

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 03/11/2008 - pubblicata sul BURL S.I. e Concorsi n° 7 del 18/02/2009
- il Comune di Zibido San Giacomo in data 3 novembre 2008 con Delibera del Consiglio Comunale n.51 ha approvato gli atti costituenti il PGT relativi al proprio territorio ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005, entrato in vigore in data 18 febbraio 2009 a seguito della pubblicazione sul BURL n.7 "Serie Avvisi e Concorsi";
- con deliberazione n.21 del 13 luglio 2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.1 al PGT – Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.37 "Serie Avvisi e Concorsi" del 14 settembre 2011;
- con deliberazione n.52 del 29 ottobre 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.4 al PGT - Piano Integrato di Intervento in Frazione Badile in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.49 "Serie Avvisi e Concorsi" del 5 dicembre 2012;
- con deliberazione n.18 del 31 luglio 2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n.5 al PGT - Piano di Recupero Cascina Salterio in Frazione Moirago in variante al PGT, pubblicata sul BURL n.40 "Serie Avvisi e Concorsi" del 2 ottobre 2013, revocata con deliberazione di CC n.16 del 23 aprile 2018;
- con deliberazione n.3 del 13 febbraio 2014 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano vigente alla data del 31 dicembre 2014;
- con deliberazione n.12 del 22 febbraio 2018 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità del Documento di Piano ai sensi dell'art.5 comma 5 della LR 31/2014 e ss.mm.ii, ossia di 12 mesi successivi all'adeguamento del PTM della Città metropolitana di Milano ai contenuti della LR 31/2014;
- con deliberazione n.20 del 04 luglio 2019 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante n.7 al PGT, approvata con deliberazione n.37 del 14 ottobre 2019 entrata in vigore con pubblicazione sul BURL n.49 del 2019;
- con deliberazione n.88 del 03 maggio 2019 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale al PGT, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;

### CONSIDERATO che

- con deliberazione n.88 del 23 maggio 2019 la Giunta Comunale dava avvio al procedimento relativo alla Variante Generale al PGT, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- con medesima deliberazione la Giunta Comunale dava avvio al procedimento VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 s.m.i - Testo unico ambientale - della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 – D.G.R. 25.07.2012 n. 9/3826;
- nella deliberazione n.88 del 03 maggio 2019 la Giunta Comunale individuava i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di valutazione ambientale strategica:
  - REGIONE LOMBARDIA;
  - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO;
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO;
  - ATS DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO;
  - ARPA LOMBARDIA;

- PARCO AGRICOLO SUD MILANO;
- AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO;
- A.T.O. MILANO;
- CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI;
- AUTOSTRADA MILANO SERRAVALLE;
- ENTI GESTORI RETI E SOTTOSERVIZI;
- SASOM;
- COMUNI CONFINANTI: Trezzano sul Naviglio, Buccinasco, Assago, Rozzano, Basiglio, Lacchiarella, Binasco, Noviglio, Gaggiano;
- nella medesima deliberazione individuava, altresì, le parti sociali ed economiche a cui chiedere il prescritto parere:
  - parti sociali:
    - sindacati;
    - forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale o che abbiano partecipato alle ultime consultazioni elettorali comunali;
  - parti economiche:
    - Assolombarda;
    - Confartigianato;
    - Confcommercio;
    - Confindustria;
    - Coldiretti;
    - Confagricoltura;
    - Confederazione Italiana Agricoltori;
- con deliberazione n.126 del 1 ottobre 2010 la Giunta Comunale prendeva atto degli elaborati relativi al quadro conoscitivo del PGT ed al Rapporto Ambientale preliminare - documento di scoping della VAS, per l'avvio delle consultazioni;

#### CONSTATATO che

- con PEC Prot. n. 12277 del 6 Luglio 2021 sono state predisposte le bozze degli elaborati relativi al Quadro Progettuale del PGT e gli elaborati relativi al rapporto ambientale della VAS costituiti da:

#### QUADRO PROGETTUALE PGT

##### DOCUMENTI E NORME

- Relazione illustrativa della Variante generale al PGT
- Disposizioni attuative del Documento di Piano (con allegate Schede AT e Schede AR)
- Norme di attuazione del Piano delle Regole (con allegate Schede PA)
- Norme di attuazione del Piano dei Servizi

##### ELABORATI CARTOGRAFICI

- DP1 Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- DP2 Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- DP3 Lettura del sistema insediativo esistente
- DP4 Lettura dello spazio aperto e agricolo
- DP5 Caratteri del Paesaggio
- DP6 Sensibilità del Paesaggio
- DP7 REC - Rete Ecologica Comunale
- DP8 Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
- DP9 Stato di attuazione del PGT vigente
- DP10 Tavola delle previsioni di Piano
- DP11 Strategie e azioni del Piano

- PR1a Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR1b Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR1c Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2a Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2b Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2c Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2d Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2e Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2f Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2g Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2h Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2i Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2l Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2m Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2n Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2o Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2p Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR3 Modalità di intervento per gli edifici nei NAF e nei NRAF
- PR4a Vincoli e tutele
- PR4b Vincoli e tutele
- PR4c Vincoli e tutele
- PR5 Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto
- PR6 Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli
- PS1a Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi
- PS1b Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi
- PS1c Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi

#### VAS

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

- Ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione predisposta volta a consentire al Responsabile di settore di procedere all'invio alle parti sociali ed economiche per la raccolta dei contributi in merito ai contenuti del Rapporto Ambientale;

#### VISTA

- la LR 12/2005;
- il D.Lgs n. 152/2006;
- la Legge 241/1990;

Ad unanimità di voti favorevoli

#### **DELIBERA**

1. di prendere atto degli elaborati relativi al Quadro Progettuale del PGT e gli elaborati relativi al rapporto ambientale della VAS costituiti da:

#### QUADRO PROGETTUALE PGT DOCUMENTI E NORME

- Relazione illustrativa della Variante generale al PGT
- Disposizioni attuative del Documento di Piano (con allegate Schede AT e Schede AR)
- Norme di attuazione del Piano delle Regole (con allegate Schede PA)
- Norme di attuazione del Piano dei Servizi

#### ELABORATI CARTOGRAFICI

- DP1 Lettura del sistema urbano e infrastrutturale
- DP2 Lettura del sistema ambientale e naturalistico
- DP3 Lettura del sistema insediativo esistente
- DP4 Lettura dello spazio aperto e agricolo
- DP5 Caratteri del Paesaggio
- DP6 Sensibilità del Paesaggio
- DP7 REC - Rete Ecologica Comunale
- DP8 Lettura dei vincoli e delle tutele di rilevanza sovraordinata
- DP9 Stato di attuazione del PGT vigente
- DP10 Tavola delle previsioni di Piano
- DP11 Strategie e azioni del Piano
- PR1a Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR1b Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR1c Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2a Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2b Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2c Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2d Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2e Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2f Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2g Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2h Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2i Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2l Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2m Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2n Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2o Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR2p Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato
- PR3 Modalità di intervento per gli edifici nei NAF e nei NRAF
- PR4a Vincoli e tutele
- PR4b Vincoli e tutele
- PR4c Vincoli e tutele
- PR5 Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto
- PR6 Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli
- PS1a Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi
- PS1b Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi
- PS1c Offerta di servizi esistenti e previsioni del Piano dei Servizi

#### VAS

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

2. di dare mandato al responsabile di settore di procedere all'invio della documentazione alle parti sociali ed economiche, alle autorità ambientali ed agli enti istituzionali al fine di raccogliere contributi per meglio definire i contenuti del Rapporto Ambientale;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del T.U. 267/2000.