

BANDO PUBBLICO
INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
DGR n° 606 del 01/10/2018

Art. 1 - FINALITA'

Con il presente Bando, in esecuzione alle Linee guida approvate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 606/2018 e in esecuzione alla determinazione n. 1299 del 14/11/2018 del Comune di Pieve Emanuele in qualità di ente Capofila del Distretto sociale 6, si intendono promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

Art. 2 - OBIETTIVI SPECIFICI

Regione Lombardia intende perseguire le finalità di cui all'art. 1 attraverso alcune specifiche misure di sostegno a chi vive situazioni di disagio abitativo. I Comuni del Distretto sociale 6, con il presente Bando pubblico, aderiscono e regolamentano le modalità di accesso alle seguenti tre misure:

- **MISURA 2:** Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta (fino a € 3.000,00), che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi sociali, ai sensi della l. 16/2016 art. 1;
- **MISURA 3:** Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali.

Art. 3 - RISORSE

1. I fondi erogati da Regione Lombardia per l'erogazione dei contributi previsti dalle misure del presente Bando ammontano a € 17.426,00 cui si aggiungono eventuali economie derivanti dai fondi stanziati dalle DGR n. 6465/2017 e DGR n. 5450/2016 in capo ai Comuni del Distretto.

2. Le risorse saranno utilizzate secondo le finalità della DGR n. 606/2018 e secondo i criteri definiti nelle Linee guida approvate dall'Assemblea dei Sindaci del Distretto sociale 6.

3. Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente Bando, verranno accolte e finanziate fino ad esaurimento dei fondi regionali.

L'accesso alle misure sarà concesso alle persone in possesso dei requisiti previsti nel presente Bando, in ordine di presentazione della domanda (data di protocollazione). Per le domande presentate lo stesso giorno la priorità sarà definita in base all'ISEE più basso fino ad esaurimento del budget.

4. Qualora non venissero raccolte sufficienti domande per poter utilizzare interamente i fondi regionali assegnati ad una o a entrambe le Misure previste nel precedente art. 2, si potrà, sentiti i competenti uffici regionali, modulare diversamente la ripartizione dei fondi per consentirne il maggior utilizzo possibile.

Art. 4 - SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari sono individuati nei cittadini residenti nei Comuni del Distretto Sociale 6 ATS Milano C.M. Ambito territoriale di Binasco, che presentino le caratteristiche di seguito specificate:

MISURA 2

A. Requisiti:

Possono accedere alla misura 2 i nuclei familiari che possiedono i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE non superiore a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un Accordo (mod. A) con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo deve prevedere anche le modalità di restituzione del contributo da parte del proprietario, in caso di non rispetto dell'Accordo.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione di un Accordo da parte di tutti gli interessati (inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune di residenza). Tale Accordo dovrà essere sottoscritto entro 6 mesi dalla presentazione della domanda, pena la decadenza del beneficio.

B. Beneficio previsto:

La misura 2 prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a totale o parziale copertura della morosità maturata dall'inquilino richiedente, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi (mod. B).

C. Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il contratto di locazione a canone concordato (ai sensi della L. 431/98) o a rinegoziare a canone più basso.

MISURA 3:

A. Requisiti:

Possono accedere alla misura 3 i nuclei familiari che possiedono i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. avere acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere;
- c. essere sottoposti ad una procedura di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali, con conseguente disposizione di vendita all'asta della casa destinata ad abitazione principale;
- d. ISEE non superiore a € 26.000,00.

B. Beneficio previsto:

La misura 3 prevede l'erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio alternativo in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e/o le prime mensilità di canone.

Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce).

C. Massimali di Contributo:

Fino a € 5.000 ad alloggio/contratto e comunque non oltre 3 (tre) mensilità di caparra e 3 (tre) mensilità di canone.

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata, per entrambe le Misure, dal titolare del contratto di locazione dell'alloggio.

