

# Comune di Zibido San Giacomo (MI)

## Settore Tecnico

### AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE del MASTERPLAN In COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO

Si rende noto che il Comune di Zibido San Giacomo intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di un **MASTERPLAN** PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGETTO DI COORDINAMENTO FINALIZZATO ALLA QUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA E PRIVATA IN COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO (MI)

#### 1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico è finalizzato alla redazione del **MASTERPLAN** e dovrà prevedere tutta la documentazione e gli elaborati indicati nello **schema di contratto d'opera intellettuale**.

#### 2. REQUISITI

Possono aspirare al conferimento dell'incarico i liberi professionisti singoli od associati nelle forme previste dalla L. 1815/39, nonché i soggetti previsti dall'art. 90 del D. L.vo 163/2006 che negli ultimi 10 anni abbiano maturato esperienze professionali nei seguenti settori:

- pianificazione urbanistica e territoriale a scala comunale con preferenza per esperienze maturate, nella redazione di Programmi Complessi, anche soggetti a finanziamento da parte di Enti Sovraccomunalì, documentati con materiale cartografico e/o informatico;
- attività professionali che abbiano consentito di accumulare conoscenza approfondita degli strumenti di pianificazione d'area vasta del territorio, preferendo gli elementi di conoscenza documentata del territorio di Zibido san Giacomo e comunque del Sud Milano;

In caso di associazione dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti.

In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

#### 3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, compilata preferibilmente sulla base dei fac-simili allegati, e la documentazione da allegare dovranno essere contenuti in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al "Comune di Zibido San Giacomo – Piazza Roma n°1 – 20080 Zibido San Giacomo (MI)", recante il nominativo del mittente e, ben evidente, l'oggetto del presente avviso.

Essa dovrà pervenire al protocollo comunale entro il termine perentorio delle ore **11.00** del **17 novembre 2009** al seguente indirizzo: Piazza Roma, 1 – 20080 Zibido San Giacomo (MI), direttamente all'Ufficio protocollo a mezzo raccomandata del Servizio Postale, oppure mediante

agenzia di recapito autorizzata o a mano. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda dovrà comunque essere completa di:

- dati anagrafici;
- codice fiscale/partita I.V.A.;
- titolo di studio;
- numero e data di iscrizione al relativo albo professionale.

#### **4. DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata.

A pena di esclusione, dovranno essere predisposte due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

La prima busta dovrà contenere:

- la domanda;
- la documentazione allegata.
- la seconda busta contenente l'offerta.

Alla domanda dovranno essere allegati i documenti di seguito elencati, con l'avvertenza che gli stessi devono essere sottoscritti dal legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti da professionisti associati temporaneamente o consorziati occasionalmente o da associarsi o consorziarsi, la medesima documentazione deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura in originale o copia autenticata:

- domanda in carta semplice contenente il/i nominativo/i del/i professionista/i e qualifica professionale con estremi dell'iscrizione all'Albo Professionale, titolo di studio, dati anagrafici ed il recapito telefonico;
- dettagliato curriculum professionale e vitae con indicati gli incarichi espletati analoghi o simili a quello relativo al presente avviso (corredato eventualmente da materiale dimostrativo dei lavori svolti su supporto cartaceo e informatico) negli ultimi dieci anni (titoli di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazione, pubblicazioni, attività didattica, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazioni diverse di strumenti urbanistici con particolare riguardo a Programmi Complessi e Pianificazione Attuativa di livello territoriale, piani particolareggiati ed esecutivi, collaborazioni e consulenze con altri professionisti, ecc.);
- breve relazione tecnica illustrativa contenente i criteri culturali, metodologici, ed urbanistici di riferimento proposti per l'espletamento dell'incarico;

Tutta la documentazione prodotta dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta.

I materiali dimostrativi allegati, su richiesta degli interessati, saranno restituiti successivamente all'espletamento della gara.

La domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo.

L'offerta economica deve essere comprensiva di ogni spesa accessoria, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dell'eventuale contributo integrativo dovuto alla cassa di previdenza.

#### **5. CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

L'affidamento dell'incarico avverrà previa:

- verifica delle esperienze e capacità professionali, sulla scorta delle indicazioni dei criteri fissati dal presente avviso, valutando l'esperienza acquisita per aver svolto incarichi analoghi a quello da conferire (curriculum professionale):
  - incarichi svolti simili legati alla redazione di Programmi complessi soggetti anche a finanziamento pubblico: **30 punti**
  - incarichi svolti relativi a Pianificazione Attuativa su scala Comunale, con prevalenza per incarichi che definiscono la conoscenza **30 punti**
  - specializzazioni, pubblicazioni ed esperienze lavorative attinenti la materia oggetto del presente bando: **15 punti**
- i criteri che il/i candidato/i dichiara/no di voler seguire nella redazione dello strumento urbanistico, con particolare riferimento agli scenari del Comune di Zibido San Giacomo. Tali criteri saranno illustrati in una breve relazione tecnico/metodologica non superiore a 5 cartelle dattiloscritte; **20 punti**
- offerta a ribasso per l'espletamento dell'incarico: **5 punti**

L'importo complessivo non dovrà superare € **46.716,28** esclusa I.V.A. e contributo professionale. E' fondamentale definire le prestazioni precisando per ognuna delle stesse l'importo.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il Comune procederà all'affidamento seguendo l'ordine della graduatoria approvata dalla Commissione.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere specifico disciplinare di incarico entro il termine prefissato dal Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento dell'incarico.

