

de.....immobil....via/piazza_____n._____
individuato... a... mappal... numero_____ foglio_____ classificat...

in zona: |_____|_____ nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: |_____|_____ nello strumento urbanistico generale in
salvaguardia

in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 del D.P.R. n. 380 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. |_|_|_|_| del |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_| e convenzionato con atto
notaio _____ del |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_| rep. _____

non soggetto a vincoli

soggetto a vincoli: tutela del Parco Agricolo Sud Milano
 storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 zona di recupero articolo 27 Legge n. 457 del 1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro)
 (altro)

consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 07.08.1990 n. 241 e della S.C.I.A. D.P.R. n. 380/2001:

✓ di dare inizio

contestualmente alla data di presentazione all'Ufficio Protocollo comunale della presente S.C.I.A.

oppure

il giorno _____, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo predisposto dall'Ufficio Edilizia Privata, all'esecuzione di interventi edilizi sul **(barrare la fattispecie non ricorrente)** terreno/fabbricato/appartamento di cui sopra;

✓ che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata **(barrare la fattispecie non ricorrente)**

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale con studio tecnico in
..... Via n., tel., fax n.
....., cell., e-mail

✓ c.f..... e-mail.....

- ✓ P.E.C. iscritto all'Ordine/Collegio professionale di al n.;
- ✓ che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:
 - al medesimo progettista;
 - (barrare la fattispecie non ricorrente)** all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale con studio tecnico in Via n., tel., fax n., cell.,
 - c.f. e-mail
 - P.E.C. iscritto all'Ordine/Collegio professionale di al n.;
- ✓ che **l'esecuzione delle opere:**
 - è stata affidata all'Impresa con sede in Via n., tel., fax n., cell.,
 - e-mail....., c.f., iscritta alla C.C.I.A.A. di col n.;
 - verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);
- ✓ che **coordinatore per la progettazione**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato l'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale con studio tecnico in Via n., tel., fax n., cell.....,c.f..... iscritto all'Ordine/Collegio professionale di al n.;
- ✓ che **coordinatore per l'esecuzione dei lavori**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato l'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale con studio tecnico in Via n., tel.....,fax n.....,cell....., c.f. iscritto all'Ordine/Collegio professionale di al n. **(N.B.: barrare questa parte se non necessario ex art. 90, comma 11, D.Lgs. n. 81/2008);**

DICHIARA CHE

- ✓ di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
- ✓ ⇒ devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, ove quest'ultima deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico comunale (cfr. art. 23, comma 2 ,D.P.R. 380/2001),

e che:

- ⇒ l'efficacia della S.C.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 22, ad esclusione dei commi 3,5 D.P.R. 380/2001 e ovverosia:
 - ✓ regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
 - ✓ l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 22 della D.P.R. 380/2001;
 - ⇒ l'efficacia della S.C.I.A. risulta sospesa qualora si verifichi:
 - ✓ mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];
con il D.U.R.C. occorre allegare
 - a. del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della S.C.I.A., dell'impresa esecutrice dei lavori **ovvero** lavoratore autonomo u
 - b. La dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (d.p.r. 28 dicembre 2000 n.445) relativa ai requisiti previsti dall'Allegato XVII art.90,D.Lgs. n.81/2008
 - c. La dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché di una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - Sono stati versati i diritti di segreteria alla segreteria dell'ufficio tecnico
 - di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
 - quanto precede risponde a verità
 - non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
-

La proprietà / avente titolo li

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività per la realizzazione di opere sull'area/edificio sito in:

via _____ n. _____ scala _____ piano _____

identificato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____ e in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità** ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, consapevole della responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato

con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

Che le opere consistono in:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante;

La suddetta asseverazione deve essere completata in ogni sua parte. La firma della presente asseverazione dovrà essere apposta in presenza di un funzionario del Comune. Diversamente dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità. La fotocopia del documento d'identità da allegare deve essere leggibile e il titolare deve risultare chiaramente identificabile dalla fotografia.