Per persona incapace o persona comunque soggetta ad Amministrazione di Sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande potranno essere presentate dal 16 novembre 2018 e non oltre il 30 giugno 2019, presso l'ufficio protocollo del proprio Comune di residenza compilando l'apposita modulistica allegata al presente bando (**per la misura 2** all. 1; **per la misura 3** all. 2) scaricabile dal sito dei Comuni o reperibile presso gli uffici Servizi Sociali dei Comuni del Distretto 6.

Saranno ritenute valide esclusivamente le domande complete di tutti gli allegati richiesti.

Art. 6 - PRIVACY

I dati forniti sono coperti da segreto di ufficio e garantiti dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (codice in materia di protezione dei dati personali). Sono pertanto utilizzati unicamente per l'erogazione del beneficio previsto dal presente Bando da parte del Comune di residenza del richiedente e dall'Ufficio di Piano del Distretto Sociale 6 ATS Milano C.M..

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i richiedenti autorizzano il Comune a richiedere agli uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione ritenute utili ai fini della valutazione della domanda.

Art. 7 - CONTROLLI

Prima dell'erogazione del contributo ciascun Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande presentate, effettuerà appositi controlli sui requisiti di accesso e sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Si procederà all'esclusione delle domande non conformi ai requisiti del bando o con ISEE incongruenti.

Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità per il dichiarante.

Per informazioni

Ufficio di Piano

Distretto Sociale 6 ATS Milano C.M.

tel. 02/90788326 - 351

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

E-mail: antonella.naddeo@comune.pieveemanuele.mi.it

carmen.viscovo@comune.pieveemanuele.mi.it

Al Comune di _____
 DISTRETTO SOCIALE 6
 ATS Milano Città Metropolitana

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
 DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE.
 DGR n° 606 del 01/10/2018**

**MODULO DI DOMANDA
 MISURA 2**

Il sottoscritto/a
 nato/a a.....il.....
 codice fiscale.....
 residente a.....via.....
 cittadinanza..... stato civile.....
 recapito telefonico..... e-mail (eventuale).....

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo come previsto dalla misura 2 art. 4 del bando pubblico "Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta (fino a € 3.000,00), che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi sociali, ai sensi della l. 16/2016 art. 1 c. 6 - DGR n. 606 del 01/10/2018, e a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- che almeno un membro del nucleo familiare è residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia;
- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- di possedere un'attestazione ISEE in corso di validità fino a un massimo di € 15.000,00;
- di aver maturato una morosità incolpevole non superiore a € 3.000,00 come riportato nell'allegato mod. A;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso.....
- che il contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di apertura del presente bando a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha già presentato altra domanda di contributo per le medesime finalità della presente;

- di accettare le condizioni di uso del contributo richiesto (che sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio) come da Mod. B.

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA NASCITA	DI	CODICE PARENTELA

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE:

VALORE ISEE CORRENTE	
----------------------	--

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data

IL DICHIARANTE

.....
(firma leggibile)

SI ALLEGA:

- copia della carta di identità del richiedente;
- copia del certificato ISEE corredato da DSU in corso di validità;
- copia contratto di locazione in corso di validità e della registrazione del contratto;
- Mod. A Dichiarazione del conduttore;
- Mod. B Dichiarazione del proprietario.

DICHIARAZIONE DEL CONDUTTORE – MISURA 2 – DGR n. 606/2018

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a _____ il _____
codice fiscale _____
residente a _____
in via _____ n. _____
n. telefono _____ e-mail _____

DICHIARA

di aver maturato, alla data di presentazione della domanda di contributo, una morosità incolpevole non superiore a € 3.000,00, pari a € _____

e inoltre SI IMPEGNA

- se disoccupato, a partecipare a politiche attive del lavoro;
- ad accettare le condizioni di uso del contributo richiesto (copertura totale o parziale della morosità maturata);
- a garantire la copertura della morosità pregressa non coperta da contributo di € _____ secondo le modalità che saranno definite con accordo formale tra le parti, sottoscritto anche da un rappresentante del Comune di residenza, qualora venisse riconosciuto il contributo.

