _____

in conformità del disposto degli articoli 47 e 38 del d.p.r. 28/12/2000 n. 445, a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 della legge stessa, il quale prevede testualmente che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

DICHIARANO CHE ALLA DATA DEL _____

Il proprio nucleo familiare è composto da, escluso/i il/i dichiarante/i (indicare nome e cognome, data di nascita e, solo se percettori di reddito anche il codice fiscale)

GRADO DI PARENTELA	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE

- o NON ha/hanno posseduto nell'anno _____ alcune reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF)
- o HA/HANNO posseduto nell'anno _____ i seguenti redditi netti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) come risulta dalle allegate dichiarazioni dei redditi:

TIPO DI REDDITO	DICHIARANTE	_____ (1)	_____
Reddito da lavoro dipendente			
Altri redditi			
TOTALE REDDITI			
ONERI DEDUCIBILI			
REDDITO NETTO			

(1) Coniuge, convivente o futuro coniuge convivente

REDDITO TOTALE DEL NUCLEO FAMILIARE

DETRAZIONE € 516,46 PER CIASCUN FIGLIO A CARICO

DETRAZIONE 40% CALCOLATA SUL REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE AL NETTO DELL'EVENTUALE
DETRAZIONE SPETTANTE PER FIGLI A CARICO

TOTALE REDDITO COMPLESSIVO

Ed inoltre DICHIARA/DICHIARANO di:

- o avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- o avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europa, di essere residente in Italia, di essere in possesso di permesso di soggiorno e di essere iscritto nelle liste di collocamento;

- o avere la residenza nel Comune di Zibido San Giacomo;
- o avere attività lavorativa nel Comune di Zibido San Giacomo;
- o impegnarsi a trasferire la residenza nel Comune di Zibido San Giacomo alla data della stipula dell'atto notarile di compravendita e a produrre al Notaio il certificato di residenza o la richiesta della stessa;

- o non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune di Zibido San Giacomo;
- o impegnarsi a trasferire, prima della data di stipula dell'atto notarile di compravendita, il diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, dell'eventuale altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune di Zibido San Giacomo;

- o non aver ottenuto esso stesso o gli altri componenti del nucleo familiare richiedente l'agevolazione, l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico;
- o avere già ottenuto esso stesso o gli altri componenti del nucleo familiare l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico, agevolazione che risulterà comunque estinta in capo al beneficiario – sia questi il dichiarante o suo familiare – alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita
(condizione applicabile all'acquisto di alloggio non assistito da finanziamento pubblico)

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/96m che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA (dichiarante)

FIRMA

FIRMA

Si allega copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità

COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO EDILIZIA CONVENZIONATA	PRATICA
OPERATORE _____	

Vi sta la dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà, presentata
 dal/dalla Sig./a (cognome e nome dichiarante)
 dal/dalla Sig./a (cognome e nome)
 dal/dalla Sig./a (cognome e nome)

Da cui risulta fra l'altro un reddito annuo complessivo di € _____
 per l'anno _____

Proceduto all'istruttoria per l'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla
 Convenzione Comune/Operatore

SI CERTIFICA

che il/la Sig./a (cognome e nome del I dichiarante) _____ nato/a a
 _____ il _____ residente/i in
 _____ via/piazza _____

che il/la Sig./a (cognome e nome del I dichiarante) _____ nato/a a
 _____ il _____ residente/i in
 _____ via/piazza _____

che il/la Sig./a (cognome e nome del I dichiarante) _____ nato/a a
 _____ il _____ residente/i in
 _____ via/piazza _____

Interessato/i all'assegnazione / acquisto di un alloggio di edilizia convenzionata

- è/sono in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente;
- appartiene/appartengono alla _____ fascia di reddito.

Il presente certificato ha valore a condizione che il rogito / contratto di locazione venga stipulato
 entro la scadenza della presentazione della dichiarazione dei redditi.

Comune di Zibido San Giacomo, _____

Il Responsabile del Procedimento