Tutte le spese per la stipulazione del contratto relativo all'affidamento dell'incarico sono a carico dell'aggiudicatario.

Ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il Comune potrà non aggiudicare, oppure riservarsi di aggiudicare singole prestazioni a vari professionisti costituendo un gruppo di lavoro ad hoc.

## **6. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI LAVORO**

Il Masterplan dovrà essere definito entro 3 (tre) mesi dall'affidamento dell'incarico.

Il disciplinare di incarico definirà, secondo lo schema allegato, puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il Responsabile del Procedimento.

## **7. FORMATI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

I professionisti sono tenuti a presentare all'Amministrazione Comunale n°10 originali riproducibili degli elaborati su supporto informatico e n°10 copie complete su carta degli elaborati di progetto. La consegna degli elaborati su supporto informatico dovrà avvenire con file in formato DWG e ARCHVIEW.

## **8. PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati alle seguenti scadenze, entro 60 giorni dal ricevimento delle relative parcelle:

- a. 10% dell'importo – Presentazione le linee guida per la redazione del Masterplan inerente i progetti 1 ABITARE A ZIBIDO SAN GIACOMO e 3 COMMERCIO A ZIBIDO SAN GIACOMO, e individuazione degli obiettivi sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale. (documento A)

- b. 10% dell'importo – Approvazione delle linee guida per la redazione del Masterplan inerente i progetti 1 ABITARE A ZIBIDO SAN GIACOMO e 3 COMMERCIO A ZIBIDO SAN GIACOMO. (documento B)
- c. 30% dell'importo – Approvazione del Documento preliminare (documento C):
  - studio preliminare di fattibilità;
  - elaborati grafici di sintesi (con indicazione delle tipologie di intervento e delle aree interessate (FASE 1).
- d. 50% dell'importo – Approvazione del Progetto di coordinamento (documento D):
  - definizione di un planivolumetrico con l'identificazione delle tipologie di concerto con l'Amministrazione comunale e gli altri soggetti coinvolti);
  - progetto di disegno urbano (planimetrie, piante, prospetti, prospettive) per l'identificazione dei programmi edilizi (localizzazioni, infrastrutture e reti, destinazioni d'uso, volumi), da predisporre per il confronto tra i soggetti interessati e per la successiva progettazione di livello *definitivo ed esecutivo*;
  - l'elaborazione di una relazione finanziaria;
  - definizione della bozza delle Convenzioni per l'attuazione degli interventi (FASE 2).

## 9. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n°196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati manualmente osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana. Titolare del trattamento è il Comune di Zibido San Giacomo.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 07 agosto 1990, n°241, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Panara.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Zibido San Giacomo – P.zza Roma n°1 – 20080 Zibido San Giacomo – tel 02/90020206 – fax 02/90020221 – e-mail: [massimo.panara@comune.zibidosangiaco.com](mailto:massimo.panara@comune.zibidosangiaco.com).

Allegato: fac-simile domanda (Allegato A) e schema disciplinare di incarico con allegati (Allegato B).

IL RESPONS. SETTORE TECNICO  
(arch. Massimo Panara)

Zibido San Giacomo 02 novembre 2009

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA**

(da utilizzare dai soggetti singoli e, in caso di associazione o raggruppamento costituito o da costituire, da ogni soggetto componente)

Spett.le COMUNE DI ZIBIDO SAN  
GIACOMO

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO  
PROFESSIONALE PER REDAZIONE MASTERPLAN  
DEL COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ con studio in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ - n° \_\_\_\_\_ libero professionista con  
codice fiscale n° \_\_\_\_\_ e con partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_

**(nel caso di Società di professionisti o Società di ingegneria o consorzio stabile)**

Legale Rappresentante della \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n° \_\_\_\_\_ con partita I.V.A.  
n° \_\_\_\_\_

**(nel caso di associazione di cui alla L. 1815/39)**

associato della \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n° \_\_\_\_\_ con partita I.V.A.  
n° \_\_\_\_\_

**(nel caso di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio occasionale o di un GEIE già  
costituiti)**

mandatario della \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n° \_\_\_\_\_ con partita I.V.A.  
n° \_\_\_\_\_

**oppure**

capogruppo della \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n° \_\_\_\_\_ con partita I.V.A.  
n° \_\_\_\_\_

**(Nel caso di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio occasionale o di un GEIE non ancora costituiti)**

Associato o consorziato della \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n° \_\_\_\_\_ con partita I.V.A.

n° \_\_\_\_\_

**CHIEDE** di partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico indicato in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, dichiara:

- a. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. e dell'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2009 (Codice dei contratti);
- b. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

**Oppure**

- c. che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (art. 143-145) del R.D. n°267/1942 (legge fallimentare).