Data, _____

Firma del conduttore

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO – MISURA 2 - DGR n. 606/2018

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a _____ il _____
codice fiscale _____
residente a _____
in via _____ n. _____
n. telefono _____ e-mail _____
proprietario dell'immobile sito nel comune di _____
in via _____
dato in locazione al/alla sig./sig.ra _____

DICHIARA

il mancato pagamento di n° _____ mensilità del canone relativamente ai mesi di _____, maturati alla data della presente dichiarazione, per una morosità complessiva pari ad € _____ del conduttore dell'alloggio suddetto, locato con contratto n. _____ registrato in data _____ all'Agenzia delle Entrate di _____

SI IMPEGNA

- a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone d'affitto per il medesimo periodo;

ACCETTA

- il contributo riconosciuto dal Comune/Ambito che potrà essere massimo fino a € 1.500,00
 il contributo sino a un massimo di € 2.500,00 nel caso di stipula di un nuovo contratto ribassato rispetto a quello vigente
(barrare soluzione prescelta)

CHIEDE

che il contributo sia corrisposto come segue:

CONTO CORRENTE BANCARIO o POSTALE

Intestatario del Conto corrente:	
Numero Conto corrente:	
Banca / Ufficio Postale:	
Agenzia di:	
Codice IBAN:	

Data, _____

Firma del dichiarante _____

(Allegare copia C.I. del sottoscrittore)

Al Comune di _____
 AMBITO DISTRETTO SOCIALE 6
 ATS Milano Città Metropolitana

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE. DGR n° 606 del 01/10/2018
<u>MODULO DI DOMANDA</u> MISURA 3

Il sottoscritto/a
 nato/a a.....il.....
 codice fiscale.....
 residente a.....via.....
 cittadinanza.....stato civile.....
 recapito telefonico.....e-mail (eventuale).....

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo come previsto dalla misura 3 art. 4 del bando pubblico “Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali” - DGR n. 606 del 01/10/2018, e a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- che almeno un membro del nucleo familiare è residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia;
- di avere acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere;
- che è stata disposta la vendita all'asta del suddetto alloggio, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali, come da documentazione allegata;
- di possedere un'attestazione ISEE in corso di validità fino a un massimo di € 26.000,00;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su altra unità immobiliare ad esclusione dell'alloggio di residenza, sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha già presentato altra domanda di contributo per le medesime finalità della presente;
- di accettare le condizioni di uso del contributo richiesto (a copertura totale o parziale delle spese per la caparra e le prime mensilità di canone)

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	DATA NASCITA	DI	CODICE PARENTELA

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE:

VALORE ISEE CORRENTE	
----------------------	--

DICHIARA DI AVERE LA NECESSITA' DI UNA SOMMA PARI A € _____
(specificare se a titolo caparra e/o canone) _____ **PER**
SOTTOSCRIVERE IL CONTRATTO DI AFFITTO ED USCIRE DALLA SITUAZIONE DI EMERGENZA
ABITATIVA (non sono ammesse spese per utenze e condominiali)

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il sottoscritto chiede che l'eventuale contributo sia corrisposto mediante bonifico intestato a:

Nome.....Cognome.....Codice
Fiscale presso la
banca.....agenzia.....
n. IBAN.....

SI IMPEGNA

a presentare al Comune/Ambito copia del contratto di affitto sottoscritto dalle parti

Data

IL DICHIARANTE

.....
(firma leggibile)

SI ALLEGA:

- copia della carta di identità del richiedente;
- copia del certificato ISEE corredato da DSU in corso di validità;
- copia del provvedimento di pignoramento e vendita all'asta;
- copia di un preliminare di contratto d'affitto che riporti gli importi della caparra e del canone ovvero del contratto d'affitto appena registrato