

ute

COPIA

CODICE COMUNE N. 11137

Pag.n. 1

	Comune di Zibido S. Giacomo Provincia di Milano	SIGLA <b>C.C.</b>	N° 19	DATA <b>25/03/2009</b>
	<b>Oggetto:</b>  <b>APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.</b>			

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di I<sup>a</sup> Convocazione - Seduta pubblica

L'anno duemilanove, addì venticinque del mese di marzo, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	GARBELLI PIERO Sindaco	X	
2.	BELLOLI SONIA MARGHERITA Consigliere	X	
3.	SAVOIA GIANMARIO Consigliere	X	
4.	BONIZZI LUCA Consigliere	X	
5.	BARBISOTTI BORTOLO MARIO Consigliere	X	
6.	BOERCI LAURA Consigliere	X	
7.	DELL'ACQUA STEFANO Consigliere	X	
8.	MEAZZA GIOVANNA Consigliere	X	
9.	NIDASIO PIERLUIGI Consigliere	X	
10.	ARRIGO CARLO Consigliere	X	
11.	PELLEGRINI MARCO Consigliere	X	
12.	CIMOLINO CLAUDIO Consigliere	X	
13.	LAGIOIA MICHELE Consigliere	X	
14.	BROCHETTI FABIO MARIO Consigliere	X	
15.	SANSONE AURELIO Consigliere		X
16.	DE FELICE ANTONIA Consigliere		X
17.	BAGORDO STEFANO Consigliere	X	
<b>TOTALE</b>		<b>15</b>	<b>2</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale PAGANO Dott. SALVATORE, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. GARBELLI PIERO - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2 prevede che «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

Dato atto:

- Che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

- Che il Settore Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Che i terreni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello

20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato:

- Che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari approvato con atto consiliare n. 15 del 23.02.1998;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il programma triennale 2009/2011 ed annuale 2009 delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 201 del 13.10.2008;
- Viste le modifiche degli schemi del programma triennale 2009/2001 ed elenco annuale 2009 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 16.03.2009;

Visto:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

Vista:

- La deliberazione di G.C. n. 76 del 30.03.2008, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'Esercizio finanziario 2008, tuttora in vigore sino all'approvazione del nuovo;

- Vista la deliberazione di C.C. n. 18 del 12.03.2008, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2008 e Pluriennale 2008/2010;

Con il seguente esito della votazione, resa ai sensi di Legge: Presenti: 15, Votanti 15, Voti favorevoli: 15, Voti contrari: 0, Astenuti: 0, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

### D E L I B E R A

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e di cui all'allegato "A" relativo ai terreni con relativo estratto di mappa catastale (Allegato "B"), visure catastali (Allegato "C") e scheda D allegata alle Norme del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) (Allegato "D");
2. Di inserire nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto ai nn. 1 e 2 dell'allegato "A", ove è altresì evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
3. Di pubblicare il Piano mediante le forme previste dall'Ente quali:
  - albo pretorio;
  - sito internet comunale;
4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011;
5. Di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2009 così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra;
6. Di disporre la pubblicazione del Piano sopra approvato (Allegato "A") all'albo pretorio per giorni 15;
7. Di dare atto che l'elenco indicato nel Piano sopra approvato (Allegato "A") ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
8. Di dare mandato agli uffici competenti affinché provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura dei beni indicati nel Piano

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il D. L.vo 267/2000;

Con il seguente esito della votazione, resa ai sensi di Legge: Presenti: 15, Votanti 15, Voti favorevoli: 15, Voti contrari: 0, Astenuti: 0, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma, T.U.



## Comune di Zibido San Giacomo

Provincia di Milano

20080, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

OGGETTO: Proposta di deliberazione di C.C. n. 19 seduta del 25/03/09  
concernente:

### APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.49 del D. leg.vo 267/00, si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto la cui spesa è da imputare come segue:

CAP. N. \_\_\_\_\_ IMPORTO € \_\_\_\_\_  
ESERCIZIO: \_\_\_\_\_ FINANZIAMENTO \_\_\_\_\_  
Note:

**ATTO NON COMPORTANTE  
IMPEGNO DI SPESA**

Li, 18 marzo '09



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PANARA MASSIMO

In relazione all'oggetto, ai sensi dell'art.153, 5 comma, del D. Leg.vo 267/00 si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile dell'atto.

Li, 18 marzo '09



IL RAGIONIERE CAPO  
Bernardi Rag. Enrico

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
DI C.C. N. 19 DEL 25/3/09

**Allegato "A"**

**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

N. FG.	MAPPALE	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	TIPO DI VALORIZZAZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA	DESTINAZ. URBANIST.	
1	9	17	VIA SP n. 139	Terreno	Alienazione	2.500.000,00*	Area a servizi, terziaria, commerciale
2							
3							
4							
5							
6							
7							

\* importo da accertare in via definitiva con perizia giurata.