**Oppure**

- d. che è venuta meno l'incapacità a contrattare – prevista nei casi di amministrazione controllata (art. 187 e ts. legge fallimentare) e di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (art. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare).

**Oppure**

- e. che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D. Lgs. n°270/1999;
- f. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla L. n°1423/1956 e s.m.;

**Oppure**

- g. che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge 1423/1956 e s.m.i. che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle Procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento;
- h. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge 1423/1956;
- i. che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive oppure di sanzioni interdittive oppure di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 231/2001;
- j. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- k. che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

**Oppure**

- l. che è venuta meno nei propri confronti l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione per effetto di sentenza definitiva di condanna, per uno dei reati di cui all'art. 51 comma 3 bis del codice di procedura penale (associazione a delinquere di tipo mafioso, sequestro di persona a scopo di estorsione, associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti), a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione;

**Oppure**

- m. g. che è già stato applicato nei propri confronti l'art. 178 del codice penale, riguardante la riabilitazione (oppure l'articolo 445 – comma 2 – del codice di procedura penale, riguardante l'estinzione del reato), per sentenza definitiva di condanna (oppure di applicazione della pena su richiesta) per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- n. h. attesta di essere in regola con le norme della Legge 68/1999 che disciplinano il diritto dei lavori dei disabili;

**oppure per i concorrenti che occupano meno di quindici dipendenti ovvero più di quindici dipendenti ma meno di trentacinque e che non hanno effettuato assunzioni e tempo indeterminato dopo il 18 gennaio 2000**

- o. di non essere tenuto al rispetto delle norme della Legge 68/1999 che disciplinano il diritto dei lavori dei disabili;
- p. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative ai reati che precludono la partecipazione alle aggre d'appalto;
- q. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 55/1990 e s.m.i.;
- r. di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- s. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana (o dello stato in cui è stabilito);
- t. di essere in regola con gli obblighi relativi alla tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- u. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana (o dello stato in cui è stabilito);
- v. di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- w. che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 e s.m.i.;

**Oppure**

- x. che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;
- y. di essere iscritto/i al/i rispettivo/i ordine/i professionale/i come segue:

1. dott. \_\_\_\_\_ iscritto all'albo professionale dell'ordine di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;

2. dott. \_\_\_\_\_ iscritto all'albo professionale dell'ordine di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;

3. dott. \_\_\_\_\_ iscritto all'albo professionale dell'ordine di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;

4. dott. \_\_\_\_\_ iscritto all'albo professionale dell'ordine di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;

- z. Di aver preso visione di aver preso visione e di accettare i contenuti dell'avviso di selezione e della bozza di disciplinare regolante l'incarico in oggetto.

In fede.

1. (nome e cognome) \_\_\_\_\_ (Firma) \_\_\_\_\_

2. (nome e cognome) \_\_\_\_\_ (Firma) \_\_\_\_\_

3. (nome e cognome) \_\_\_\_\_ (Firma) \_\_\_\_\_

4. (nome e cognome) \_\_\_\_\_ (Firma) \_\_\_\_\_

5. (nome e cognome) \_\_\_\_\_ (Firma) \_\_\_\_\_

**Avvertenza:** ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21 e 38 del D.P.R. 445/2000, alla presente dichiarazione, se non autenticata di fronte a pubblico ufficiale, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità di tutti i soggetti dichiaranti, in corso di validità.

Si allega:

1. fotocopia/e documento/i di identità;
2. Curriculum dettagliato;
3. Relazione sui criteri;
4. busta sigillata contenente l'offerta;



## DICHIARAZIONE DI IMPEGNO

(da compilare solo in caso di A.T.I.)

### ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA SELZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL MASTERPLAN DEL COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO

I sottoscritti:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ ;

consapevoli delle sanzioni penali, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità (art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n°445)

### DICHIARANO

con impegno congiunto e solidale nei confronti dell'Ente appaltante, di partecipare alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. in forma di (barrare il caso che ricorre):

a. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, con

mandataria la Società \_\_\_\_\_ e mandante la Società

\_\_\_\_\_ ;

b. Associazione Temporanea di Imprese, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, già costituito con mandataria la Società \_\_\_\_\_ e mandante la Società \_\_\_\_\_;

**impegnandosi, in caso di aggiudicazione della gara, ad uniformarsi alla disciplina prevista dal citato articolo 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..**

data \_\_\_\_\_

FIRME

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**In allegato:** fotocopia fronte-retro, non autenticata, in carta semplice, di valido documento di identità dei dichiaranti, in corso di validità.