- La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione,
- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento e inoltre,

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b del D.P.R. n. 380 del 2001; è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla Legge Regionale n. 12/2005;

- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di classamenti catastali di unità immobiliari

(L. 311/2004), che:

- l'edificio oggetto dell'intervento è accatastato in classe _____
- *l'intervento edilizio di cui alla presente S.C.I.A. non comporta una variazione della consistenza oppure delle caratteristiche tipologiche distributive ed impiantistiche originarie delle unità immobiliari che determini un incremento del valore e della redditività ordinaria significativo ai fini della variazione del classamento dell'edificio sicché, contestualmente all'emissione del certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, allegherà dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento
- l'intervento edilizio di cui alla presente S.C.I.A. comporta una variazione del classamento dell'edificio sicché, contestualmente all'emissione del certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, allegherà ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate

in relazione alla normativa in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, che:

- l'intervento edilizio di cui alla presente S.C.I.A. non è soggetto alla disciplina di cui al Capo II del D.P.R. n. 380/2001
- alla presente S.C.I.A. è allegata, in duplice copia, la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica
- la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e le opere a struttura metallica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

in relazione alla normativa in materia di bonifica di edifici contenenti fibre di amianto, che:

- il progetto non prevede interventi su parti contenenti fibre di amianto;
- essendo previsti interventi su parti contenenti fibre di amianto, è già stata conseguita la prescritta autorizzazione da parte dell'ASL competente di cui si allega copia;

- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

in relazione alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001, che:

- l'intervento edilizio di cui alla presente S.C.I.A. non comporta il deposito del progetto degli impianti tecnologici e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001
- alla presente S.C.I.A. è allegato, in duplice copia, il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica
- il progetto degli impianti e delle opere relativi al contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli 110 e 125 del D.P.R. 380/2001 corredato di relativa relazione tecnica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori

in relazione alla disciplina in materia di condono edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e s.m.i.), che:

- le opere riguardano edifici **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio
- le opere riguardano modifiche in edifici interessati da domanda di **CONDONO** edilizio per i quali si allega:
- copia della concessione in sanatoria n. _____ del ___/___/___
- copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ e dei versamenti effettuati a titolo di oblazione e oneri d'urbanizzazione

in relazione alla normativa in materia sicurezza dei cantieri di cui al D.Lgs 81/2008, che:

- il progetto non ricade nei casi contemplati dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- ricorrendo i casi previsti dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., ha informato il committente e l'assuntore dei lavori dell'obbligo di trasmettere agli Organi di vigilanza competenti, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare in conformità all'allegato III della stessa Legge;

in relazione alla normativa in materia di impatto acustico di cui alla Legge 447/1995, che:

- il progetto non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995;
- il progetto è soggetto al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995 di cui è stata rilasciata autorizzazione n. in data che si allega;

in relazione alle norme in materia di barriere architettoniche, che l'intervento proposto:

- è conforme alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica e negli elaborati di progetto;
- non soggiace alla normativa in materia di barriere architettoniche;

TABELLA A	Interventi previsti all'articolo 22, comma 1, della D.P.R. 380/2001
variante postuma a: denuncia di inizio attività (non onerosa) prot. _ _ _ _ _ _ _ _ in data _ _ _ - _ _ _ - _ _ _ _ _ _ _ _	
Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e all'art.6, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.	

TABELLA B	Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività.
La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:	
Confinante residente a via / piazza	Condominio Firma per assenso:
Confinante residente a via / piazza	Condominio Firma per assenso:

TABELLA D	Dati urbanistici ed edilizi				
Superfici in m2	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente					
Da progetto _					
Superfici / volumi	Esistente (A)				T= A + B
S.L.P.					
Volumi computabili					
Volumi esenti					

TABELLA E	Allegati progettuali			
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	Non necessari	Ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento				
Relazione fotografica				
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo				
Elaborati grafici costituiti da n..... tavole, come segue: <i>tavola</i> <i>contenuto</i>				

D. Lgs 276/2003	Certificato di regolarità contributiva dell'impresa e dichiarazione dell'organico medio annuo e del contratto collettivo applicato			
Art. 42 comma 3 L.R. 12/2005	Tabella calcolo degli oneri di costruzione			
L. 447/1995	Autorizzazione in ordine alla valutazione dell'impatto acustico di cui all'art. 8 comma 4 della Legge n. 447/1995			
D.C.R. n. 43749/2001	Valutazione dell'impatto paesistico del progetto ai sensi della parte IV delle norme di attuazione del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 06/03/2001, n. 43749, secondo le linee guida per l'esame paesistico dei progetti di cui alla deliberazione G.R. 08/11/2002, n. 7/11045			
D.M. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche			
	Dichiarazione di conformità e responsabilità			
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità			
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco			
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della ASL			
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico			
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico			
Art. 45 L.R. 12/2005	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo			
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo			
Amianto	Autorizzazione dell'ASL in ordine al piano di bonifica e smaltimento dell'amianto			
Art. 48 DPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere			
Art. 1 DPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera			
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / cap / metalliche in zona non sismica			
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico			
	Progetto impianto elettrico			
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche			

	Progetto impianto.....			
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici			
Altro				