DOCUMENTO N. "A"  
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL

CC  
OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e  
valorizzazioni immobiliari.  
Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. Massimo Panara)

Allegato alla Deliberazione di C.C. n. 13 del 25/03/09

**Allegato "B"**

**Estratto di mappa catastale**



DOCUMENTO N. B"  
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CC  
OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni  
immobiliari.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. Massimo Panara)

Allegato alla Deliberazione di C.C. n. 12 del 25/03/09

**Allegato "C"**

**Visure catastali**

Data: 04/03/2009 - Ora: 11.49.46

**Visura sintetica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2009

Visura n.: 628852 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di ZIBIDO SAN GIACOMO ( Codice: MI76)	
Catasto Terreni		Provincia di MILANO	
		Foglio: 9 Particella: 17	
<b>Immobile</b>			
N.		DATI IDENTIFICATIVI	
Foglio		Particella	
Sub.		Forz.	
Qualità Classe		DATI CLASSE/MENTO	
		Superficie (mq)	
		Destin.	
		R. Mto	
		Domiciliabile	
		Agrario	
1		9	
17		-	
SEMINATIVO 2		1 10 50	
		Euro 57,67	
		Euro 54,22	
		L. 110,560	
		L. 104,975	
FRAZIONAMENTO n. 183 in atti dal 12/09/1992			
<b>INTESTATO</b>			
N.		DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE		DIRITTI E CARICHI	
0164410094		01/0000000000	
01/0000000000		01/0000000000	
DATI DERIVANTI DA: SCITTURA PRIVATA del 25/09/1983 Volaga n. 4784 p. VII del 15/01/1987 E-pertinente: 21324 Regione: CALABRIA - MILANO E spaziale: AF - Sub. MILANO n. 11567 del 08/07/1983			

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - PNRMSM

DOCUMENTO N. "C"  
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CC  
OGGETTO: **Approvazione del piano delle  
alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**  
Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. Massimo Panara)

Allegato alla Deliberazione di C.C. n. 19 del  
25/03/09

## Allegato "D"

### Scheda D allegata alle Norme del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT)

Comune di Zibido S. Giacomo (MI)

Piano di Governo del Territorio

#### Area D

ID	AREA mq	INDICI (mq/mq)	EDIFICABILITÀ (mq)
D	9.924	0,50	4.962

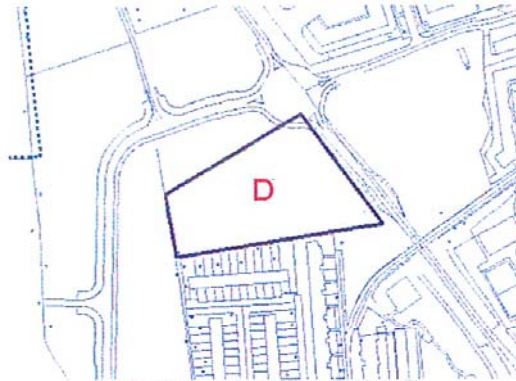


Figura 4 Estratto dalla Tavola A24 (area D)

#### 1 RAPPORTI AMBIENTALI

L'area di proprietà pubblica è collocata a nord della recente espansione dell'abitato di S. Giacomo, lungo la S.P. 139

#### 2 MORFOLOGIA

In quest'area è prevista la realizzazione di un centro civico, comprendente servizi, una piazza ed un punto commerciale (media superficie di vendita con superficie di vendita massima di 800 mq). La realizzazione dell'intervento è subordinata ad un bando di evidenza pubblica che indichi le funzioni da prevedersi nel progetto, tra le quali:

- funzioni paracommerciali
- Agenzia bancaria
- Ufficio postale
- Attrezzature sportive
- Centro benessere
- parafarmacia, ai sensi della l. 248/06

#### 3 VIABILITÀ MOBILITÀ

La viabilità deve prevedere un facile accesso sia dalla strada provinciale, sia dalle altre aree di trasformazione previste dal PGT e particolare attenzione deve essere dedicata alla gradevolezza degli spazi in relazione con il tessuto edificato circostante, per favorire l'attrattività e la qualità architettonica di questo centro civico.

**4 DISPOSIZIONI ENERGETICHE**

Gli edifici previsti devono essere certificati in classe A, secondo il D. Lgs. 19 Agosto 2005 n. 192 e la procedura operativa per la certificazione energetica degli edifici definita dalla Provincia di Milano (24 gennaio 2006).

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

**5 CONTRIBUTI AL CONTENIMENTO DELL'IMPATTO**

Approntare preventivamente rispetto all'attivazione dei cantieri le fasce verdi da prevedersi verso i confini del comparto (preverdissement)

DOCUMENTO N. "D"  
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL CCP

OGGETTO: **Approvazione del piano delle  
alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. Massimo Panara)

Allegato alla Deliberazione di C.C. n. 19 del  
25/03/03



Letto confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO  
GARBELLI PIERO

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
PAGANO Dott. SALVATORE

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE**  
**ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE (comprensiva di n. 4 allegati)**

- Viene affissa in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a decorrere dal  
23 APR 2009
- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo consiliari;
- E' dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di Legge.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Dal Municipio, li 23 APR 2009

---

Copia conforma all'originale, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li 23 APR 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PAGANO Dott. SALVATORE

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e che, pertanto, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**