

Che darà inizio alle seguenti opere :

- b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

le opere da eseguirsi consistono in:

- c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto; realizzazione di verde pensile e verde verticale

le opere da eseguirsi consistono in:

- d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori del nucleo di antica formazione,

Dichiara, altresì che:

- 1) l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;
- 2)a. l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte II del (*) D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data __/__/____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.
- b. l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data __/__/____ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero _____
- 3) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001
- 4) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- 5) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)
- 6) le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati
- 7) le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. _____ del __/__/____ di cui si allega copia
- 8.a) che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso
- 8.b) che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo

- 9) sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto
In riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità
- 10) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
- (*) a. il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia
- b. le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
- 11) in ordine alle previste costruzioni e/o creazione di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile
- 12) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- 13) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

(*) **compilare in alternativa una delle caselle**

-
- _____ e che:
- a. l'area non rientra tra quelle relative a (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.G.T. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- b. pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso*
- c. nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- d. nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

Note

*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

Comunica che, per gli interventi a), a1) e a2), intende affidare l'esecuzione lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

con domicilio in via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n° 81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, **DICHIARA:**

1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs.81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi;

Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80

per gli interventi a), a1) e a2) allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Zibido San Giacomo

- 5) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura della società Amiacque e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti
- 6)a. che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
 (*)
 b. che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da _____ a _____ con medesima o minore incidenza standard
- 7)a. che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982
 b. che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/__, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio
- 8) che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
- 9) che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi di profondità superiore a cm 180
- 10) che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 11)a. che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione Degli Edifici
 b. che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
- 12) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(*) *compilare in alternativa una delle caselle*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale

Assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione minima (a firma dell'asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della comunicazione è stata determinata come segue:

Nel caso di interventi sull'esistente, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.G.T. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

RISERVATO ALL'UFFICIO DI PROTOCOLLO

La parte ha prodotto la documentazione di cui ai punti: _____
 costituita da: n. _____ tavole numerate/ n. _____ documenti /n. _____ fotografie
 Copia della presente viene restituita per ricevuta.

